

ちよだアートスクエア拠点の設置場所について

○旧練成中学校について

- ・当該敷地は、区の北東部である万世橋地域の北端部に位置しており、区境界を挟んで、西側は文京区、東側は台東区となっており、3区の境界が接する場所である。
- ・アクセス面では、地下鉄銀座線末広町駅から徒歩1分、千代田線湯島駅から徒歩4分であり、利便性は高い。
- ・旧練成中学校は昭和23年に創立され、現校舎は昭和53年に竣工。
- ・平成17年3月に廃校となったが、地域利用は継続して行っており、また、給食施設を利用して、九段中学校の給食をセンター方式で提供している。
- ・南側に隣接する練成公園は、都市計画公園となっており、現在、一部が旧練成中学校のプール用地として残存している。
- ・南側には秋葉原の電気街エリアが近接しているが、計画地周辺では、電気街の雰囲気はあまり感じられない。
- ・東側の中央通りには、中小規模の業務系ビルが多く見られる。
- ・近くの万世橋においても、出張所・区民館の改築を中心とした、地域特性や地域産業の活性化を視野に入れた施設整備が検討されている。
- ・将来的に、商業的開発も考えられなくもないが、その場合、住居系開発が適して」と推察される。

※ 「区有財産の活用について（提言）」 千代田区区有財産活用懇談会

平成17年12月より抜粋

○地元の要望（万世橋地区町会連合会）

なお、本施設は現在、一部地域利用を継続しているが、地元町会より、

- ①民間への売却はしないこと
 - ②有事に活用できる地域の防災拠点として現状のまま活用できるようにすること
 - ③区民の要望に沿った活用を考慮すること
 - ④場合によっては町会等が主体となり自主運営ができるような有効活用方法を検討すること
 - ⑤地域住民と話し合いを充分にすること
- 以上の内容の要望書が区に出されている。