

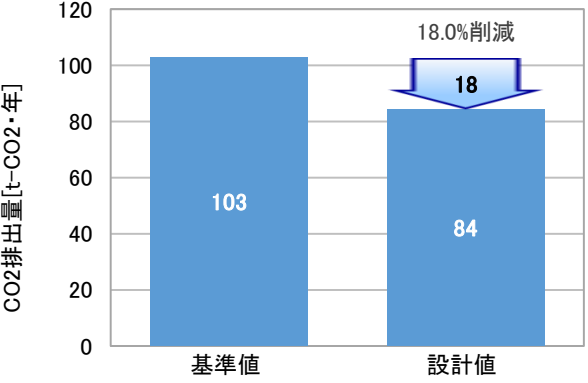
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田岩本町3丁目計画

建物用途	事務所	敷地面積	200.88 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町3丁目9-2(地番)	建築面積	148.32 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	延床面積	1,483.32 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,483.32 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年6月28日	階数	地上 11 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率  18.0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 2,099.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,721.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.82  CO2排出量 基準値 103 [t-CO2・年] 設計値 84 [t-CO2・年] 削減量 18 [t-CO2・年] 削減率 18.0 %  
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率ビルマルとLED照明で省CO2を図った。	

省CO2設備手法

■ 高効率分散熱源	■ LED照明
□ 高効率中央熱源	(範囲:全館)
□ 高効率空調機(中央熱源)	■ 人感センサ
□ 変流量制御(中央熱源)	(範囲:ゴミ置場、前室、トイレ、給湯コーナー)
□ 大温度差送水(中央熱源)	□ 明るさセンサ
□ 変風量制御(中央熱源)	□ スケジュール制御
□ 外気導入量制御	□ スケジュール制御
□ 外気冷房	□ 初期照度補正
□ 自然換気(自動制御)	□ 高効率給湯機
■ 全熱交換器	■ 自動給湯栓
□ 高効率電動機	□ 小流量シャワー
□ 変風量制御	□ BEMS
□ 送風量制御	□ その他

省CO2建築手法

■ Low-E複層ガラス
□ 複層ガラス
■ 庇・ルーバー・バルコニー
□ 外壁高断熱化
面的エネルギー活用
□ 地域冷暖房を導入
□ 地域冷暖房を将来導入
□ 既存地域冷暖房から受入
□ サブプラントを設置
□ 特定電気事業者等を導入
□ 特定電気事業者等を将来導入
□ 特定電気事業者等を受入
□ 熱融通
□ 電力融通
□ 面的対策その他
□ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

□ コージェネ
□ 太陽光発電
□ その他

非常時の対応

□ 非常用発電機(消防設備用以外)
□ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

□ 下水熱	□ バイオマス
□ 河川水熱	□ 太陽熱利用
□ 地下鉄排熱	□ その他
□ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

□ 敷地と建物の被覆対策
□ 水循環
□ 緑の量・質の確保、生態系への配慮