

評価チェックシート(非住宅)

| 建築物概要 | | 建築物の環境性能(3段階) | | |
|-------------|--|--|---|-----------------------------------|
| 名称 | (仮称)神田神保町2丁目ビル | 建築物の断熱対策(区分①) | | ★★★ |
| 所在地 | 千代田区神田神保町2丁目5-21,-22,-23,-29,-30,-31 | 設備の省エネルギー対策(区分②) | | ★★★ |
| 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> ホテル等/客室部 <input type="checkbox"/> 病院等/病室部 <input type="checkbox"/> 集会所等/図書館等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> ホテル等/宴会場部 <input type="checkbox"/> 病院等/非病室部 <input type="checkbox"/> 集会所等/体育館等 <input type="checkbox"/> 物品販売業を営む店舗等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会所等/映画館等 | | | |
| 構造 | S造 | 敷地面積 | 101.49 m ² | |
| 階数 | 地上 11 階 | 延べ面積 | 766.05 m ² | |
| | 地下 階 | 工事完了予定年月 | 平成27年12月20日 | (対策ごとに★★★が最上位、以下★★☆、★★・、★☆、★、☆、…) |
| 区分 | 環境への配慮のための措置(取組内容) | | | 評価 |
| ①建築物の熱負荷の低減 | <評価方法> | <input type="checkbox"/> 年間負荷係数(PAL及びPAL*)による評 | 年間負荷係数値 | 基準値 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> モデル建物法による評価 | BPI _m | 0.90 |
| | 下記項目は、評価方法を問わず基礎情報として記入願います。 | | | |
| | <断熱対策> <input checked="" type="checkbox"/> 屋根の断熱を強化 【断熱材】D:建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種1 熱貫流率 0.990 W/m ² K 厚さ 20 mm <input checked="" type="checkbox"/> 外壁の断熱を強化 【断熱材】D:建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種1 熱貫流率 0.880 W/m ² K 厚さ 15 mm <input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱を強化 (特になし) ガラス種別 複層(空気層12) ブラインド (無) 庇、ルーバー等 (選択又は入力) 平均日射熱取得率 1.00 | | | |
| ②設備の省エネルギー化 | <評価方法> | <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量による評価 | 設計値/基準値(E _T /E _{ST})= | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> モデル建物法による評価 | BEI _m = | 0.64 |
| | 空調 | <input type="checkbox"/> 高効率型の空調機を採用 | 冷房効率COP | 暖房効率COP |
| | 機械換気 | <input type="checkbox"/> 制御方法 | 駐車場 (濃度制御を駐車場の1/2以上に採用) 駐車場以外 (在室検知制御等を駐車場以外の2/3以上に採用) | |
| | | <input type="checkbox"/> 高効率低圧三相かご形誘導電動機の採用割合 <input type="checkbox"/> 給気機及び排気機による換気の採用割合 | 駐車場 (駐車場の合計面積の1/2以下に採用) 駐車場以外 (機械換気設備を設ける室の全てに不採用) | |
| | 照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率型の照明器具を採用 | (コンパクト型の蛍光灯等を採用) | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 照明設備の制御 | (カード、センサー等による在室検知制御) | |
| | <input type="checkbox"/> タスク・アンビエント照明方式の採用面積 | その他 () 割 | | |
| 給湯 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管の保温仕様に配慮 | (保温仕様1、2、又は3を採用) | | |
| EV | <input type="checkbox"/> 共用部の洗面所に自動給水栓を採用 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 設置台数 | エレベーター設置台数 | 1 台 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 制御方法 | (可変電圧可変周波数制御方式(電力回生制御あり)) | | |

備考1 評価欄及び建築物の環境性能欄は、適合状況により段階評価を行い、星印(★、☆)を用いて表示します。

2 建築物の環境性能欄は、星印(★★★)を最上位とします。

3 評価チェックシートは、建築物の用途ごとに作成して下さい。