

和泉小学校・いずみこども園等の整備に係る調査検討

和泉小学校・いずみこども園等の整備を進めていくに当たり、平成 28 年度に調査検討を行いました。今後、学校・こども園をはじめ地域関係者の方々のご意見を聞きながら、整備の進め方など検討を進めていきます。

【調査検討の視点】

- ☐ 和泉小学校・いずみこども園は、設備等の老朽化や利用者動線の混在、地域の児童数増への対応が課題となっている。
- ☐ 設備更新にあたり、いずみこども園は長期休業期間がなく連続的な工期を設けることができず、また、配管が躯体に埋め込まれている等の構造上の制約も多い。
- ☐ 新たな教育活動に対応していくため、少人数教室や特別支援教室など整備していく必要がある。
- ☐ 建替えや大規模改修など整備手法について調査検討を行う。

施設の概要

- ☐ ちよだパークサイドプラザは、隣接しあう学校敷地と公園敷地を有機的・一体的に利用し小学校と区民施設の複合化を図り、昭和 62 年に千代田区で第 1 号の都心型複合施設として開設した。
- ☐ 平成 14 年にはいずみこども園が整備され、平成 21 年に校庭が拡張された。
- ☐ 小学校時間外はプールや体育館、特別教室等の一部を地域に開放し、施設を有効活用している。
- 施設用途

：和泉小学校、いずみこども園、いずみこどもプラザ、ちよだパークサイドプラザ（区民施設）
- 所在地

：千代田区神田和泉町 1
- 敷地面積

： 3，9 6 3．0 6 m²※
- 延床面積

：1 1，7 9 8．8 8 m²※ ※ 公有財産表による
- 構造・規模

：SRC 造（鉄骨鉄筋コンクリート造）地上 8 階／地下 1 階
- 竣工年月日

：昭和 62 年 7 月（平成 21 年 3 月 校庭拡張に伴う改修）
- 経過年数

：29 年（平成 29 年 3 月時点）

施設の現状及び課題

1. 設備面

- ☐ 給排水設備
- ・漏水や赤水、管詰まりにより、給食調理業務などに影響する場合もある。

- ☐ 空調設備
- ・冷温水発生器の水漏れやファンコイルの故障が頻発している。
- ・空調用冷温水発生器は機器更新期間（約 20 年）を過ぎており、経年劣化による故障が度々発生している。
- ・室外機を設置するスペースがないため、空調機の増設ができない。
- ☐ 給排水及び空調の配管が躯体に埋め込まれており、機器や配管の改修・更新工事が技術的・時間的に容易に実施できない。

2. 管理運営面

- ☐ 一部フロアで区民施設と学校施設の動線が混在しており、一般来館者が小学校内に立入ってしまうなど、防犯管理上の問題が生じている。
- ☐ こども園への入り口動線をはじめ、バリアフリー対応が不十分である。
- ☐ 本施設は避難所に指定されているが、小学校・こども園・来館者等の備蓄物資が地下倉庫や 7 階倉庫に分かれて保管されている状況である。

【ちよだパークサイドプラザ 施設構成の変遷】

	施 設 名				
昭和 62 年～	佐 久 間 小 学 校	佐久間幼稚園	いずみ保育園	ちよだパークサイドプラザ	教 育 研 究 所
平成 5 年～	和 泉 小 学 校	和泉幼稚園	いずみ保育園	ちよだパークサイドプラザ	教 育 研 究 所
平成 10 年～	和 泉 小 学 校	和泉幼稚園	いずみ保育園	ちよだパークサイドプラザ	男女共同参画センター
平成 14 年～	和 泉 小 学 校	いずみこども園		ちよだパークサイドプラザ	男女共同参画センター
平成 17 年～	和 泉 小 学 校	いずみこども園		ちよだパークサイドプラザ	いずみこどもプラザ
平成 19 年～現在	和 泉 小 学 校	いずみこども園		ちよだパークサイドプラザ	いずみこどもプラザ

3. 児童数増への対応

- ☐ 平成 28 年 4 月 1 日現在の 0 ～ 1 歳児が 80 名以上であり、今後も児童数が増加傾向にある見込みであるため、最大 18 学級まで対応できるよう整備する必要がある。
- ☐ 調理室の規模が小さく、児童数が増えた場合、これ以上の食数増に対応できない。

【必要教室数予測】

入学年度	34	33	32	31	30	29	平成 28 年 5 月 1 日現在の在籍児童数						
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	計
児童数	89	90	60	53	47	39	52	62	46	45	37	44	286
教室数	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1 1

注 1：小学校 1，2 年生は 1 クラス 35 人、3 年生以上は 1 クラス 40 人編成である。

注 2：義務教育である区立小学校への入学児童最大値を想定したものであり、私立小学校等への入学数は考慮していない。

【現況図】

8F (RF)									
7F	ちよだパークサイドプラザ 多目的ホール		ちよだパークサイドプラザ（和室、洋室）				WC		
6F			こどもプラザ（保育室、事務室、倉庫等）				WC		
5F	小学校体育館		一時参り室	放課後 子ども教室	特別支援教室	歴史資料室	区民図書館	WC	
4F			小学校（音楽室、図工室、家庭科室）						WC
3F	WC	小学校（普通教室、理科室、 <u>少人数教室</u> 、コンピューター室、保健室）						WC	
2F	WC	小学校（普通教室）		WC	小学校（職員室等）		こども園保育室等	WC	
1F	WC	こども園保育室、午睡室、遊戯室			WC	区民ロビー		こども園職員室等	WC
B1F	電気室	駐車場	防災備蓄 倉庫	プール	中央 監視室	小学校 給食室	こども園 給食室	機械室	

※ 「新たな教育内容への対応」に該当する諸室

凡例

： 和泉小学校： いずみこども園： いずみこどもプラザ： ちよだパークサイドプラザ： 共用部