

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田4丁目計画新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	149.11 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	千代田区外神田4丁目14-1	建築面積	84.27 m <sup>2</sup>
		延床面積	913.67 m <sup>2</sup> : 計算対象 743.82 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年5月31日	階数	地上 12階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 22戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">6 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 624.1 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 583.2 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.94</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 30.5 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 28.5 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 2 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 5.9 %</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他  
(1F受電設備に架台)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環