

## 建築物の名称 (仮称)アツミビル建替プロジェクト

建物用途 事務所, 物販店舗	敷地面積 205.49 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区神田富山町8番	建築面積 153.05 m <sup>2</sup>
地域 和泉橋地域	延床面積 1,269.94 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,094.96 m <sup>2</sup>
竣工日 2024年3月21日	階数 地上 10階 地下 0階
	構造 RC造

## 省CO2効果

削減率

30.0 %

優良環境建築

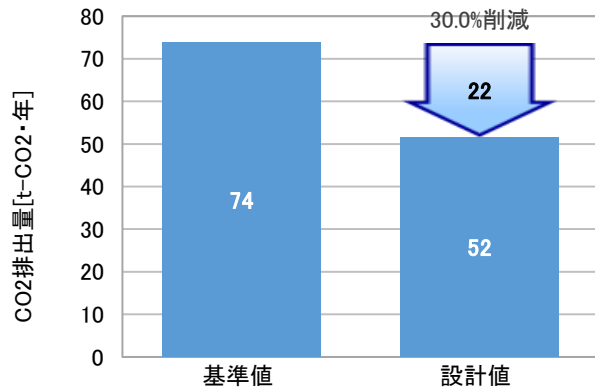


## 省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 1,504.6 [GJ/年]  
 設計一次エネルギー消費量 1,053.2 [GJ/年]  
 BEI(設計値/基準値) 0.70

## CO2排出量

基準値 74 [t-CO2・年]  
 設計値 52 [t-CO2・年]  
 削減量 22 [t-CO2・年]  
 削減率 30.0 %



## 省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明を採用することで省CO2対策を行う。

## 省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全箇所)
- 人感センサ (範囲:トイレ、給湯室)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮