

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田三崎町三丁目計画新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田三崎町三丁目10-5	敷地面積 建築面積 延床面積	459.62 m ² 341.60 m ² 1,964.16 m ² : 計算対象 1,964.16 m ²
竣工日	2025年1月31日	階数 構造、総戸数	地上 8階 地下 0階 RC造 89戸

省CO2効果

削減率
23 %

優良環境建築

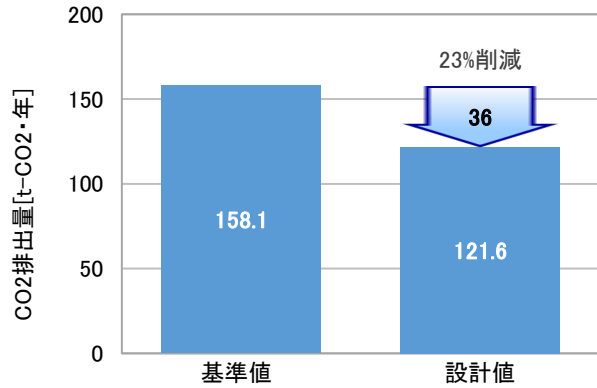


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 3,225.8 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 2,480.7 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.77
 共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 158.1 [t-CO2・年]
 設計値 121.6 [t-CO2・年]
 削減量 36 [t-CO2・年]
 削減率 23 %



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
 - 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
 - 出入口等における止水板の設置
 - その他
- (1FLは道路面より高い位置且つ集合変圧器は道路面より)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環