

（仮称）外神田一丁目公共施設整備構想（案）

1 計画敷地の概要

項目	内容
所在地	千代田区外神田一丁目 41-3、40-4
敷地面積	約 500 ㎡
用途地域	商業地域
防火地域の指定	防火地域
高度地区	なし
日影規制	なし
建蔽率	80%
容積率	600%・800%

2 施設整備にあたっての基本的事項

（1）外神田一丁目地区の特性

ＪＲ秋葉原駅、御茶ノ水駅や地下鉄神田駅、淡路町駅、小川町駅に近接しており、交通の利便性が高い地域であるとともに、神田須田町・淡路町と秋葉原駅周辺地域の結節点に位置している。

当地区は、神田川、万世橋が存在し、都心部に残された貴重な水辺空間を活用して、地域の魅力を引き立たせる潜在力がある。

（2）外神田一丁目まちづくりの検討

① 外神田一丁目計画基本構想

外神田一丁目地区の今後のあるべき姿について、学識経験者や地域の代表、地権者等から構成される検討会を立ち上げて検討を行い、平成 22 年 3 月に「外神田一丁目計画基本構想」を策定した。

（外神田一丁目計画基本構想の概要については「3 施設整備方針（1）」参照）

② 外神田一丁目計画基本構想に基づくまちづくりの状況

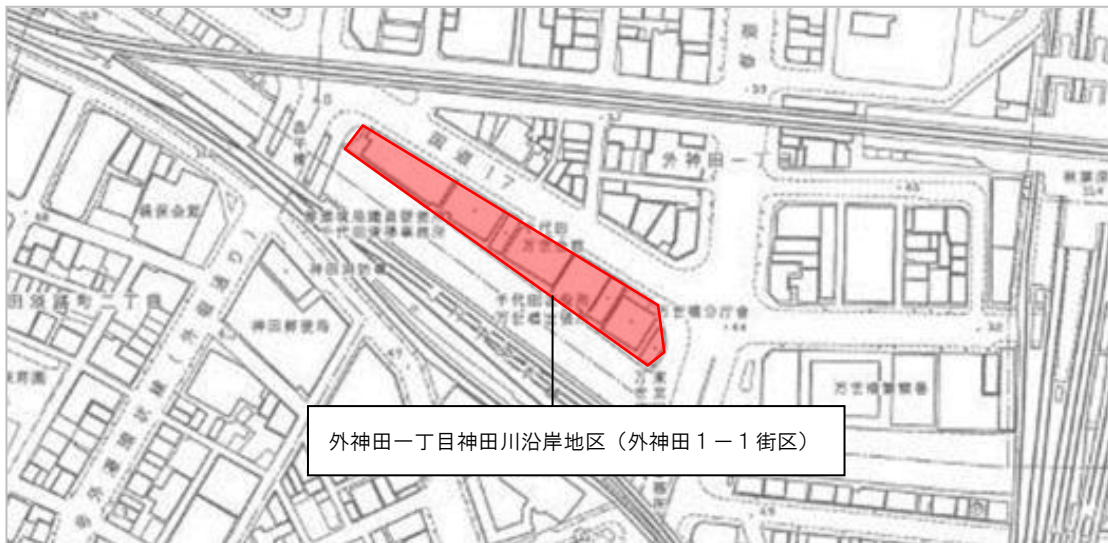
外神田一丁目計画基本構想の対象範囲である神田川の南側については、平成 25 年 1 月にＪＲ万世橋ビルが竣工し、外神田一丁目計画の目指すべき方向性に沿った形で、レンガづくりの高架橋の活用や、川沿い展望デッキ等を整備した商業施設であるマーチエキュート神田万世橋が同年 9 月に開業した。

③ 外神田一丁目神田川沿岸まちづくり意見交換会

外神田一丁目計画基本構想を基に、外神田一丁目神田川沿岸地区全体の具体的なまちづくりについて検討するため、平成 26 年 12 月に関係権利者で組織する「外神田一

丁目神田川沿岸まちづくり意見交換会」を立ち上げた。

意見交換会での議論を踏まえ、外神田一丁目神田川沿岸地区におけるまちづくり計画案を策定していく予定である。



(3) 現万世橋出張所・区民会館建替え等に関する要望

現万世橋出張所・区民会館は昭和 46 年に建設されて以降 40 年以上が経過し、老朽化が進行していることから、平成 25 年 11 月に地域の代表の方々から「千代田区万世橋出張所並びに区民会館の建替え等に関する要望書」が提出された。

また、平成 26 年 1 月には、地域の方々と構成する「万世橋出張所・区民会館のあり方検討会」が、建替えに際して、その規模や機能等の検討を行った。

3 施設整備方針

(1) 外神田一丁目計画基本構想に基づく整備

平成 22 年 3 月に策定した外神田一丁目計画基本構想に掲げる以下のコンセプトや方向性を踏まえて本施設を整備する。

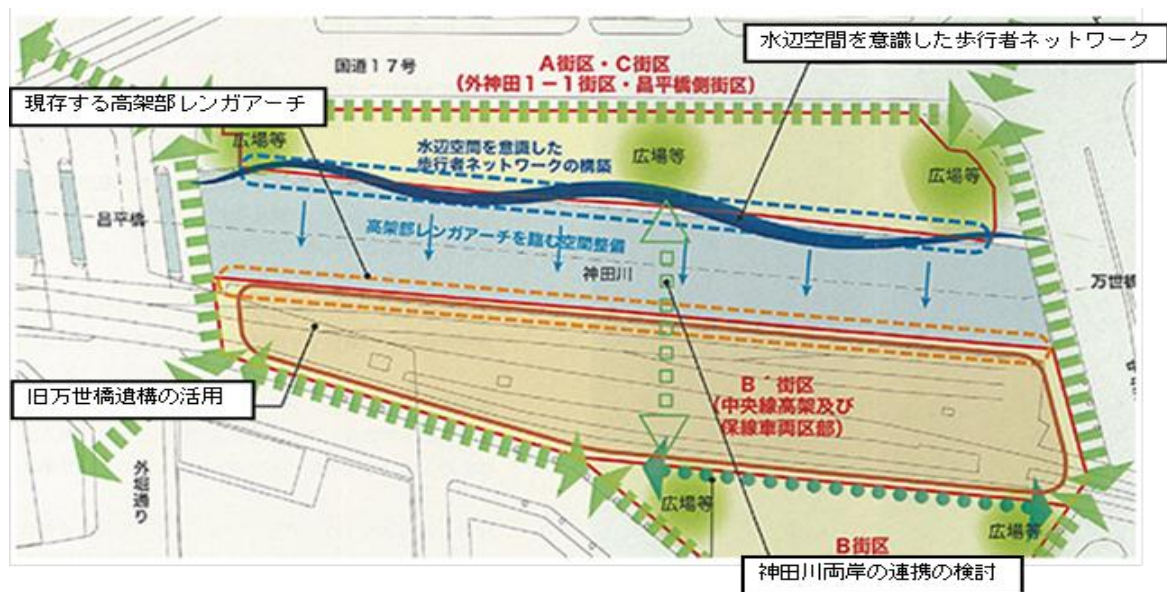
① 基本コンセプト

『神田須田町・淡路町界隈と秋葉原駅周辺地域を行き交う人々の架橋となるまちづくり』

② まちづくりのめざすべき方向性：神田川兩岸の一体的まちづくり

(外神田 1－1 街区・昌平橋側街区：国道 17 号と神田川の間の街区)

- ・高架部レンガアーチを臨む空間整備（神田川沿い）（整備済み・マーチエキュート）
- ・水辺空間を意識した歩行者ネットワークの構築（神田川沿い）
- ・街区内の広場等の設置（昌平橋側、万世橋側、街区の中央部）
- ・国道 17 号沿いの歩行者ネットワークの整備
- ・神田川兩岸の連携の検討（神田川を渡る歩行者橋）



(2) 施設の機能

施設の中には以下の①～③の機能を盛り込むものとし、それぞれの機能について、「別表 主要諸室等の概要」に記載している諸室を最低限確保する。

① 万世橋出張所・区民館機能

② 公的機関等が使用する事務所機能

公的機関等が活動するために必要な事務所機能を備えた施設を設ける。

③ インフォメーション機能

区内有数の観光地である秋葉原駅周辺地域という特性を踏まえ、観光案内・PR機能を持つ施設とする。

(3) その他施設整備にあたり考慮すべき事項

① 高齢者や障害者等の利用も考慮し、バリアフリー、ユニバーサルデザインに配慮した施設とする。

② 地球環境に配慮した施設とする。

③ 建物の長寿命化とライフサイクルコスト低減を実現する施設とする。

④ 災害に強く安全性の高い施設とする。

別表 主要諸室等の概要

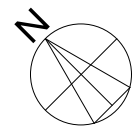
		備考
出張所・区民館機能	事務・接客スペース	
	休憩・ロッカー・内部会議スペース	
	事務倉庫	
	和室（大）	
	和室（小）	
	料理室	
	洋室（大）	
	洋室（中）	
	洋室（小）	
公的機関等が使用する事務所機能		事務室、会議室、倉庫 等
インフォメーション機能		

4 想定スケジュール

整備に向けた今後のスケジュールは、以下のように予定している。

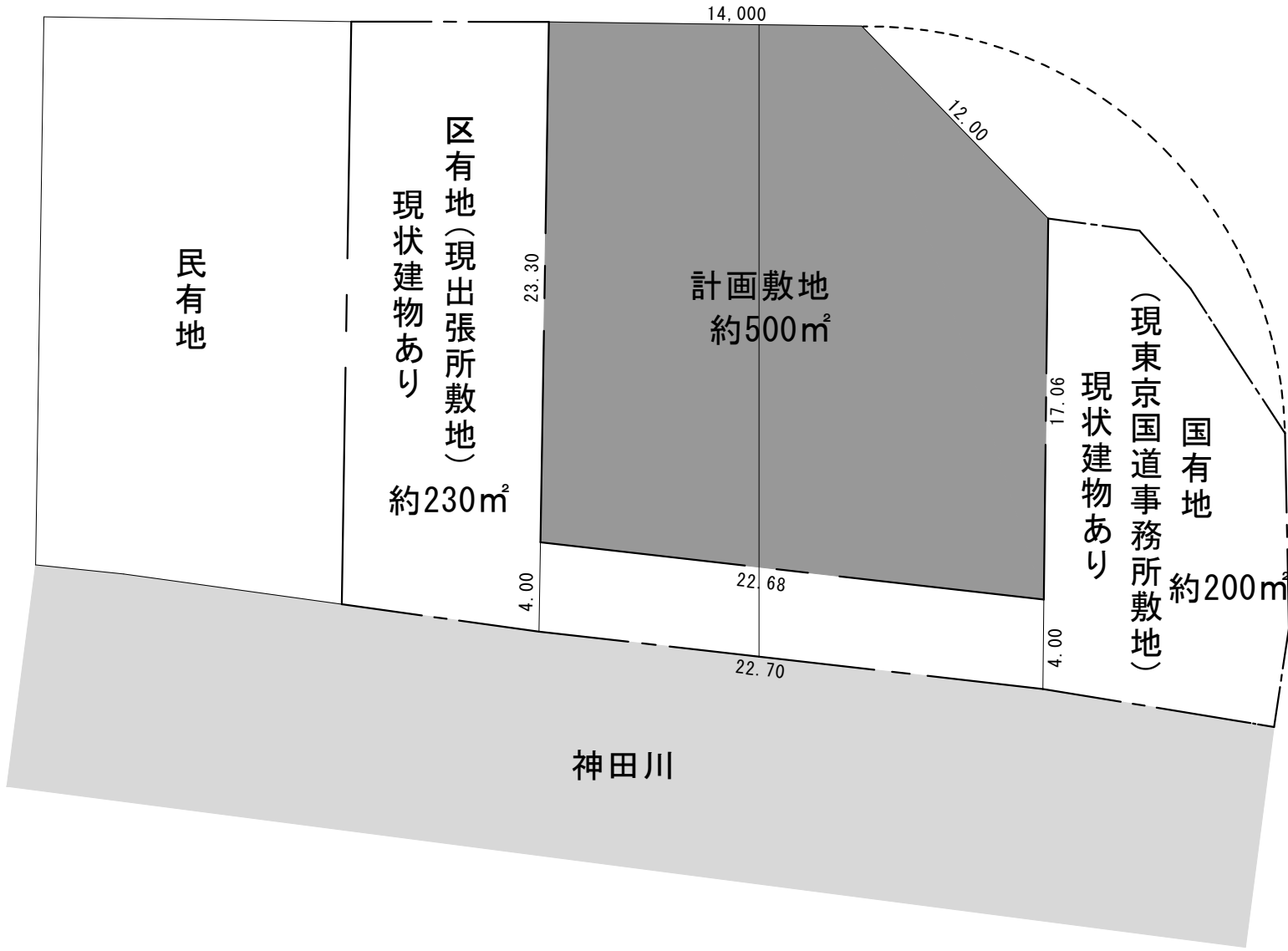
平成 27 年度	基本設計
平成 28 年度	実施設計
平成 29 年度～	工事
平成 31 年度	竣工

別添図



国道17号線

万世橋
交差点



- 計画敷地
- 隣接地

万世橋