

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 飯田橋・東京中央ビル新築工事

建物用途	事務所、その他(自動車車庫)	敷地面積	499.99 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区飯田橋4丁目4-7-17(地名地番)	建築面積	256.37 m <sup>2</sup>
		延床面積	2,071.68 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,071.68 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年1月20日	階数	地上 9階 地下 0階
		構造	RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; font-size: 24pt;">30 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,923.8 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,046.6 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.70</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 143.2 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 100.2 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 42 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 30.0 %</p> 
	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明
- (範囲:事務室、共用部分)
- 人感センサ
- (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環