地区計画区域内の建築等計画概要書

|  |
| --- |
| １　建築物の建築等又は工作物の建設等の工事主等の概要 |
| 　(１)　建築等又は建設等の工事主　　イ　氏名のフリガナ　　ロ　氏名　　ハ　郵便番号　　ニ　住所　　ホ　電話番号 |
| 　(２)　設計者　　イ　資格　　　　　　（　　　）建築士　（　　　）登録第　　号　　ロ　氏名　　ハ　建築士事務所名　（　　　）建築事務所　（　　　）知事登録第　　号　　ニ　郵便番号　　ホ　所在地　　ヘ　電話番号 |
| 　(３)　工事監理者　　イ　資格　　　　　　（　　　）建築士　（　　　）登録第　　号　　ロ　氏名　　ハ　建築士事務所名　（　　　）建築事務所　（　　　）知事登録第　　号　　ニ　郵便番号　　ホ　所在地　　ヘ　電話番号 |
| 　(４)　工事施工者　　イ　氏名　　ロ　営業所名　　　　建設業の許可（　　　　　　）第　　号　　ハ　郵便番号　　ニ　所在地　　ホ　電話番号 |

|  |
| --- |
| ２　計画の内容 |
| 　(１)　建築物等の工事の名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(２)　建築物等の工事の場所　千代田区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（地区計画の名称等）　（　　　　　　地区計画（計画地区：　　　　） |
| 　(３)　建築物等の工事の種別（該当項目に○印をつける） | ①建築物の新築、増築、改築、移転、外観の修繕、模様替、色彩変更②工作物の新設、増築、改築、移転、外観の修繕、模様替、色彩変更 |
| 　(４)　建築物等の概要　　①建築物 |
|  |  | 申請部分 | 既存部分 | 合計 | その他 |  |
|  | 用途 |  |  |  | 構造 |  |  |
|  | 敷地面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 階数 |  |  |
|  | 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 建蔽率 | ％ |  |
|  | 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 容積率 | ％ |  |
|  | 最高の高さ | ｍ | ｍ | ｍ | 用途地域 |  |  |
| 　　②工作物 |
|  | 種類 |  |  |  | 構造 |  |  |
|  | 規模 | 高さ | 延長 | 幅 | 面積 | その他 |  |
|  | ｍ | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |
| 　(５)　建築物等の形態意匠の内容　　①建築物 |
|  |  | 屋根 |  |  |
|  | 外壁等の仕上材 | 外壁 |  |  |
|  |  | その他 |  |  |
|  | 外壁等の色彩　※色（マンセル値を併記）を記入すること。 | 屋根 |  |  |
|  | 外壁 |  |  |
|  | その他 |  |  |
| 　　②工作物 |
|  | 表面等の仕上材 |  |  |
|  | 表面等の色彩　※色（マンセル値を併記）を記入すること。 |  |  |
| 　(６)　工事の着手予定日　　　　　　年　　月　　日　(７)　工事の完了予定日　　　　　　年　　月　　日　(８)　その他必要な事項　(９)　備考 |

|  |
| --- |
| ３　計画の内容を示す図面 |
| 　(１)　建築物等の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面　(２)　当該敷地内における建築物等の位置を表示する図面　(３)　建築物等の彩色が施された２面以上の立面図　(４)　その他必要な図面 |

　備考

　　１　１及び２は、第18号様式又は第23号様式の写しに代えることができる。この場合には、最上段に「地区計画区域内の建築等計画概要書」と明示すること。

　　２　工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で決定してから工事着手前に届け出ること。この場合には、区が届出のあった旨を明示したうえで記入すること。

　　３　建築物等の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面には、縮尺、道路及び目標となる地物並びに隣接する土地における建築物等の位置を明示すること。

　　４　当該敷地内における建築物等の位置を表示する図面には、縮尺、申請に係る建築物等と他の建築物等との別、土地の高低及び敷地の接する道路の位置を明示すること。

　　５　建築物等の彩色が施された２面以上の立面図には、色彩のマンセル値及び縮尺を明示すること。

　　６　その他必要な図面は、千代田区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第20条第１項の図書について記載すること。