


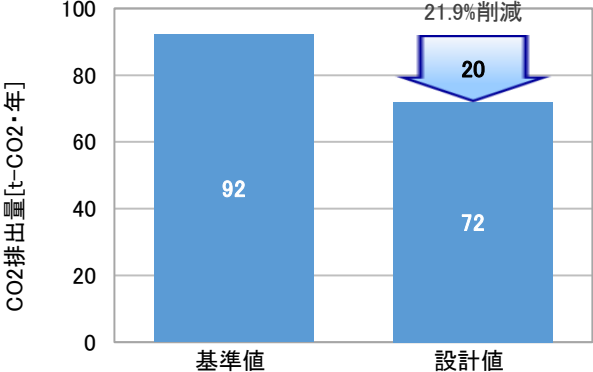
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田須田町2丁目計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区神田須田町2丁目19番11、12	敷地面積 建築面積 延床面積	176.69 m ² 127.15 m ² 1,330.14 m ² : 計算対象 1,330.14 m ²
地域 竣工日	和泉橋地域 2024年5月31日	階数 構造	地上 12 階 地下 0 階 S造

省CO2効果

<p>削減率 21.9 % 優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,882.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,468.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.78</p> <p>CO2排出量 基準値 92 [t-CO2・年] 設計値 72 [t-CO2・年] 削減量 20 [t-CO2・年] 削減率 21.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率ビルマルとLED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮