

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区有楽町2丁目PJ新築工事

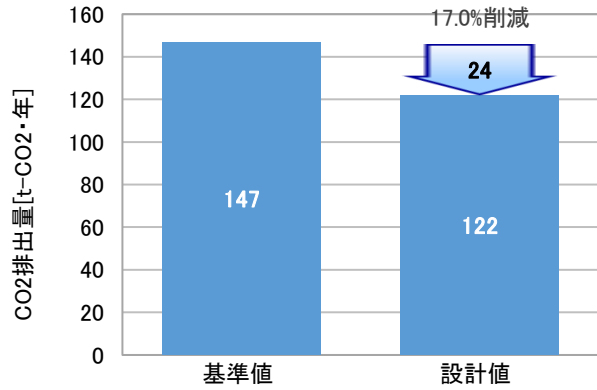
建物用途	飲食店, その他(駐車場)	敷地面積	305.45 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区有楽町2丁目2-13、他11筆(地名地番)	建築面積	248.32 m ²
地域	大丸有・永田町地域	延床面積	2,106.71 m ² : 計算対象 2,106.71 m ²
竣工日	2024年1月31日	階数	地上 9階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 17.0 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,998.7 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,488.9 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.83</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 147 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 122 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 24 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 17.0 %</p>
-------------------	--

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LEDで省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:共用部)
- 人感センサ (範囲:誰でもトイレ、ゴミ保管庫)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御 (範囲:ポーチ)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮