

建築物の名称 (仮称)クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ千代田岩本町

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	145.89 m ²
建築物の所在地	千代田区岩本町三丁目9番地24.7	建築面積	100.10 m ²
地域	神田公園地域	延床面積	999.80 m ² : 計算対象 850.69 m ²
竣工日	2024年3月12日	階数	地上 12階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 27戸

省CO2効果

削減率 -7.3 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 709.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 761.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.07 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 35 [t-CO2・年] 設計値 37 [t-CO2・年] 削減量 -2 [t-CO2・年] 削減率 -7.3 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスと外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯器により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:共用部:ゴミ置き場 専有部:玄関) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:エントランスホール、風除室、EVホール、屋外階段、通路、外構) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
---	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--