


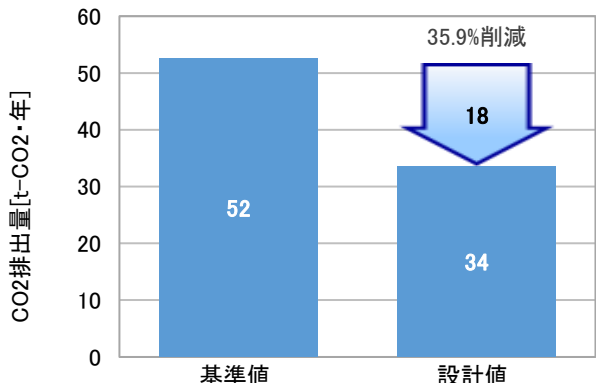

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 得水ビル 新築工事

建物用途 事務所、物販店舗、飲食店、その他(住宅(最上階、事前協議対象外))	敷地面積 234.01 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区麴町3-5-15,22	建築面積 173.65 m ²
地域 番町地域	延床面積 1,539.81 m ² : 計算対象 1,374.55 m ²
竣工日 2024年4月30日	階数 地上 10階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">35.9 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,071.4 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 685.7 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.64</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 52 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 34 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 18 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 35.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、高効率空調機で省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、廊下)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用**
 - 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮