

第5部 地下街等、要配慮者利用施設の名称 及び所在地

地下街等、要配慮者利用施設に該当する施設の基準

平成25年7月の水防法改正により、浸水想定区域内に、地下街等、大規模工場等又は主として高齢者、障害者、乳幼児、その他特に防災上の配慮を要する者が利用する施設で、当該施設の利用者の洪水時の円滑かつ迅速な避難を確保する必要があると認められるものがある場合にあっては、これらの施設の名称及び所在地を区の地域防災計画において定めることとなった。

該当する施設については、その利用者の洪水時の円滑かつ迅速な避難の確保が図られるよう、洪水予報等の伝達方法を定める。また、地下街等については、避難確保計画及び浸水防止計画の作成、訓練の実施、自衛水防組織の設置が水防法において義務づけられた。（地下街等以外の施設については努力義務。）

水防法第15条第1項第3号に規定される「地下街等又は主として高齢者、障害者、乳幼児その他特に防災上の配慮を要するものが利用する施設（以下、「要配慮者利用施設」という。）で当該施設の利用者の洪水時の円滑かつ迅速な避難を確保する必要があると認められるもの」とは、つぎに掲げる範囲の施設とする。

なお、これらの施設への洪水予報の伝達は原則、FAX または電子メール等により行う。

1 地下街等の範囲

地下街等の範囲は次のとおりとする。

消防法第8条第1項の規定により防火管理者を定めなければならない防火対象物のうち次の（1）から（5）のいずれかに該当するもの。

- （1） 延べ面積が千平方メートル以上の地下街（千代田区内該当なし）
- （2） 地階を消防法施行令別表第1（一）項から（四）項まで、及び（九）項イに掲げる用途に供していて、かつ、地階の床面積の合計が5千平方メートル以上の施設。
ただし、施設関係者のみが利用する施設は除く。
- （3） 地階に駅舎を有するもの
- （4） 一般利用の駐車場で、50台以上地下駐車場で収容する施設
- （5） その他、区長が必要と認めるもの（※）

※ 建築物の地階が、地下街、地階の駅舎又は大規模地下道などに接続している施設

2 要配慮者利用施設の範囲

要配慮者利用施設の範囲は、概ね次のとおりとする。

項目	内容
要配慮者利用施設の範囲	1 高齢者施設、保護施設、児童福祉施設、障害児・者施設等の社会福祉施設（※）
	2 病院・診療所の医療施設（有床に限る。ただし、従業者のみによる誘導で同一建物内避難が可能な少ない有床数の診療所については該当しないものとする。）
	3 幼稚園・こども園・保育園・小学校・中学校・中等教育学校・特別支援学校

「要配慮者利用施設の範囲」の表中（※）の具体的な施設の種類の種類は、概ね次のとおりとする。

施設	種類
高齢者施設	特別養護老人ホーム、養護老人ホーム、軽費老人ホーム、ケアハウス、老人短期入所施設、老人福祉センター、介護老人保健施設、介護療養型医療施設、有料老人ホーム、高齢者保養研修施設、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護施設、通所介護（デイサービス）施設、認知症対応型通所介護施設、通所リハビリテーション（デイケア）施設
保護施設 （区域内該当なし）	救護施設、更生施設、医療保護施設
児童福祉施設等	認可外保育施設、助産施設、乳児院、母子生活支援施設、児童養護施設、情緒障害児短期治療施設、児童自立支援施設、子ども家庭支援センター、学童クラブ、盲ろうあ児施設、児童厚生施設、放課後子どもひろば
障害児・者施設等 （区域内該当なし）	生活介護事業所、自立訓練事業所、就労移行支援事業所、就労継続支援事業所、施設入所支援事業所、地域活動支援センター、障害者小規模通所施設、身体障害者福祉センター、障害者更生センター、補装具製作施設、点字図書館、聴覚障害者情報提供施設、知的障害児施設、知的障害児通園施設、盲児施設、難聴幼児通園施設、肢体不自由児施設、肢体不自由児通園施設、重症心身障害児施設、知的障害者小規模通所授産施設、福祉ホーム、障害者ショートステイセンター、中途障害者地域活動センター、障害者地域活動ホーム、日中一時支援事業所、共同生活介護施設、共同生活援助施設、児童デイサービス事業所

1の(2)に該当する施設

地階を消防法施行令別表第1(一)項から(四)項まで、及び(九)項イに掲げる用途に供していて、かつ、地階の床面積の合計が5千平方メートル以上の施設。ただし、施設関係者のみが利用する施設は除く。

No.	施設名称	所在地
1	日本生命日比谷ビル	有楽町一丁目 1-1
2	東京宝塚ビル	有楽町一丁目 1-3
3	東宝日比谷ビル日比谷シャンテ	有楽町一丁目 2-2
4	TOHO シネマズシャンテ	有楽町一丁目 3-2
5	帝国ホテル	内幸町一丁目 1-1
6	帝国ホテルタワー	内幸町一丁目 1-1
7	みずほ銀行東京営業部	内幸町一丁目 1-5
8	NBF 日比谷ビル	内幸町一丁目 1-7
9	住友不動産秋葉原ビル	外神田三丁目 12-8

1の(3)に該当する施設

地階に駅舎を有するもの。

大手町・丸の内・有楽町地区

No.	区分	施設名	所在地
1	JR 東日本	東京駅	丸の内一丁目 9-1
2	JR 東海	東京駅	丸の内一丁目 9-1
3	都営地下鉄	三田線大手町駅	丸の内一丁目 3-1 先
4	都営地下鉄	三田線日比谷駅	有楽町一丁目 13-1 先
5	東京メトロ	丸ノ内線東京駅	丸の内一丁目 6-5
6	東京メトロ	千代田線二重橋前駅	丸の内二丁目 3-1
7	東京メトロ	丸ノ内線大手町駅	大手町一丁目 6-1
8	東京メトロ	千代田線大手町駅	大手町一丁目 6-1
9	東京メトロ	半蔵門線大手町駅	大手町一丁目 6-1
10	東京メトロ	東西線大手町駅	大手町二丁目 1-1
11	東京メトロ	日比谷線日比谷駅	有楽町一丁目 5-1 先
12	東京メトロ	千代田線日比谷駅	有楽町一丁目 5-1 先
13	東京メトロ	有楽町線有楽町駅	有楽町一丁目 11-1

内幸町地区

No.	区分	施設名	所在地
1	都営地下鉄	三田線内幸町駅	内幸町二丁目 2-3 先

竹橋地区

No.	区分	施設名	所在地
1	東京メトロ	東西線竹橋駅	一ツ橋一丁目 1-1

神田・秋葉原地区

No.	区分	施設名	所在地
1	都営地下鉄	新宿線岩本町駅	神田岩本町 1
2	東京メトロ	銀座線神田駅	神田須田町一丁目 16
3	東京メトロ	銀座線末広町駅	外神田四丁目 7-3
4	東京メトロ	日比谷線秋葉原駅	神田佐久間町一丁目 6-10
5	つくばエクスプレス	つくばエクスプレス秋葉原駅	神田佐久間町一丁目 6-10

1の(4)に該当する施設

一般利用の駐車場で、50台以上地下駐車場で収容する施設。

No.	施設名称	所在地
1	丸の内トラストタワーN館	丸の内一丁目 8-1
2	丸の内トラストタワー本館	丸の内一丁目 8-3
3	丸の内仲通りビル	丸の内二丁目 2-3
4	丸の内二丁目ビルディング	丸の内二丁目 5-1
5	新日石ビルディング	丸の内三丁目 4-2
6	日比谷駐車場	日比谷公園 1
7	竹橋合同ビル	大手町一丁目 4-1
8	有楽町ビルディング	有楽町一丁目 10-1
9	秋葉原ダイビル	外神田一丁目 18-13
10	秋葉原 UDX	外神田四丁目 14-1
11	富士ソフトビル	神田練塀町 3

1の(5)に該当する施設

その他、区長が必要と認めるもの(※)

※建築物の地階が、地下街、地階の駅舎又は大規模地下道などに接続している施設。

大手町・丸の内・有楽町地区

(JR東日本東京駅、JR東海東京駅、東京メトロ東京駅・大手町駅・二重橋前駅・日比谷駅・有楽町駅、都営地下鉄大手町駅・日比谷駅に接続している施設)

No.	施設名称	所在地
1	パレスホテル東京	丸の内一丁目 1-1
2	三井住友銀行本店ビルディング	丸の内一丁目 1-2
3	日本生命丸の内ガーデンタワー	丸の内一丁目 1-3
4	東京海上日動ビルディング新館	丸の内一丁目 2-1
5	東京海上日動ビルディング本館	丸の内一丁目 2-1
6	丸の内永楽ビルディング	丸の内一丁目 4-1
7	三菱UFJ信託銀行本店ビル	丸の内一丁目 4-5
8	新丸の内ビルディング	丸の内一丁目 5-1
9	丸の内センタービルディング	丸の内一丁目 6-1
10	新丸の内センタービルディング	丸の内一丁目 6-2
11	丸の内オアゾ	丸の内一丁目 6-3
12	丸の内北口ビル	丸の内一丁目 6-5
13	日本生命丸の内ビル	丸の内一丁目 6-6
14	サピアタワー	丸の内一丁目 7-12
15	グランルーフ	丸の内一丁目 9-1
16	N-CTC ビル	丸の内一丁目 9-1
17	丸の内中央ビル	丸の内一丁目 9-1
18	グラントウキョウノースタワー	丸の内一丁目 9-1
19	グラントウキョウサウスタワー	丸の内一丁目 9-2
20	パシフィックセンチュリープレイス丸の内	丸の内一丁目 11-1
21	明治安田生命ビル丸の内マイプラザ	丸の内二丁目 1-1
22	明治生命館	丸の内二丁目 1-1
23	三菱商事ビル	丸の内二丁目 3-1
24	丸の内ビルディング	丸の内二丁目 4-1
25	三菱ビルヂング	丸の内二丁目 5-2
26	丸の内パークビルディング	丸の内二丁目 6-1
27	三菱一号館美術館	丸の内二丁目 6-2

No.	施設名称	所在地
28	三菱東京 UFJ 銀行本店	丸の内二丁目 7-1
29	JP タワー	丸の内二丁目 7-2
30	KITTE	丸の内二丁目 7-2
31	東京ビル	丸の内二丁目 7-3
32	国際ビルヂング	丸の内三丁目 1-1
33	帝劇ビル	丸の内三丁目 1-1
34	新東京ビルヂング	丸の内三丁目 3-1
35	新国際ビルヂング	丸の内三丁目 4-1
36	東京国際フォーラム	丸の内三丁目 5-1
37	大手センタービル	大手町一丁目 1-3
38	JA ビル	大手町一丁目 3-1
39	経団連会館	大手町一丁目 3-2
40	日経ビル	大手町一丁目 3-7
41	大手町ファーストスクエア	大手町一丁目 5-1
42	大手町タワー	大手町一丁目 5-1
43	大手町ビルヂング	大手町一丁目 6-1
44	読売新聞ビル	大手町一丁目 7-1
45	東京サンケイビル	大手町一丁目 7-2
46	KDDI 大手町ビル	大手町一丁目 8-1
47	大手町フィナンシャルシティノースタワー	大手町一丁目 9-5
48	大手町フィナンシャルシティサウスタワー	大手町一丁目 9-7
49	大手町野村ビル	大手町二丁目 1-1
50	アーバンネット大手町ビル	大手町二丁目 2-1
51	新大手町ビルヂング本館	大手町二丁目 2-1
52	朝日生命大手町ビル	大手町二丁目 6-1
53	日本ビルヂング	大手町二丁目 6-2
54	JX ビル	大手町二丁目 6-3
55	大和呉服橋ビル	大手町二丁目 6-4
56	日比谷マリンビル	有楽町一丁目 5-1
57	東宝ツインタワービル	有楽町一丁目 5-2
58	有楽町電気ビルヂング北館	有楽町一丁目 7-1
59	有楽町電気ビルヂング南館	有楽町一丁目 7-1
60	ザ・ペニンシュラ東京	有楽町一丁目 8-1
61	日比谷サンケイビル	有楽町一丁目 9-1

No.	施設名称	所在地
62	読売会館	有楽町一丁目 11-1
63	新有楽町ビルディング	有楽町一丁目 12-1
64	有楽町センタービル有楽町マリオン	有楽町二丁目 5-1
65	有楽町センタービル別館	有楽町二丁目 5-1
66	有楽町イトシア	有楽町二丁目 7-1
67	東京交通会館	有楽町二丁目 10-1

内幸町地区

(No. 1～4 は都営地下鉄内幸町駅、No. 5～7 は J R・東京メトロ新橋駅に接続する施設)

No.	施設名称	所在地
1	日土地内幸町ビル	内幸町一丁目 2-1
2	日本プレスセンタービル	内幸町二丁目 2-1
3	富国生命ビル	内幸町二丁目 2-2
4	日比谷国際ビルディング	内幸町二丁目 2-3
5	区立内幸町ホール	内幸町一丁目 5-1
6	内幸町平和ビル	内幸町一丁目 5-2
7	新幸橋ビルディング	内幸町一丁目 5-3

神田・秋葉原地区

(No. 1 は東京メトロ神田駅、No. 2 は東京メトロ末広町駅、No. 3、4 は都営地下鉄岩本町駅、No. 5、6 はつくばエクスプレス秋葉原駅に接続する施設)

No.	施設名称	所在地
1	TC 第 33 神田駅前ビル	内神田三丁目 20-7
2	秋葉原三和東洋ビル	外神田三丁目 16-8
3	岩本町ビル	岩本町三丁目 2-4
4	KDX 秋葉原ビル	神田岩本町 1-14
5	TX 秋葉原阪急ビル	神田佐久間町一丁目 6-4
6	ヨドバシ AKIBA ビル	神田花岡町 1-9

2の1に該当する施設

高齢者施設、保護施設、児童福祉施設、障害児・者施設等の社会福祉施設。

No.	施設種別	施設名称	所在地
1	高齢者施設	ジロール神田佐久間町	神田佐久間町三丁目 16-6
2		岩本町ほほえみプラザ	岩本町二丁目 15-3
3		岩本町高齢者在宅サービスセンター	岩本町二丁目 15-4
4		グループホームいわもと	岩本町二丁目 15-5
5		ケアハウスいわもと	岩本町二丁目 15-6
6	児童福祉施設	キッズスクウェア丸の内永楽ビル	丸の内一丁目 4-1
7		ポピンズナーサリースクール丸の内	丸の内一丁目 6-5
8		キッズスクウェア丸の内東京ビル	丸の内二丁目 7-3
9		よみかきの森（読売新聞社内）	大手町一丁目 7-1
10		マミーズエンジェル神田駅前保育園	内神田二丁目 5-2
11		小学館アカデミー昌平保育園	外神田三丁目 4-7
12		マミーズエンジェル千代田保育園	神田司町二丁目 16
13		あい・ぽーと小さな家東神田	東神田二丁目 4-6
14		神田児童館	外神田三丁目 4-7
15		いずみこどもプラザ	神田和泉町 1

2の2に該当する施設

病院・診療所の医療施設（有床に限る。ただし、従業者のみによる誘導で同一建物内避難が可能な診療所については該当しないものとする。）

No.	施設種別	施設名称	所在地
1	病院（有床）	三井記念病院	神田和泉町 1

2の3に該当する施設

幼稚園・こども園・保育園・小学校・中学校・中等教育学校・特別支援学校。

No.	施設種別	施設名称	所在地
1	幼稚園	千代田幼稚園	神田司町二丁目 16
2		昌平幼稚園	外神田三丁目 4-7
3		神田寺幼稚園	外神田三丁目 4-10
4	こども園	いずみこども園	神田和泉町 1
5	小学校	千代田小学校	神田司町二丁目 16
6		昌平小学校	外神田三丁目 4-7
7		和泉小学校	神田和泉町 1