

## 千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

## 建築物の名称 (仮称)東神田1丁目プロジェクト新築工事

建物用途	事務所, 物販店舗, 飲食店	敷地面積	255.33 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区東神田1丁目18-25,-26,-27(地名地番)	建築面積	169.73 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	延床面積	1,304.00 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,304.00 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年3月31日	階数	地上 7階 地下 1階
		構造	RC造, S造

## 省CO2効果

削減率 13.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,846.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,588.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.86  CO2排出量 基準値 90 [t-CO2・年] 設計値 78 [t-CO2・年] 削減量 12 [t-CO2・年] 削減率 13.9 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LED照明の採用により省CO2を図った。	<p>CO2削減 [t-CO2・年]</p> <p>100 80 60 40 20 0</p> <p>90 78</p> <p>13.9%削減 12</p> <p>基準値 設計値</p>

## 省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 送風量制御	<input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ、給湯室、1Fゴミ置場) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ  <input type="checkbox"/> スケジュール制御  <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他
---	--

## 省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
<b>面的エネルギー活用</b> <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 <input type="checkbox"/> 熱融通 <input type="checkbox"/> 電力融通 <input type="checkbox"/> 面的対策その他  <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

## 非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) <input type="checkbox"/> その他
--

## 未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

## 環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
---