

CHIYODA CITY HOUSING MASTER PLAN SECOND EDITION

# 千代田区第二次住宅基本計画



平成17年3月  
千代田区



## 「千代田区第二次住宅基本計画」の策定にあたって



このたび、平成16年度から平成25年度までを計画期間とする「千代田区第二次住宅基本計画」を策定いたしました。

この計画は、「千代田区第三次長期総合計画」の分野別計画であり、区の住宅施策の基本的な方向性や目標について定めています。

千代田区では、「だれもが住みたいと思えるまち」を基本理念とし、「多様なくらしに応じた住まいを選択できるまち、都心千代田区」をめざします。

わたくしどもがめざすのは、「高齢者、子育てファミリー世帯など、多様な世帯が、各々のライフスタイルに応じてゆとりある住まいを選択する」ことができ、「安心して快適に住み続け、また住み替えや建て替える」こともでき、「地域に長年暮らしている高齢者の近くに戻ってくる子世帯が多く、地域に活気があふれている」まちです。

そのため、このめざすまちの実現に向けて、二つの方向性を示しています。

ひとつは、まちづくりと連動してまちづくりの中で施策を展開していくことです。地域とまちの将来像を共有する中で、住宅ストックの有効活用など、住み良い住環境を整備し、居住の場としての魅力の向上を図っていきます。

もうひとつは、居住者と地域コミュニティとの連携を施策として展開していくことです。マンション居住者等が、地域とつながり、お互いに安心して暮らせるよう、交流のあるまちづくりを支援していきます。

千代田区では、この方向性のもと、区民の居住を総合的に支援する「居住施策」を積極的に推進してまいります。

区民の皆様をはじめ、事業者、関係機関等のより一層のご理解、ご協力をお願い申し上げます。地域を構成するすべての人々とともに、まちづくりに取り組む所存です。

平成17年3月

千代田区長 **石川 雅己**

# 目次

## 第1章 計画の目的と位置付け ①

- 1 計画策定の背景と目的.....2
- 2 計画の性格と位置付け.....3
- 3 計画の期間.....4

## 第2章 住宅事情の現況と動向 ⑤

- 1 人口・世帯の状況.....6
- 2 居住世帯の現況.....9
- 3 住宅ストックの状況.....10
- 4 分譲マンションの実態.....13
- 5 住宅建設と住宅市場の動向.....17
- 6 住環境の評価.....19

## 第3章 住宅施策の目標 ②①

- 1 住宅施策の全体像.....22
- 2 これまでの住宅施策の実績と評価.....24
- 3 計画の理念.....28
- 4 住宅施策の見直しの視点.....29
- 5 住宅施策の課題.....31
- 6 住宅施策の目標.....33



# Contents

## 第4章 住宅施策の展開 35

- 1 住宅施策の体系.....36
- 2 推進する住宅施策.....40
  - 多様な住宅の供給を促進する.....40
  - 高齢者や障害者、子育て世帯などが安心して  
くらせる住宅を選択できるようにする.....44
  - まちづくりとあわせて住宅供給を誘導する.....51
  - マンション等を良質な住宅ストックにする.....55
- 3 千代田区が関与する住宅供給等の見通し.....61
- 4 居住水準等の目標.....62

## 第5章 住宅市街地及び住環境整備の方針 65

- 1 都市計画マスタープランにおける  
地域別まちづくり施策の方向性.....66
- 2 重点供給地域 東京都住宅マスタープラン .....68

## 第6章 計画の実現に向けて 69

- 1 区民・事業者・NPO等と千代田区の連携.....70
- 2 区民・事業者等への情報提供.....70
- 3 庁内推進体制の確立.....71
- 4 関係機関との連携.....71

## 参考資料 73

- 公的住宅一覧.....74
- 千代田区住宅基本条例.....76
- 用語の解説.....78