

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田佐久間町河岸計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区神田佐久間町河岸71番2・5	敷地面積 建築面積 延床面積	223.51 m ² 154.72 m ² 1,633.02 m ² : 計算対象 1,633.02 m ²
竣工日	2025年2月28日	階数 構造、総戸数	地上 12 階 地下 階 RC造 38 戸

省CO2効果

削減率
22 %
優良環境建築

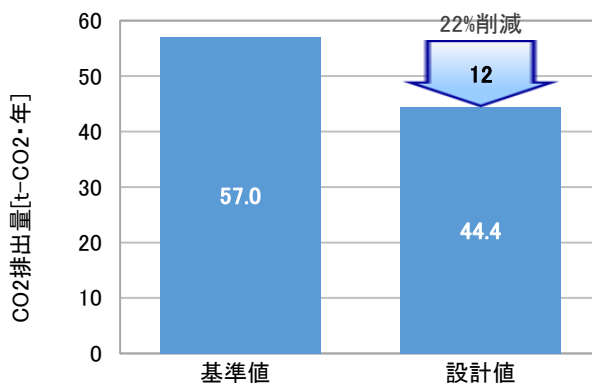


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	1,164.7 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	907.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.78
共用部の計算	対象

CO2排出量

基準値	57.0 [t-CO2・年]
設計値	44.4 [t-CO2・年]
削減量	12 [t-CO2・年]
削減率	22.0 %



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環