

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)アパホテル<水道橋駅前>新築工事

建物用途	ホテル, 飲食店	敷地面積	467.49 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区神田三崎町二丁目44番10	建築面積	227.61 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年4月20日	延床面積	2,581.94 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,581.94 m <sup>2</sup>
		階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率  3.9 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 7,150.3 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 6,864.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.96</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 350.4 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 336.4 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 14 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 3.9 %</p>
	<p style="text-align: center;">CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p style="text-align: center;">基準値 350.4      設計値 336.4</p> <p style="text-align: center;">削減量 14      削減率 3.9%</p>

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:すべてLED)
- 人感センサ (範囲:ゴミ置場、1F WC、HCWC)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環