

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 六番町PJ新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	498.49 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区六番町5番18	建築面積	261.12 m ²
地域	番町地域	延床面積	1,335.89 m ² : 計算対象 952.53 m ²
竣工日	2024年1月10日	階数	地上 6階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 12戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red;">-17.7 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 692.4 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 815.4 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.18</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 34 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 40 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -6 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -17.7 %</p>						
<p>省CO2対策の概要</p> <p>low-e複層ガラスと外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明により省CO2を図った。</p>	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>値</th> </tr> <tr> <td>基準値</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>40</td> </tr> </table>	項目	値	基準値	34	設計値	40
項目	値						
基準値	34						
設計値	40						

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全ての照明) <input type="checkbox"/> 人感センサ <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--