

6. 土木・建築

6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

(1) 延長

(単位:m、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	165,278	100.0	166,230	100.0	165,226	100.0	11,963,389	100.0
国	道	10,279	6.2	11,329	6.8	10,279	6.2	183,133	1.5
都	道	24,916	15.1	24,918	15.0	24,879	15.1	876,775	7.3
区	道	130,083	78.7	129,983	78.2	130,068	78.7	10,903,481	91.1

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

(2) 面積

(単位:m²、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	2,085,962	100.0	2,558,161	100.0	2,537,702	100.0	96,158,536	100.0
国	道	399,735	19.2	428,196	16.7	399,735	15.8	5,922,474	6.2
都	道	382,033	18.3	826,255	32.3	833,703	32.9	20,901,002	21.7
区	道	1,304,194	62.5	1,303,710	51.0	1,304,264	51.4	69,335,060	72.1

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分	総 数		規 格 改 良 済					
			総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上19.5m未満	
	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)
平成23年	130,083	1,304,194	130,083	1,304,194	547	23,925	9,675	233,908
24	129,983	1,303,710	129,983	1,303,710	547	23,925	9,664	233,671
25	130,068	1,304,264	130,068	1,304,264	547	23,925	9,664	233,667
23区計(25年)	10,603,481	69,335,060	8,923,752	63,230,490	43,569	1,465,165	169,933	3,679,478

年次・区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上13.0m未満		車道5.5m未満			
	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)
平成23年	68,196	777,693	51,665	268,668	-	-
24	68,116	777,332	51,656	268,782	-	-
25	67,736	772,768	52,121	273,904	-	-
23区計(25年)	3,523,551	31,684,980	5,186,699	26,400,867	1,679,729	6,104,570

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6.3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	舗 装 道							
	コンクリート舗装		高級瀝青舗装		ブロック舗装		コンクリート平板舗装	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成23 年	881	118,869	127,431	878,601	1,318	99,346	394	21,679
24	880	118,972	127,332	877,079	1,318	102,390	394	22,064
25	880	119,770	127,417	875,282	1,318	106,147	394	22,064
23区計 (25年)	69,917	1,555,157	7,587,699	46,180,395	129,990	3,658,032	28,320	1,075,816

区分 年次・区分	舗 装 道			
	簡 易 舗 装		計	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成23 年	-	154,942	130,024	1,273,437
24	-	151,803	129,924	1,272,308
25	-	148,834	130,009	1,272,097
23区計 (25年)	2,771,626	16,377,442	10,587,552	68,846,842

資料: 東京都道路現況調査

6.4 区道の無電柱化率

(各年度末現在)

区 分 年 度	区道(m)※	無電柱化道路(m)	無電柱化率(%)
平成23 年度	130,083	33,223	26
24	129,983	35,508	27
25	130,068	35,664	27

資料: まちづくり推進部道路公園課

※区道(m): 特別区の統計(各年度4月1日現在)

6.5 交通安全施設

(各年4月1日現在)

区分 年次	道路反射鏡 (箇所) (区道のみ)	歩行者用防護柵 (m) (区道のみ)	道路標識 (本) (区道のみ)	通学路標識 (本)	横断歩道橋 (本)	
					総 数	区 管 理
平成23 年	274	33,711	315	176	12	1
24	276	34,178	315	176	12	1
25	276	34,178	315	172	12	1

資料: 特別区土木関係現況調査書、まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数

6.6 橋りょう数・延長及び面積

(各年4月1日現在)

区分 年次	総 数			国 道			主 要 道 路			一 般 都 道			区 道		
	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成23 年	36	1,451	30,165	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	753	13,354
24	36	1,451	30,165	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	753	13,354
25	36	1,488	30,387	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	790	13,576

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 平成25年の数量増は精査の結果による

6. 7 公園

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面積 (㎡)
	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)		
平成23年	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
24	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
25	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
23区計(25年)	48	10,163,680.28	4,084	16,963,822.42	4,133	27,194,502.70	38	7,903,270.40

区分 年次・区分	都市公園以外の区立公園		国民公園その他 都市公園に準ずるもの	
	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)
平成23年	25	7,016.13	5	1,429,703.24
24	25	7,016.13	5	1,429,703.24
25	25	7,016.13	5	1,429,704.64
23区計(25年)	1,622	1,210,669.51	156	3,936,346.93

資料:公園調書

6. 8 街路灯

(単位:基、各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	街 灯				橋 り よ う 灯	
		蛍 光 灯	高効率型蛍光灯	水 銀 灯	その他	水 銀 灯	その他
平成23年	1,135	664	-	273	-	158	40
24	5,689	664	-	273	4,554	158	40
25	5,682	664	-	273	4,548	28	169
23区計(25年)	438,222	74,420	50,226	247,881	60,201	1,996	3,498

資料:特別区の統計

(注)「高効率型蛍光灯」及び「その他」は、平成24年からの統計項目

6. 9 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成23年	39	21	17	1
24	38	20	17	1
25	38	20	17	1
23区計(25年)	3,867	489	2,701	677

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6. 10 景観まちづくり重要物件リスト

(平成25年度末現在)

物件名	所在地	指定年月日	物件名	所在地	指定年月日
九段会館本館	九段南1-6-5	平15.6.9	昌平橋	神田淡路町1丁目～外神田1丁目	平19.3.28
大手町野村ビル	大手町2-1-1	平15.6.9	万世橋	神田須田町1丁目25	平19.3.28
日比谷公会堂・市政会館	日比谷公園	平15.6.9	和泉橋	岩本町3丁目13番	平19.3.28
法曹会館	霞が関1-1-1	平15.6.9	美倉橋	東神田3丁目～東神田2丁目	平19.3.28
日比谷高校資料館・正門・塀	永田町2-16-1	平15.6.9	左衛門橋	東神田2丁目～台東区浅草橋1丁目	平19.3.28
上智大学1号館	紀尾井町7	平15.6.9	新川橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
区立九段小学校	三番町16-16	平15.6.9	堀留橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
靖国神社本殿	九段北3-1-1	平15.6.9	南堀留橋	九段北1丁目～神田神保町3丁目	平19.3.28
靖国神社拝殿	九段北3-1-1	平15.6.9	雉子橋	一ツ橋2丁目～九段南1丁目	平19.3.28
靖国会館	九段北3-1-1	平15.6.9	一ツ橋	一ツ橋2丁目～一ツ橋1丁目	平19.3.28
到着殿	九段北3-1-1	平15.6.9	錦橋	大手町1丁目～神田錦町3丁目	平19.3.28
靖泉亭	九段北3-1-1	平15.6.9	鎌倉橋	内神田1丁目～大手町1丁目	平19.3.28
能楽堂・舞台	九段北3-1-1	平15.6.9	旧常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町2丁目	平19.3.28
遊就館	九段北3-1-2	平15.6.9	常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町1丁目	平19.3.28
東京ルーテルセンタービル	富士見1-2-32	平15.6.9	四谷見附橋	麴町6丁目5	平19.3.28
暁星学園塀	富士見1-2-5	平15.6.9	弁慶橋	紀尾井町～港区元赤坂1丁目	平19.3.28
東方学会本館	西神田2-4-1	平15.6.9			
文房堂ビル	神田神保町1-21	平15.6.9			
誠心堂書店	神田神保町2-24	平15.6.9			
今荘	神田神保町3-15	平15.6.9			
共立講堂	一ツ橋2-2-1	平15.6.9			
猿楽町町会詰所	猿楽町2-3-5	平15.6.9			
山の上ホテル本館	神田駿河台1-1	平15.6.9			
お茶の水スクエアA館	神田駿河台1-6	平15.6.9			
高島宅	神田駿河台4-2-9	平15.6.9			
鷹岡(株)	神田須田町1-3	平15.6.9			
あんこう鍋 いせ源本館	神田須田町1-11	平15.6.9			
神田まつや	神田須田町1-13	平15.6.9			
ぼたん	神田須田町1-15	平15.6.9			
竹むら	神田須田町1-19	平15.6.9			
海老原商店	神田須田町2-13	平15.6.9			
柳森神社	神田須田町2-25	平15.6.9			
志村印刷	神田司町2-10	平15.6.9			
山梨中央銀行東京支店	鍛冶町1-6-10	平15.6.9			
明神下 神田川本店	外神田2-5-11	平15.6.9			
神田明神下 料亭新開花	外神田2-8-14	平15.6.9			
天野屋(あま酒)	外神田2-18-15	平15.6.9			
旧第一生命館(DNタワー21)	有楽町1-13-1	平15.8.8			
後楽橋	三崎町3丁目～文京区後楽1丁目	平19.3.28			
お茶の水橋	神田駿河台2丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			
聖橋	神田駿河台4丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			

資料:まちづくり推進部景観・都市計画課

6. 11 構造別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

年次・区分	平成22年		23		24		23区計(24年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	178	100.0	165	100.0	161	100.0	31,513	100.0
木造	9	5.1	6	3.6	8	5.0	21,423	68.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	11	6.2	8	4.8	6	3.7	100	0.3
鉄筋コンクリート造	39	21.9	57	34.5	55	34.2	2,846	9.0
鉄骨造	112	62.9	88	53.3	85	52.8	6,913	21.9
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	2	1.2	17	0.1
その他	7	3.9	6	3.6	5	3.1	214	0.7

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m²、各年中)

年次・区分	平成22年		23		24		23区計(24年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	891,429	100.0	542,290	100.0	395,364	100.0	11,359,545	100.0
木造	769	0.1	702	0.1	816	0.2	2,354,275	20.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	44,914	5.0	27,053	5.0	16,587	4.2	310,354	2.7
鉄筋コンクリート造	138,545	15.5	351,495	64.8	218,768	55.3	5,758,535	50.7
鉄骨造	704,910	79.1	162,253	29.9	148,627	37.6	2,913,452	25.6
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	9,824	2.5	10,605	0.1
その他	2,291	0.3	787	0.1	742	0.2	12,324	0.1

資料:東京都建築統計年報

6. 土木・建築

6. 12 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分	平成22年		23		24		23区計(24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	178	100.0	165	100.0	161	100.0	31,513	100.0
	居住専用住宅	29	16.3	49	29.7	63	39.1	28,011	88.9
	居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	61	0.2
	居住産業併用	12	6.7	11	6.7	8	5.0	840	2.7
	農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.0
	鉱業・建設業用	2	1.1	5	3.0	1	0.6	48	0.2
	製造業用	2	1.1	0	0.0	2	1.2	121	0.4
	電気・ガス・水道業用	1	0.6	0	0.0	0	0.0	26	0.1
	情報通信業用	2	1.1	1	0.6	2	1.2	19	0.1
	運輸業用	4	2.2	11	6.7	12	7.5	168	0.5
	卸売業・小売業用	13	7.3	6	3.6	9	5.6	390	1.2
	金融業・保険業用	0	0.0	6	3.6	6	3.7	55	0.2
	不動産業用	22	12.4	13	7.9	13	8.1	317	1.0
	宿泊業・飲食サービス業用	26	14.6	22	13.3	8	5.0	169	0.5
	教育、学習支援業用	14	7.9	5	3.0	3	1.9	380	1.2
	医療、福祉用	1	0.6	3	1.8	3	1.9	284	0.9
	その他のサービス業用	38	21.3	14	8.5	26	16.1	469	1.5
	公務用	10	5.6	19	11.5	5	3.1	127	0.4
	その他	2	1.1	0	0.0	0	0.0	23	0.1

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m²、各年中)

区分	年次・区分	平成22年		23		24		23区計(24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	891,429	100.0	542,290	100.0	395,364	100.0	11,359,545	100.0
	居住専用住宅	26,304	3.0	139,802	25.8	102,581	25.9	6,717,952	59.1
	居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	72,707	0.6
	居住産業併用	110,914	12.4	15,498	2.9	4,998	1.3	1,020,074	9.0
	農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1,991	0.0
	鉱業・建設業用	191	0.0	1,196	0.2	6,236	1.6	43,583	0.4
	製造業用	3,109	0.3	0	0.0	9,682	2.4	108,625	1.0
	電気・ガス・水道業用	234	0.0	0	0.0	0	0.0	39,050	0.3
	情報通信業用	809	0.1	89,409	16.5	1,493	0.4	46,929	0.4
	運輸業用	3,690	0.4	14,917	2.8	13,034	3.3	220,011	1.9
	卸売業・小売業用	3,264	0.4	20,207	3.7	10,654	2.7	382,089	3.4
	金融業・保険業用	0	0.0	16,843	3.1	150,040	37.9	180,817	1.6
	不動産業用	693,314	77.8	148,085	27.3	34,669	8.8	1,008,436	8.9
	宿泊業・飲食サービス業用	5,109	0.6	4,285	0.8	8,277	2.1	153,330	1.3
	教育、学習支援業用	28,317	3.2	31,739	5.9	15,662	4.0	540,003	4.8
	医療、福祉用	16	0.0	436	0.1	33,562	8.5	464,988	4.1
	その他のサービス業用	11,748	1.3	3,736	0.7	3,438	0.9	205,323	1.8
	公務用	2,418	0.3	56,137	10.4	1,038	0.3	152,009	1.3
	その他	1,992	0.2	0	0.0	0	0.0	1,628	0.0

資料:東京都建築統計年報

6. 13 着工建築物状況（用途別階数別建築物）

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分				区分	年次・区分				
	平成22年	23	24	23区計(24年)		平成22年	23	24	23区計(24年)	
総数	合計	121	105	107	47,623	合計	191	5	1	64
	1階	28	17	5	1,647	1階	26	1	0	10
	2階	14	13	19	30,634	2階	165	3	0	30
	3～5階	37	25	30	13,997	3～5階	0	1	0	17
	6～9階	22	12	18	730	6～9階	0	0	1	5
	10～15階	14	32	31	565	10～15階	0	0	0	2
	16階以上	6	6	4	50	16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	26	39	52	43,834	合計	3,109	0	2	137
	1階	0	0	0	476	1階	0	0	0	48
	2階	1	2	7	29,538	2階	0	0	0	31
	3～5階	12	12	16	12,847	3～5階	0	0	0	46
	6～9階	5	4	3	496	6～9階	3,109	0	1	8
	10～15階	8	19	24	450	10～15階	0	0	1	4
	16階以上	0	2	2	27	16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	0	0	0	58	合計	234	0	0	25
	1階	0	0	0	2	1階	0	0	0	9
	2階	0	0	0	20	2階	234	0	0	9
	3～5階	0	0	0	31	3～5階	0	0	0	7
	6～9階	0	0	0	5	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	0	0	0	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	12	11	8	1,029	合計	809	1	2	24
	1階	0	0	0	17	1階	0	0	0	6
	2階	0	0	0	256	2階	0	0	0	8
	3～5階	6	4	4	557	3～5階	275	0	1	7
	6～9階	4	3	1	124	6～9階	534	0	1	3
	10～15階	1	4	3	66	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	1	0	0	9	16階以上	0	1	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	12	合計	0	2	2	131
	1階	0	0	0	7	1階	0	1	2	85
	2階	0	0	0	4	2階	0	1	0	27
	3～5階	0	0	0	1	3～5階	0	0	0	14
	6～9階	0	0	0	0	6～9階	0	0	0	3
	10～15階	0	0	0	0	10～15階	0	0	0	2
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0

資料: 東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成22年	23	24	23区計(24年)		平成22年	23	24	23区計(24年)		
卸売業・小売業用	合計	9	6	9	557	医療・福祉用	合計	0	1	1	367
	1階	1	0	2	326		1階	0	0	0	66
	2階	1	1	2	121		2階	0	0	0	139
	3～5階	5	2	2	83		3～5階	0	1	0	146
	6～9階	1	1	3	21		6～9階	0	0	1	13
	10～15階	1	2	0	5		10～15階	0	0	0	3
	16階以上	0	0	0	1		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	0	4	6	48	その他のサービスの業用	合計	9,578	6	2	387
	1階	0	1	0	6		1階	2,301	2	0	245
	2階	0	0	1	22		2階	359	1	0	70
	3～5階	0	1	1	13		3～5階	2,284	2	2	61
	6～9階	0	0	2	3		6～9階	0	0	0	9
	10～15階	0	2	0	2		10～15階	4,634	1	0	1
	16階以上	0	0	2	2		16階以上	0	0	0	1
不動産業用	合計	21	11	13	398	公務用	合計	1,678	9	2	119
	1階	0	0	0	51		1階	0	9	1	71
	2階	4	3	5	246		2階	50	0	1	32
	3～5階	3	2	1	66		3～5階	1,628	0	0	8
	6～9階	8	1	5	14		6～9階	0	0	0	6
	10～15階	1	3	2	14		10～15階	0	0	0	2
	16階以上	5	2	0	7		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービスの業用	合計	12	6	6	166	他に分類されない建築物	合計	1,933	0	0	25
	1階	4	3	0	67		1階	0	0	0	21
	2階	3	2	3	39		2階	0	0	0	3
	3～5階	3	0	2	30		3～5階	1,933	0	0	1
	6～9階	1	1	0	16		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	1	0	1	12		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	2		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	1	4	1	242						
	1階	0	0	0	134						
	2階	0	0	0	39						
	3～5階	1	0	1	62						
	6～9階	0	2	0	4						
	10～15階	0	1	0	2						
	16階以上	0	1	0	1						

(注) 新築のみで増改築を含まない

(2) 床面積

(単位: ㎡、各年中)

区分	年次・区分	平成22年				平成23年				平成24年			
		平成22年	23	24	23区計(24年)	平成22年	23	24	23区計(24年)	平成22年	23	24	23区計(24年)
総数	合計	855,710	465,501	338,795	14,084,728	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	191	1,196	6,236	47,727		
	1階	2,849	5,502	466	239,268	1階	26	15	0	639			
	2階	2,423	1,760	5,844	3,799,144	2階	165	444	0	6,438			
	3～5階	12,919	11,223	19,497	3,969,522	3～5階	0	737	0	10,327			
	6～9階	59,613	20,070	49,410	1,908,183	6～9階	0	0	6,236	22,162			
	10～15階	44,189	114,441	97,256	2,073,177	10～15階	0	0	0	8,161			
	16階以上	733,717	312,505	166,322	2,095,434	16階以上	0	0	0	0			
居住専用住宅	合計	26,257	139,059	100,831	9,157,620	製造業用	合計	3,109	0	9,682	236,160		
	1階	0	0	0	38,805		1階	0	0	0	4,822		
	2階	27	193	828	3,366,524		2階	0	0	0	29,436		
	3～5階	1,365	2,361	3,224	2,555,106		3～5階	0	0	0	120,916		
	6～9階	6,579	9,977	2,099	1,183,103		6～9階	3,109	0	585	50,293		
	10～15階	18,286	48,667	73,483	1,454,968		10～15階	0	0	9,097	30,693		
	16階以上	0	77,861	21,197	559,114		16階以上	0	0	0	0		
居住専用準住宅	合計	0	0	0	87,670	熱供給電気・ガス・水道業用	合計	234	0	0	35,626		
	1階	0	0	0	407		1階	0	0	0	1,258		
	2階	0	0	0	9,140		2階	234	0	0	6,352		
	3～5階	0	0	0	50,336		3～5階	0	0	0	28,016		
	6～9階	0	0	0	27,787		6～9階	0	0	0	0		
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	0		
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0		
居住産業併用	合計	110,914	15,498	4,998	1,186,776	情報通信業用	合計	809	89,409	1,493	46,068		
	1階	0	0	0	3,979		1階	0	0	0	181		
	2階	0	0	0	45,707		2階	0	0	0	2,092		
	3～5階	1,257	2,624	910	199,774		3～5階	275	0	398	17,846		
	6～9階	5,004	3,414	286	151,996		6～9階	534	0	1,095	25,949		
	10～15階	1,439	9,460	3,802	288,482		10～15階	0	0	0	0		
	16階以上	103,214	0	0	496,838		16階以上	0	89,409	0	0		
農林水産業用	合計	0	0	0	1,209	運輸業用	合計	0	389	399	136,940		
	1階	0	0	0	391		1階	0	162	399	9,307		
	2階	0	0	0	759		2階	0	227	0	13,319		
	3～5階	0	0	0	59		3～5階	0	0	0	77,325		
	6～9階	0	0	0	0		6～9階	0	0	0	31,761		
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	5,228		
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0		

資料: 東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分				
	平成22年	23	24	23区計(24年)		平成22年	23	24	23区計(24年)	
卸売業・小売業用	合計	2,904	20,207	10,654	470,776	合計	0	209	3,701	573,117
	1階	115	0	43	74,088	1階	0	0	0	15,165
	2階	114	179	198	61,950	2階	0	0	0	81,162
	3～5階	1,351	1,288	522	190,798	3～5階	0	209	0	343,186
	6～9階	352	716	9,891	96,472	6～9階	0	0	3,701	78,070
	10～15階	972	18,024	0	28,874	10～15階	0	0	0	55,534
	16階以上	0	0	0	18,594	16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	0	16,799	150,040	184,355	合計	9,578	3,063	1,925	245,690
	1階	0	1,593	0	126	1階	2,301	98	0	45,160
	2階	0	0	785	11,351	2階	359	154	0	27,793
	3～5階	0	1,118	1,998	17,801	3～5階	2,284	2,091	1,925	77,610
	6～9階	0	0	2,132	4,412	6～9階	0	0	0	72,313
	10～15階	0	14,088	0	5,540	10～15階	4,634	720	0	14,091
	16階以上	0	0	145,125	145,125	16階以上	0	0	0	8,723
不動産業用	合計	693,270	143,957	34,669	1,027,445	合計	1,678	932	289	178,360
	1階	0	0	0	6,331	1階	0	932	24	10,772
	2階	1,229	439	3,388	90,147	2階	50	0	265	9,173
	3～5階	1,082	795	299	34,796	3～5階	1,628	0	0	27,321
	6～9階	43,698	735	23,385	41,418	6～9階	0	0	0	59,777
	10～15階	16,758	13,657	7,597	69,803	10～15階	0	0	0	71,317
	16階以上	630,503	128,331	0	784,950	16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	4,405	3,558	6,180	161,825	合計	1,933	0	0	2,393
	1階	407	2,702	0	10,499	1階	0	0	0	1,137
	2階	245	124	380	10,035	2階	0	0	0	302
	3～5階	1,316	0	2,523	12,015	3～5階	1,933	0	0	954
	6～9階	337	732	0	26,047	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	2,100	0	3,277	37,475	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	65,754	16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	428	31,225	7,698	304,971	合計	1,933	0	0	2,393
	1階	0	0	0	16,201	1階	0	0	0	1,137
	2階	0	0	0	27,464	2階	0	0	0	302
	3～5階	428	0	7,698	205,336	3～5階	1,933	0	0	954
	6～9階	0	4,496	0	36,623	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	9,825	0	3,011	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	16,904	0	16,336	16階以上	0	0	0	0

(注) 新築のみで増改築を含まない

6. 14 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知	許 可 申 請
平成	22 年	71	47	6	18
	23	62	38	4	20
	24	40	15	5	20

資料:東京都建築統計年報

6. 15 構造別建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成	22 年	53	2	10	12	29	0	0
	23	42	0	3	13	26	0	0
	24	20	2	3	8	6	0	1

資料:東京都建築統計年報

(注)許可申請を除く

6. 土木・建築

6. 16 建築物状況

(1) 棟数

(各年1月1日現在)

年次・区分 区分		平成22年		23		24		23区計(24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総数	2,172	100.0	2,079	100.0	2,015	100.0	1,110,765	100.0
	専用住宅	811	37.4	785	37.9	763	38.0	845,370	76.1
	併用住宅	524	24.1	481	23.1	469	23.3	77,030	7.0
	アパート	22	1.0	20	1.0	18	0.9	146,973	13.2
	その他	815	37.5	793	38.1	765	38.0	41,392	3.7
非 木 造	総数	8,752	100.0	8,741	100.0	8,706	100.0	586,242	100.0
	事務所・店舗・百貨店	4,727	54.0	4,730	54.1	4,720	54.2	56,226	9.6
	住宅・アパート	3,268	37.4	3,263	37.4	3,245	37.4	477,192	81.4
	病院・ホテル	81	0.9	80	0.9	81	0.9	2,827	0.5
	劇場・娯楽場等	9	0.1	9	0.1	9	0.1	220	0.0
	銀行	12	0.1	12	0.1	12	0.1	658	0.1
	工場・倉庫・市場	580	6.6	575	6.6	567	6.5	42,990	7.4
	その他	75	0.9	72	0.8	72	0.8	6,129	1.0
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総数	2,057	100.0	2,054	100.0	2,033	100.0	27,189	100.0
	事務所・店舗・百貨店	1,607	78.1	1,596	77.7	1,581	77.8	9,936	36.5
	住宅・アパート	373	18.1	377	18.4	376	18.5	15,789	58.1
	病院・ホテル	42	2.1	41	2.1	41	2.0	530	1.9
	劇場・娯楽場等	4	0.2	4	0.2	4	0.2	39	0.2
	銀行	7	0.3	7	0.3	7	0.3	142	0.5
	工場・倉庫・市場	22	1.1	22	1.1	22	1.1	739	2.7
	その他	2	0.1	7	0.3	2	0.1	14	0.1

資料: 東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

(2) 床面積

(単位:㎡、各年1月1日現在)

年次・区分		平成22年		23		24		23区計(24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木造	総数	193,171	100.0	187,913	100.0	181,758	100.0	113,680,207	100.0
	専用住宅	58,626	30.3	56,794	30.2	55,207	30.4	77,653,355	68.3
	併用住宅	66,945	34.7	65,035	34.6	62,993	34.6	12,474,995	11.0
	アパート	2,476	1.3	2,277	1.2	2,096	1.2	20,496,179	18.0
	その他	65,124	33.7	63,807	34.0	61,462	33.8	3,055,678	2.7
非木造	総数	21,879,316	100.0	21,964,250	100.0	22,161,299	100.0	369,954,089	100.0
	事務所・店舗・百貨店	16,742,511	76.5	16,720,797	76.1	16,898,832	76.2	108,482,545	29.3
	住宅・アパート	3,331,616	15.2	3,457,033	15.7	3,474,009	15.7	222,203,158	60.0
	病院・ホテル	959,372	4.4	941,202	4.3	946,518	4.3	8,325,346	2.3
	劇場・娯楽場等	26,531	0.1	26,532	0.1	26,532	0.1	648,566	0.2
	銀行	63,930	0.3	63,930	0.3	63,930	0.3	1,016,411	0.3
	工場・倉庫・市場	752,784	3.5	752,250	3.5	748,972	3.4	29,102,976	7.9
	その他	2,572	0.0	2,506	0.0	2,506	0.0	175,087	0.0
鉄骨・鉄筋	総数	14,145,243	100.0	14,089,363	100.0	13,976,871	100.0	124,833,142	100.0
	事務所・店舗・百貨店	11,834,546	83.7	11,733,239	83.3	11,622,937	83.2	62,777,088	50.3
	住宅・アパート	1,369,114	9.7	1,417,735	10.1	1,414,915	10.1	50,146,415	40.1
	病院・ホテル	739,428	5.2	736,234	5.2	736,866	5.3	4,704,389	3.8
	劇場・娯楽場等	12,003	0.1	12,003	0.1	12,003	0.1	368,939	0.3
	銀行	59,227	0.4	59,227	0.4	59,226	0.4	502,249	0.4
	工場・倉庫・市場	130,247	0.9	130,247	0.9	130,247	0.9	6,332,246	5.1
	その他	678	0.0	678	0.0	677	0.0	1,816	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

6. 土木・建築

6. 17 利用関係別着工住宅数（新設分のみ）

(1) 戸数

(各年中)

年次・区分 区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	1,719	100.0	1,427	100.0	1,219	100.0	106,997	100.0
持家	12	0.7	27	1.9	21	1.7	13,681	12.8
貸家	401	23.3	193	13.5	388	31.8	45,422	42.5
給与住宅	4	0.2	13	0.9	109	8.9	699	0.7
分譲住宅	1,302	75.7	1,194	83.7	701	57.5	47,195	44.1

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

(2) 床面積

(単位:㎡)

年次・区分 区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	149,113	100.0	105,590	100.0	101,660	100.0	7,041,491	100.0
持家	1,713	1.1	4,084	3.9	2,680	2.6	1,616,507	23.0
貸家	20,095	13.5	8,518	8.1	36,286	35.7	1,961,591	27.9
給与住宅	1,042	0.7	569	0.5	6,398	6.3	53,217	0.8
分譲住宅	126,263	84.7	92,419	87.5	56,296	55.4	3,410,176	48.4

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

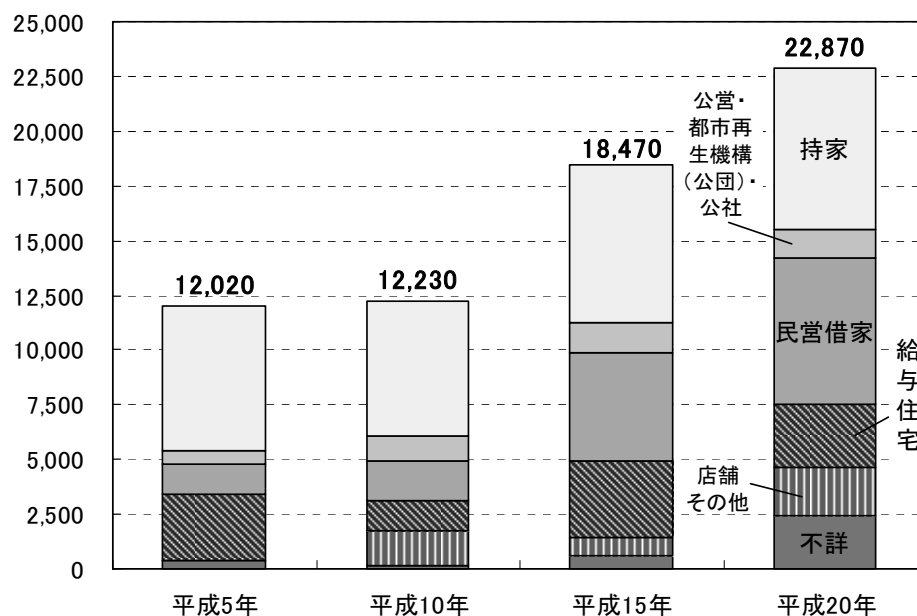
6. 18 所有関係別住宅数

(各年10月1日現在)

年次・区分 区分	平成5年		10		15		20	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	12,020	100.0	12,230	100.0	18,470	100.0	22,870	100.0
持家	6,640	55.2	6,140	50.2	7,270	39.4	7,380	32.3
借家	5,000	41.6	4,380	35.8	9,720	52.6	10,820	47.3
公営・都市再生機構 (公団)・公社	570	4.7	1,120	9.2	1,350	7.3	1,300	5.7
民営借家	1,390	11.6	1,820	14.9	4,940	26.7	6,640	29.0
給与住宅	3,040	25.3	1,430	11.7	3,440	18.6	2,890	12.6
店舗その他の併用住宅	-	-	1,580	12.9	870	4.7	2,270	9.9
不詳	380	3.2	140	1.1	610	3.3	2,400	10.5

資料:住宅統計調査(平成5年)、住宅・土地統計調査

(注)この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない



6. 19 公共賃貸住宅数

(各年3月31日現在)

区分 年次	総数	区立	区営	高齢者	高齢者向優良賃貸	区民
平成22年	1,483	60	267	73	26	224
23	1,483	60	267	73	26	224
24	1,525	60	267	73	68	224
25	1,525	60	267	73	68	224
26	1,562	60	267	73	114	224

区分 年次	借上型区民	仮住宅	都営※1	都民※2	公社	UR賃貸
平成22年	154	23	292	217	97	50
23	154	23	292	217	97	50
24	154	23	292	217	97	50
25	154	23	292	217	97	50
26	154	23	292	208	97	50

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

※1 都営住宅は、シルバーピア39戸を含む

※2 都民住宅は、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である

6. 20 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

(各年度末現在)

区分 年度	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成23年度	9	4	13	7	33
24	14	5	12	11	42
25	4	7	7	16	34

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

6. 土木・建築

6. 21 滅失建築物状況

(各年度末現在)

年度	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)
平成22年度		38	101,191	37	101,176	1	15
23		92	358,632	87	358,332	5	300
24		85	311,085	83	311,050	2	35

資料: 東京都建築統計年報

6. 22 地区計画制度適用地域面積・地区数

(各年度末現在)

年度	区分	地区計画制度適用地域面積(㎡)	地区計画制度適用地区数
平成23年度		122,000	3
24		34,000	0
25		0	0

資料: まちづくり推進部景観・都市計画課

6. 23 用途地域の種類及び面積

(単位: ha、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
第1種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	11,355.5	18.4
第2種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	575.2	0.9
第1種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	10,389.0	16.8
第2種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	1,066.2	1.7
第1種住居地域		367.4	31.6	367.4	31.6	367.4	31.6	9,414.2	15.3
第2種住居地域		85.6	7.4	85.6	7.4	85.6	7.4	1,168.8	1.9
準住居地域		-	-	-	-	-	-	471.8	0.8
近隣商業地域		-	-	-	-	-	-	4,206.3	6.8
商業地域		711.0	61.1	711.0	61.1	711.0	61.1	6,438.2	10.4
準工業地域		-	-	-	-	-	-	10,864.6	17.6
工業地域		-	-	-	-	-	-	1,225.1	2.0
工業専用地域		-	-	-	-	-	-	1,018.5	1.6
無指定		-	-	-	-	-	-	3,539.0	5.7
合計		1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	61,732.4	100.0

資料: 特別区の統計

6. 24 高層建築物（4階建以上）

(各年12月31日現在)

年次・区分 区分					年次・区分 区分				
	平成22年	23	24	東京都計(24年)		平成22年	23	24	東京都計(24年)
合計	6,228	6,306	6,534	158,300	36階建	0	0	0	14
4階建	529	544	606	46,861	37階建	3	3	3	12
5階建	963	969	1,055	39,017	38階建	6	6	8	17
6階建	936	951	993	18,527	39階建	2	2	2	13
7階建	912	912	914	14,370	40階建	1	1	1	13
8階建	945	951	950	11,712	41階建	0	0	1	10
9階建	866	875	879	8,865	42階建	1	1	1	8
10階建	516	523	531	6,863	43階建	1	1	1	16
11階建	137	140	145	3,773	44階建	1	1	1	6
12階建	113	115	122	2,505	45階建	0	0	0	7
13階建	72	72	75	1,588	46階建	0	0	0	1
14階建	69	74	76	2,420	47階建	0	0	0	5
15階建	33	33	34	664	48階建	0	0	0	7
16階建	9	9	9	90	49階建	0	0	0	4
17階建	14	15	16	82	50階建	0	0	0	2
18階建	5	5	5	89	51階建	0	0	0	1
19階建	13	14	15	75	52階建	0	0	0	4
20階建	10	10	11	111	53階建	0	0	0	1
21階建	9	10	10	58	54階建	0	0	0	7
22階建	5	5	6	54	55階建	0	0	0	2
23階建	9	11	11	52	56階建	0	0	0	1
24階建	7	7	6	43	58階建	0	0	0	2
25階建	10	11	11	65	60階建	0	0	0	1
26階建	3	3	3	26					
27階建	2	4	4	32	合計	3,760	3,789	3,834	68,834
28階建	2	2	2	27	地下1階	2,855	2,877	2,927	60,843
29階建	8	9	9	38	地下2階	639	645	641	6,403
30階建	3	3	3	41	地下3階	140	142	140	1,091
31階建	5	5	5	22	地下4階	87	88	88	358
32階建	3	3	3	31	地下5階	26	26	26	95
33階建	1	2	2	21	地下6階	12	10	11	34
34階建	1	1	1	10	地下7階	0	0	0	7
35階建	3	3	4	14	地下8階	1	1	1	3

資料:東京消防庁統計書8表

6. 土木・建築

6. 25 地価公示価格

(1) 住居地域

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成24年	25	26
-1	三番町6-25	2,150	2,150	2,280
-2	紀尾井町3-27外	1,400	1,400	1,490
旧-2	一番町16-3	2,110	2,110	-
-3	六番町6-1外	2,780	2,780	2,960
-4	富士見1-8-6	1,050	1,050	1,110
-5	九段北2-6-26	2,010	2,010	2,140
-6	平河町2-2-23	1,860	1,860	1,950
旧5-47	紀尾井町1-4外	1,900	1,900	-
旧5-48	麴町5-7-1外	964	960	-
	件数	9	9	6
	平均値	1,803	1,802	1,988

資料:土地鑑定委員会公示

(2) 商業地域

◆ 麴町地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成24年	25	26
5-9	麴町1-12-6外	2,680	2,660	2,830
5-10	九段南2-1-2外	2,170	2,150	2,210
5-11	飯田橋4-11-8	2,890	2,870	2,940
5-15	二番町3-4	3,060	3,030	3,110
旧5-16	九段南4-11-10外	785	785	-
5-20	飯田橋3-25-2外	2,400	2,390	2,530
5-28	九段北4-8-37外	1,370	1,360	1,410
5-29	麴町4-4-2	4,580	4,540	4,670
5-32	九段北4-2-8	4,080	4,060	4,240
5-36	平河町1-1-6	1,810	1,790	1,850
5-40	一番町13-8	1,940	1,910	1,960
	件数	11	11	10
	平均値	2,524	2,504	2,775

資料:土地鑑定委員会公示

◆ 神田地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成24年	25	26
旧5-1	神田小川町2-1-8	3,220	3,190	-
旧5-2	神田錦町3-22-8	1,610	1,610	-
5-3	神田錦町2-7-15	790	786	814
旧5-3	神田駿河台3-3-17外	1,050	1,040	-
5-4	神田岩本町1-2外	2,050	2,040	2,150
5-5	外神田3-47-6	1,590	1,570	1,610
5-6	外神田2-9-1外	697	690	709
5-7	神田小川町1-1-1外	3,790	3,770	3,980
5-8	三崎町3-7-8外	2,040	2,040	2,170
5-13	岩本町2-172-3	687	683	700
5-16	神田神保町1-29-3外	1,030	1,030	1,060
5-17	一ツ橋2-9-17	908	908	960
5-18	三崎町3-5-8外	830	819	848
旧5-18	神田佐久間町3-24-3外	972	967	-
5-22	神田相生町101外	5,930	5,920	6,300
5-24	鍛冶町2-2-28	2,650	2,630	2,750
5-26	神田駿河台2-1-47	1,460	1,460	1,510
5-27	神田神保町2-2-15	3,570	3,540	3,760
5-31	内神田2-9-15	1,690	1,690	1,750
旧5-31	内神田1-31-6	2,900	2,900	-
5-33	神田司町2-19-25	1,050	1,050	1,080
5-34	猿楽町2-4-2	1,060	1,050	1,080
5-35	東神田3-6-2	629	623	638
5-37	外神田1-56-2	3,620	3,610	3,820
5-39	外神田5-51-3外	703	695	710
旧5-46	神田紺屋町47-1	1,270	1,250	-
	件数	26	26	20
	平均値	1,838	1,829	1,920

資料: 土地鑑定委員会公示

6. 土木・建築

◆ 業務特化地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成24年	25	26
5-1	大手町1-11外	8,890	8,800	9,290
5-2	丸の内2-2-1外	27,000	27,000	28,700
5-12	霞が関1-11外	9,490	9,490	9,940
5-14	永田町2-81-1	-	6,300	6,500
旧5-14	永田町2-20-7	7,080	-	-
5-19	丸の内3-2外	-	-	20,600
旧5-19	丸の内3-14-1	19,500	19,500	-
5-21	大手町2-4-2外	20,800	20,800	22,000
5-23	内幸町1-1-9	13,500	13,500	14,200
5-25	有楽町1-12-2	13,700	13,700	14,400
5-30	大手町1-3-3外	19,500	19,500	20,600
旧5-30	内幸町1-17外	7,810	7,810	-
5-38	内幸町2-22-2	9,430	9,430	9,910
旧5-38	有楽町1-14-16外	2,530	2,530	-
旧5-52	大手町2-5-4外	8,110	8,090	-
	件数	13	13	10
	平均値	12,872	12,804	15,614

資料:土地鑑定委員会公示

(3) 平均値のまとめ

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

区分	年次	平成24年	25	26
千代田区全域		4,392	4,369	5,092
住居地域		1,803	1,802	1,988
商業地域		4,858	4,831	5,557
業務特化地域以外		2,042	2,030	2,205
麹町地区		2,524	2,504	2,775
神田地区		1,838	1,829	1,920
業務特化地域		12,872	12,804	15,614

資料:土地鑑定委員会公示