

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 パークリクス神田多町

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 千代田区神田多町2丁目11番17	敷地面積 建築面積 延床面積	304.84 m ² 249.12 m ² 2,542.02 m ² : 計算対象 1,305.45 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2024年3月29日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 1階 RC造 33戸

省CO2効果

削減率

23.7 %

優良環境建築

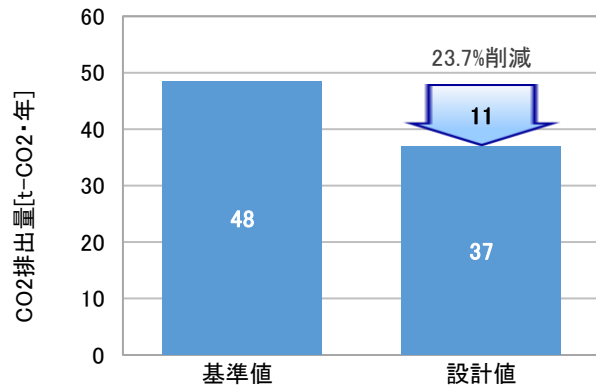


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 988.2 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 753.7 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.76
 共用部の計算 対象外

CO2排出量

基準値 48 [t-CO2・年]
 設計値 37 [t-CO2・年]
 削減量 11 [t-CO2・年]
 削減率 23.7 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全て)
- 人感センサ
(範囲:メールコーナー、ゴミ置場、駐車場、地下駐輪場・通路、避難階段)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 パークリクス神田多町

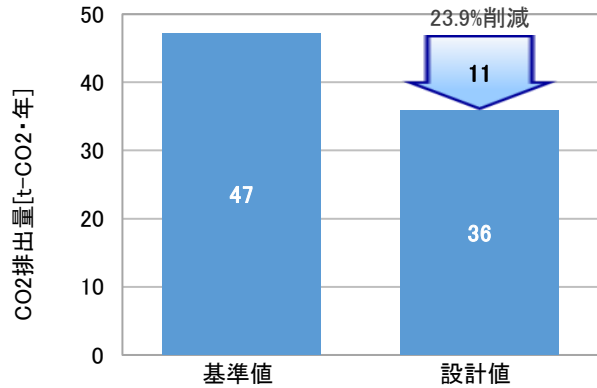
建物用途 事務所、飲食店	敷地面積 304.84 m ²
建築物の所在地 千代田区神田多町2丁目11番17	建築面積 249.12 m ²
地域 神田公園地域	延床面積 2,542.02 m ² : 計算対象 733.90 m ²
竣工日 2024年3月29日	階数 地上 11階 地下 1階
	構造 RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">23.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 963.5 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 732.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.76</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 47 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 36 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 11 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 23.9 %</p>
--	--

省CO2対策の概要

複層ガラスにより熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:照明器具全般)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮