

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 日本大学法学部3号館

建物用途	学校, その他(講堂)	敷地面積	2,520.36 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田三崎町二丁目40番地の 2,3,14,15,16,17,18,19,20(地名地番)	建築面積	1,774.56 m ²
地域	神保町地域	延床面積	13,176.41 m ² : 計算対象 13,176.41 m ²
竣工日	2026年3月31日	階数	地上 8階 地下 1階
		構造	SRC造, S造

省CO2効果

削減率 10.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 14,508.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 12,912.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.89 CO2排出量 基準値 711 [t-CO ₂ ・年] 設計値 633 [t-CO ₂ ・年] 削減量 78 [t-CO ₂ ・年] 削減率 10.9 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LEDの採用により省CO2を図った。	



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 全て) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | (範囲: 点滅制御(倉庫、トイレ全て)
減光制御(バックヤード、通路、階段、
共用スペース他)) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | (範囲: 1階教員室他、2階食堂、3~7階講堂) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | (範囲: 廊下、3F共用スペース、EVホール) |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送風量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> BEMS |
| | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
 地域冷暖房を将来導入
 既存地域冷暖房から受入
 サブプラントを設置
 特定電気事業者等を導入
 特定電気事業者等を将来導入
 特定電気事業者等を受入
 熱融通
 電力融通
 面的対策その他

 エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
 その他
 (外部電源端子)

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮