

## 建築物の名称 (仮称)株式会社今井モータース本社ビル新築工事

|                           |  |                                     |                               |
|---------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 建物用途<br>事務所, その他(自動車修理工場) | 敷地面積<br>146.68 m <sup>2</sup>                              | 建築物の所在地<br>東京都千代田区岩本町2-61-1,61-2,62 | 建築面積<br>117.79 m <sup>2</sup> |
| 地域<br>和泉橋地域               | 延床面積<br>653.02 m <sup>2</sup> : 計算対象 453.41 m <sup>2</sup> | 竣工日<br>2024年3月14日                   | 階数<br>地上 6階 地下 0階             |
|                           | 構造<br>RC造  |                                     |                               |

## 省CO2効果

|   |   |
|---|---|
| 削減率<br><br>18.0 %                                       | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 494.1 [GJ/年]<br/>         設計一次エネルギー消費量 405.1 [GJ/年]<br/>         BEI(設計値/基準値) 0.82</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 24 [t-CO2・年]<br/>         設計値 20 [t-CO2・年]<br/>         削減量 4 [t-CO2・年]<br/>         削減率 18.0 %</p> |
| 省CO2対策の概要<br>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率ビルマルとLED照明で省CO2を図った。 |   |

## 省CO2設備手法

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源<br><input type="checkbox"/> 高効率中央熱源<br><input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 外気導入量制御<br><input type="checkbox"/> 外気冷房<br><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)<br><input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器<br><input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機<br><input type="checkbox"/> 変風量制御<br><input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明<br>(範囲:全館)<br><input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br>(範囲:トイレ、手洗い)<br><input type="checkbox"/> 明るさセンサ<br><input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御<br>(範囲:ホール、階段)<br><input type="checkbox"/> 初期照度補正<br><input type="checkbox"/> 高効率給湯機<br><input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓<br><input type="checkbox"/> 小流量シャワー<br><input type="checkbox"/> BEMS<br><input type="checkbox"/> その他 |
|--|---|

## 省CO2建築手法

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス<br><input type="checkbox"/> 複層ガラス<br><input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー<br><input type="checkbox"/> 外壁高断熱化  |
| 面的エネルギー活用   |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入<br><input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入<br><input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入<br><input type="checkbox"/> サブプラントを設置<br><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入<br><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入<br><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入<br><input type="checkbox"/> 熱融通<br><input type="checkbox"/> 電力融通<br><input type="checkbox"/> 面的対策その他<br><input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 |

## 創エネ手法

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> コージェネ<br><input type="checkbox"/> 太陽光発電<br><input type="checkbox"/> その他 |
|--|

## 非常時の対応

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外)<br><input type="checkbox"/> その他 |
|--|

## 未利用・再生可能エネルギー活用

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱<br><input type="checkbox"/> 河川水熱<br><input type="checkbox"/> 地下鉄排熱<br><input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス<br><input type="checkbox"/> 太陽熱利用<br><input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

## 環境負荷低減の取り組み

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策<br><input type="checkbox"/> 水循環<br><input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
|--|