
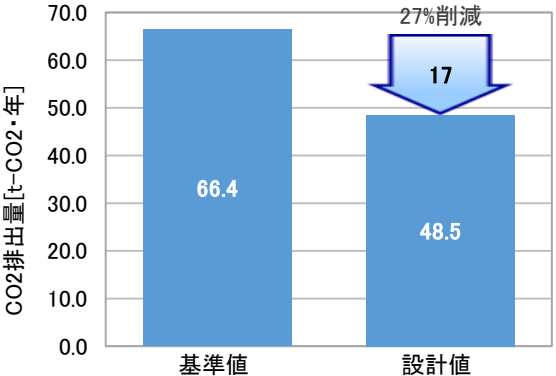



- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区麴町ビル計画新築工事

建物用途 事務所	事務所	敷地面積	100.42 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区麴町4-7-16(地番)	建築面積	75.70 m <sup>2</sup>
		延床面積	640.99 m <sup>2</sup> : 計算対象 640.99 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年3月31日	階数	地上 10階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

<p>削減率 <b>27%</b></p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,354.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 989.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.73</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 66.4 [t-CO2・年] 設計値 48.5 [t-CO2・年] 削減量 17 [t-CO2・年] 削減率 27%</p> 
	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:給湯室、洗面室、トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環