

## 6. 土木・建築

## 6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

## (1) 延長

(単位:m、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成24年		25		26		23区計(26年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	166,230	100.0	165,226	100.0	164,867	100.0	11,650,948	100.0
国	道	11,329	6.8	10,279	6.2	10,279	6.2	165,099	1.4
都	道	24,918	15.0	24,879	15.1	24,878	15.1	876,561	7.5
区	道	129,983	78.2	130,068	78.7	129,710	78.7	10,609,288	91.1

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

## (2) 面積

(単位:m<sup>2</sup>、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成24年		25		26		23区計(26年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	2,558,161	100.0	2,537,702	100.0	2,536,794	100.0	95,918,159	100.0
国	道	428,196	16.7	399,735	15.8	399,735	15.8	5,467,254	5.7
都	道	826,255	32.3	833,703	32.9	834,301	32.9	20,983,254	21.9
区	道	1,303,710	51.0	1,304,264	51.4	1,302,758	51.4	69,467,651	72.4

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

## 6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分	総 数		規 格 改 良 済					
			総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上19.5m未満	
	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )
平成24年	129,983	1,303,710	129,983	1,303,710	547	23,925	9,664	233,671
25	130,068	1,304,264	130,068	1,304,264	547	23,925	9,664	233,667
26	129,710	1,302,758	129,710	1,302,758	547	23,925	9,603	232,540
23区計(26年)	10,609,288	69,467,651	8,934,398	63,367,406	43,677	1,467,515	172,236	3,725,748

年次・区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上13.0m未満		車道5.5m未満			
	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )
平成24年	68,116	777,332	51,656	268,782	-	-
25	67,736	772,768	52,121	273,904	-	-
26	67,701	773,155	51,859	273,138	-	-
23区計(26年)	35,000,907	31,579,446	5,217,578	26,594,697	1,674,890	6,100,245

資料:特別区の統計

## 6. 土木・建築

### 6.3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	舗装道							
	コンクリート舗装		高級瀝青舗装		ブロック舗装		コンクリート平板舗装	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 24 年	880	118,972	127,332	877,079	1,318	102,390	394	22,064
25	880	119,770	127,417	875,282	1,318	106,147	394	22,064
<b>26</b>	<b>745</b>	<b>117,706</b>	<b>126,940</b>	<b>870,751</b>	<b>1,614</b>	<b>114,330</b>	<b>352</b>	<b>21,849</b>
23区計 (26年)	69,848	1,555,207	7,594,757	46,284,089	130,779	3,681,083	28,278	1,082,958

区分 年次・区分	舗装道			
	簡易舗装		計	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 24 年	-	151,803	129,924	1,272,308
25	-	148,834	130,009	1,272,097
<b>26</b>	-	<b>145,106</b>	<b>129,651</b>	<b>1,269,742</b>
23区計 (26年)	2,769,676	16,373,686	10,593,338	68,977,023

資料: 東京都道路現況調査

### 6.4 区道の無電柱化率

(各年度末現在)

区分 年 度	区道(m)※	無電柱化道路(m)	無電柱化率(%)
平成 24 年	129,983	35,508	27
25	130,068	35,664	27
<b>26</b>	<b>129,710</b>	<b>36,296</b>	<b>28</b>

資料: 環境まちづくり部道路公園課

※区道(m): 特別区の統計(各年度4月1日現在)

### 6.5 交通安全施設

(各年4月1日現在)

区分 年次	道路反射鏡 (箇所) (区道のみ)	歩行者用防護柵 (m) (区道のみ)	道路標識 (本) (区道のみ)	通学路標識 (本)	横断歩道橋 (本)	
					総 数	区 管 理
平成 24 年	276	34,178	315	176	12	1
25	276	34,178	315	172	12	1
<b>26</b>	<b>275</b>	<b>35,005</b>	<b>314</b>	<b>179</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

資料: 特別区土木関係現況調査書、環境まちづくり部環境まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数

### 6.6 橋りょう数・延長及び面積

(各年4月1日現在)

区分 年次	総 数			国 道			主 要 道 路			一 般 都 道			区 道		
	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 24 年	36	1,451	30,165	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	753	13,354
25	36	1,488	30,387	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	790	13,576
<b>26</b>	<b>36</b>	<b>1,488</b>	<b>30,387</b>	<b>4</b>	<b>360</b>	<b>6,581</b>	<b>5</b>	<b>136</b>	<b>4,737</b>	<b>5</b>	<b>202</b>	<b>5,493</b>	<b>22</b>	<b>790</b>	<b>13,576</b>

資料: 環境まちづくり部環境まちづくり総務課

(注) 平成25年の数量増は精査の結果による

## 6. 7 公園

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面 積 (㎡)
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)		
平成 24 年	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
25	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
<b>26</b>	<b>1</b>	<b>161,636.66</b>	<b>22</b>	<b>104,410.04</b>	<b>23</b>	<b>266,046.70</b>	-	-
23区計(26年)	48	10,167,124.22	4,115	17,179,079.58	4,164	27,413,203.80	38	7,903,270.40

区分 年次・区分	都市公園以外の区立公園		国民公園その他 都市公園に準ずるもの	
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)
平成 24 年	25	7,016.13	5	1,429,703.24
25	25	7,016.13	5	1,429,704.64
<b>26</b>	<b>25</b>	<b>7,016.13</b>	<b>5</b>	<b>1,429,704.64</b>
23区計(26年)	1,648	1,244,391.47	158	3,937,962.93

資料:公園調書

## 6. 8 街路灯

(単位:基、各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	街 灯				橋 り よ う 灯	
		蛍 光 灯	高効率型蛍光灯	水 銀 灯	その他	水 銀 灯	その他
平成 24 年	5,689	664	-	273	4,554	158	40
25	5,682	664	-	273	4,548	28	169
<b>26</b>	<b>5,683</b>	<b>628</b>	-	<b>247</b>	<b>4,611</b>	<b>28</b>	<b>169</b>
23区計(26年)	439,758	65,297	50,821	225,616	92,625	1,851	3,548

資料:特別区の統計

(注)「高効率型蛍光灯」及び「その他」は、平成24年からの統計項目

## 6. 9 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成 24 年	38	20	17	1
25	38	20	17	1
<b>26</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
23区計(26年)	4,013	511	2,846	656

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6. 10 景観まちづくり重要物件リスト

(平成26年度末現在)

物件名	所在地	指定年月日	物件名	所在地	指定年月日
九段会館本館	九段南1-6-5	平15.6.9	昌平橋	神田淡路町1丁目～外神田1丁目	平19.3.28
大手町野村ビル	大手町2-1-1	平15.6.9	万世橋	神田須田町1丁目25	平19.3.28
日比谷公会堂・市政会館	日比谷公園	平15.6.9	和泉橋	岩本町3丁目13番	平19.3.28
法曹会館	霞が関1-1-1	平15.6.9	美倉橋	東神田3丁目～東神田2丁目	平19.3.28
日比谷高校資料館・正門・塀	永田町2-16-1	平15.6.9	左衛門橋	東神田2丁目～台東区浅草橋1丁目	平19.3.28
上智大学1号館	紀尾井町7	平15.6.9	新川橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
区立九段小学校	三番町16-16	平15.6.9	堀留橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
靖国神社本殿	九段北3-1-1	平15.6.9	南堀留橋	九段北1丁目～神田神保町3丁目	平19.3.28
靖国神社拝殿	九段北3-1-1	平15.6.9	雉子橋	一ツ橋2丁目～九段南1丁目	平19.3.28
靖国会館	九段北3-1-1	平15.6.9	一ツ橋	一ツ橋2丁目～一ツ橋1丁目	平19.3.28
到着殿	九段北3-1-1	平15.6.9	錦橋	大手町1丁目～神田錦町3丁目	平19.3.28
靖泉亭	九段北3-1-1	平15.6.9	鎌倉橋	内神田1丁目～大手町1丁目	平19.3.28
能楽堂・舞台	九段北3-1-1	平15.6.9	旧常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町2丁目	平19.3.28
遊就館	九段北3-1-2	平15.6.9	常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町1丁目	平19.3.28
東京ルーテルセンタービル	富士見1-2-32	平15.6.9	四谷見附橋	麴町6丁目5	平19.3.28
暁星学園塀	富士見1-2-5	平15.6.9	弁慶橋	紀尾井町～港区元赤坂1丁目	平19.3.28
東方学会本館	西神田2-4-1	平15.6.9			
文房堂ビル	神田神保町1-21	平15.6.9			
誠心堂書店	神田神保町2-24	平15.6.9			
今荘	神田神保町3-15	平15.6.9			
共立講堂	一ツ橋2-2-1	平15.6.9			
猿楽町町会詰所	猿楽町2-3-5	平15.6.9			
山の上ホテル本館	神田駿河台1-1	平15.6.9			
お茶の水スクエアA館	神田駿河台1-6	平15.6.9			
高島宅	神田駿河台4-2-9	平15.6.9			
鷹岡(株)	神田須田町1-3	平15.6.9			
あんこう鍋 いせ源本館	神田須田町1-11	平15.6.9			
神田まつや	神田須田町1-13	平15.6.9			
ぼたん	神田須田町1-15	平15.6.9			
竹むら	神田須田町1-19	平15.6.9			
海老原商店	神田須田町2-13	平15.6.9			
柳森神社	神田須田町2-25	平15.6.9			
志村印刷	神田司町2-10	平15.6.9			
山梨中央銀行東京支店	鍛冶町1-6-10	平15.6.9			
明神下 神田川本店	外神田2-5-11	平15.6.9			
天野屋(あま酒)	外神田2-18-15	平15.6.9			
旧第一生命館(DNタワー21)	有楽町1-13-1	平15.8.8			
後楽橋	三崎町3丁目～文京区後楽1丁目	平19.3.28			
お茶の水橋	神田駿河台2丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			
聖橋	神田駿河台4丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			

資料:環境まちづくり部景観・都市計画課

## 6. 11 構造別着工建築物状況

## (1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	165	100.0	161	100.0	201	100.0	33,518	100.0
木造	6	3.6	8	5.0	14	7.0	23,321	69.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	8	4.8	6	3.7	11	5.5	104	0.3
鉄筋コンクリート造	57	34.5	55	34.2	44	21.9	2,634	7.9
鉄骨造	88	53.3	85	52.8	97	48.3	7,174	21.4
コンクリートブロック造	0	0.0	2	1.2	0	0.0	10	0.0
その他	6	3.6	5	3.1	35	17.4	275	0.8

資料:東京都建築統計年報

## (2) 床面積の合計

(単位:m<sup>2</sup>、各年中)

年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	542,290	100.0	395,364	100.0	738,773	100.0	10,570,888	100.0
木造	702	0.1	816	0.2	1,180	0.2	2,611,526	24.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	27,053	5.0	16,587	4.2	140,435	19.0	664,482	6.3
鉄筋コンクリート造	351,495	64.8	218,768	55.3	128,234	17.4	4,295,199	40.6
鉄骨造	162,253	29.9	148,627	37.6	466,608	63.2	2,983,652	28.2
コンクリートブロック造	0	0.0	9,824	2.5	0	0.0	958	0.0
その他	787	0.1	742	0.2	2,316	0.3	15,071	0.1

資料:東京都建築統計年報

6. 土木・建築

6. 12 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	165	100.0	161	100.0	201	100.0	33,518	100.0
居住専用住宅	49	29.7	63	39.1	45	22.4	30,058	89.7
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	1	0.5	66	0.2
居住産業併用	11	6.7	8	5.0	13	6.5	851	2.5
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.0
鉱業・建設業用	5	3.0	1	0.6	0	0.0	46	0.1
製造業用	0	0.0	2	1.2	1	0.5	103	0.3
電気・ガス・水道業用	0	0.0	0	0.0	1	0.5	26	0.1
情報通信業用	1	0.6	2	1.2	4	2.0	48	0.1
運輸業用	11	6.7	12	7.5	4	2.0	128	0.4
卸売業・小売業用	6	3.6	9	5.6	9	4.5	442	1.3
金融業・保険業用	6	3.6	6	3.7	2	1.0	30	0.1
不動産業用	13	7.9	13	8.1	9	4.5	286	0.9
宿泊業・飲食サービス業用	22	13.3	8	5.0	41	20.4	284	0.8
教育、学習支援業用	5	3.0	3	1.9	11	5.5	207	0.6
医療、福祉用	3	1.8	3	1.9	2	1.0	264	0.8
その他のサービス業用	14	8.5	26	16.1	52	25.9	541	1.6
公務用	19	11.5	5	3.1	0	0.0	103	0.3
その他	0	0.0	0	0.0	6	3.0	30	0.1

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:㎡、各年中)

区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	542,290	100.0	395,364	100.0	738,773	100.0	10,570,888	100.0
居住専用住宅	139,802	25.8	102,581	25.9	69,588	9.4	6,422,644	60.8
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	6,117	0.8	68,563	0.6
居住産業併用	15,498	2.9	4,998	1.3	16,548	2.2	987,933	9.3
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2,390	0.0
鉱業・建設業用	1,196	0.2	6,236	1.6	0	0.0	36,213	0.3
製造業用	0	0.0	9,682	2.4	137	0.0	97,144	0.9
電気・ガス・水道業用	0	0.0	0	0.0	11,156	1.5	43,436	0.4
情報通信業用	89,409	16.5	1,493	0.4	12,517	1.7	33,003	0.3
運輸業用	14,917	2.8	13,034	3.3	190	0.0	111,467	1.1
卸売業・小売業用	20,207	3.7	10,654	2.7	7,956	1.1	421,712	4.0
金融業・保険業用	16,843	3.1	150,040	37.9	5,515	0.7	59,355	0.6
不動産業用	148,085	27.3	34,669	8.8	540,330	73.1	754,802	7.1
宿泊業・飲食サービス業用	4,285	0.8	8,277	2.1	9,548	1.3	158,395	1.5
教育、学習支援業用	31,739	5.9	15,662	4.0	21,390	2.9	356,715	3.4
医療、福祉用	436	0.1	33,562	8.5	26,807	3.6	351,621	3.3
その他のサービス業用	3,736	0.7	3,438	0.9	10,804	1.5	584,872	5.5
公務用	56,137	10.4	1,038	0.3	0	0.0	79,630	0.8
その他	0	0.0	0	0.0	170	0.0	993	0.0

資料:東京都建築統計年報

6. 13 着工建築物状況（用途別階数別建築物）

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分				区分	年次・区分				
	平成23年	24	25	23区計(25年)		平成23年	24	25	23区計(25年)	
総数	合計	105	107	175	52,154	合計	5	1	0	64
	1階	17	5	80	1,847	1階	1	0	0	18
	2階	13	19	20	34,086	2階	3	0	0	33
	3～5階	25	30	18	14,921	3～5階	1	0	0	10
	6～9階	12	18	21	750	6～9階	0	1	0	2
	10～15階	32	31	31	518	10～15階	0	0	0	1
	16階以上	6	4	5	32	16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	39	52	45	48,303	合計	0	2	1	110
	1階	0	0	2	604	1階	0	0	0	46
	2階	2	7	13	33,016	2階	0	0	0	26
	3～5階	12	16	8	13,776	3～5階	0	0	1	33
	6～9階	4	3	3	500	6～9階	0	1	0	4
	10～15階	19	24	18	393	10～15階	0	1	0	1
	16階以上	2	2	1	14	16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	0	0	1	78	合計	0	0	1	32
	1階	0	0	0	5	1階	0	0	0	11
	2階	0	0	0	29	2階	0	0	0	8
	3～5階	0	0	0	36	3～5階	0	0	0	11
	6～9階	0	0	0	6	6～9階	0	0	0	1
	10～15階	0	0	1	2	10～15階	0	0	1	1
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	11	8	13	1,066	合計	1	2	3	30
	1階	0	0	0	20	1階	0	0	1	14
	2階	0	0	1	265	2階	0	0	0	2
	3～5階	4	4	3	587	3～5階	0	1	0	10
	6～9階	3	1	6	119	6～9階	0	1	1	2
	10～15階	4	3	3	63	10～15階	0	0	1	2
	16階以上	0	0	0	12	16階以上	1	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	23	合計	2	2	1	103
	1階	0	0	0	14	1階	1	2	1	57
	2階	0	0	0	6	2階	1	0	0	31
	3～5階	0	0	0	3	3～5階	0	0	0	12
	6～9階	0	0	0	0	6～9階	0	0	0	2
	10～15階	0	0	0	0	10～15階	0	0	0	1
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0

資料:東京都建築統計年報、環境まちづくり部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成23年	24	25	23区計(25年)		平成23年	24	25	23区計(25年)		
卸売業・小売業用	合計	6	9	8	608	医療・福祉用	合計	1	1	2	336
	1階	0	2	1	345		1階	0	0	0	60
	2階	1	2	0	125		2階	0	0	0	127
	3～5階	2	2	3	94		3～5階	1	0	1	134
	6～9階	1	3	3	33		6～9階	0	1	0	13
	10～15階	2	0	1	11		10～15階	0	0	1	2
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	4	6	1	30	その他のサービス業用	合計	6	2	47	420
	1階	1	0	0	4		1階	2	0	43	253
	2階	0	1	0	15		2階	1	0	2	94
	3～5階	1	1	0	7		3～5階	2	2	1	56
	6～9階	0	2	1	2		6～9階	0	0	0	11
	10～15階	2	0	0	1		10～15階	1	0	1	6
	16階以上	0	2	0	1		16階以上	0	0	0	0
不動産業用	合計	11	13	9	365	公務用	合計	9	2	0	131
	1階	0	0	0	80		1階	9	1	0	73
	2階	3	5	1	185		2階	0	1	0	40
	3～5階	2	1	0	55		3～5階	0	0	0	16
	6～9階	1	5	1	26		6～9階	0	0	0	1
	10～15階	3	2	3	15		10～15階	0	0	0	1
	16階以上	2	0	4	4		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	6	6	32	288	他に分類されない建築物	合計	0	0	6	30
	1階	3	0	26	184		1階	0	0	6	29
	2階	2	3	3	40		2階	0	0	0	1
	3～5階	0	2	0	29		3～5階	0	0	0	0
	6～9階	1	0	2	17		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	1	1	17		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	1		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	4	1	5	137						
	1階	0	0	0	30						
	2階	0	0	0	43						
	3～5階	0	1	1	52						
	6～9階	2	0	4	11						
	10～15階	1	0	0	1						
	16階以上	1	0	0	0						

(注) 新築のみで増改築を含まない



## (2) 床面積

(単位:㎡、各年中)

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成23年	24	25	23区計(25年)		平成23年	24	25	23区計(25年)		
総数	合計	465,501	338,795	<b>720,861</b>	14,124,216	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	1,196	6,236	0	65,393
	1階	5,502	466	<b>7,472</b>	279,175		1階	15	0	0	1,297
	2階	1,760	5,844	<b>2,989</b>	4,255,284		2階	444	0	0	7,498
	3～5階	11,223	19,497	<b>6,585</b>	4,522,944		3～5階	737	0	0	49,659
	6～9階	20,070	49,410	<b>46,621</b>	1,837,792		6～9階	0	6,236	0	3,666
	10～15階	114,441	97,256	<b>149,024</b>	1,846,850		10～15階	0	0	0	3,273
	16階以上	312,505	166,322	<b>508,170</b>	1,382,171		16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	139,059	100,831	<b>69,588</b>	9,202,771	製造業用	合計	0	9,682	137	195,154
	1階	0	0	<b>1,640</b>	54,426		1階	0	0	0	6,426
	2階	193	828	<b>1,059</b>	3,798,385		2階	0	0	0	19,552
	3～5階	2,361	3,224	<b>1,860</b>	2,783,109		3～5階	0	0	137	154,478
	6～9階	9,977	2,099	<b>1,744</b>	1,111,751		6～9階	0	585	0	12,974
	10～15階	48,667	73,483	<b>59,354</b>	1,227,238		10～15階	0	9,097	0	1,724
	16階以上	77,861	21,197	<b>3,931</b>	227,862		16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	0	0	<b>6,117</b>	86,009	熱供給・電気・ガス・水道業用	合計	0	0	<b>11,156</b>	44,180
	1階	0	0	<b>0</b>	1,241		1階	0	0	0	992
	2階	0	0	<b>0</b>	11,015		2階	0	0	0	7,753
	3～5階	0	0	<b>0</b>	38,895		3～5階	0	0	0	22,118
	6～9階	0	0	<b>0</b>	25,413		6～9階	0	0	0	2,161
	10～15階	0	0	<b>6,117</b>	9,445		10～15階	0	0	<b>11,156</b>	11,156
	16階以上	0	0	<b>0</b>	0		16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	15,498	4,998	<b>16,548</b>	1,261,850	情報通信業用	合計	89,409	1,493	<b>12,494</b>	31,644
	1階	0	0	<b>0</b>	3,399		1階	0	0	<b>998</b>	2,681
	2階	0	0	<b>310</b>	45,364		2階	0	0	0	411
	3～5階	2,624	910	<b>865</b>	224,800		3～5階	0	398	0	13,980
	6～9階	3,414	286	<b>10,351</b>	164,332		6～9階	0	1,095	<b>8,292</b>	10,604
	10～15階	9,460	3,802	<b>5,022</b>	212,391		10～15階	0	0	<b>3,204</b>	3,968
	16階以上	0	0	<b>0</b>	611,564		16階以上	89,409	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	<b>0</b>	4,785	運輸業用	合計	389	399	<b>23</b>	104,381
	1階	0	0	<b>0</b>	1,701		1階	162	399	<b>23</b>	8,530
	2階	0	0	<b>0</b>	786		2階	227	0	0	16,028
	3～5階	0	0	<b>0</b>	2,298		3～5階	0	0	0	21,954
	6～9階	0	0	<b>0</b>	0		6～9階	0	0	0	51,547
	10～15階	0	0	<b>0</b>	0		10～15階	0	0	0	6,322
	16階以上	0	0	<b>0</b>	0		16階以上	0	0	0	0

資料: 東京都建築統計年報、環境まちづくり部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成23年	24	25	23区計(25年)		平成23年	24	25	23区計(25年)		
卸売業・小売業用	合計	20,207	10,654	7,718	721,939	医療・福祉用	合計	209	3,701	26,807	470,675
	1階	0	43	1,019	90,451		1階	0	0	0	16,782
	2階	179	198	0	88,562		2階	0	0	0	68,355
	3～5階	1,288	522	967	292,862		3～5階	209	0	1,299	235,978
	6～9階	716	9,891	4,772	142,641		6～9階	0	3,701	0	112,263
	10～15階	18,024	0	960	107,423		10～15階	0	0	25,508	37,297
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	16,799	150,040	5,490	61,337	その他のサービス業用	合計	3,063	1,925	4,324	527,388
	1階	1,593	0	0	1,006		1階	98	0	2,161	49,173
	2階	0	785	0	8,481		2階	154	0	177	44,922
	3～5階	1,118	1,998	0	4,953		3～5階	2,091	1,925	1,093	401,877
	6～9階	0	2,132	5,490	12,484		6～9階	0	0	0	19,239
	10～15階	14,088	0	0	5,293		10～15階	720	0	893	12,177
	16階以上	0	145,125	0	29,120		16階以上	0	0	0	0
不動産業用	合計	143,957	34,669	540,330	792,861	公務用	合計	932	289	0	101,983
	1階	0	0	0	10,552		1階	932	24	0	8,350
	2階	439	3,388	800	64,837		2階	0	265	0	18,630
	3～5階	795	299	0	37,505		3～5階	0	0	0	39,100
	6～9階	735	23,385	1,372	69,976		6～9階	0	0	0	20,365
	10～15階	13,657	7,597	33,919	105,752		10～15階	0	0	0	15,538
	16階以上	128,331	0	504,239	504,239		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	3,558	6,180	9,288	156,223	他に分類されない建築物	合計	0	0	170	1,434
	1階	2,702	0	1,461	15,829		1階	0	0	170	1,419
	2階	124	380	643	9,282		2階	0	0	0	15
	3～5階	0	2,523	0	22,490		3～5階	0	0	0	0
	6～9階	732	0	4,293	36,792		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	3,277	2,891	62,444		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	9,386		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	31,225	7,698	10,671	294,209						
	1階	0	0	0	4,920						
	2階	0	0	0	45,408						
	3～5階	0	7,698	364	176,888						
	6～9階	4,496	0	10,307	41,584						
	10～15階	9,825	0	0	25,409						
	16階以上	16,904	0	0	0						

(注) 新築のみで増改築を含まない

## 6. 14 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知	許 可 申 請
平成 23 年		62	38	4	20
24		40	15	5	20
25		61	24	1	36

資料:東京都建築統計年報

## 6. 15 構造別建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成 23 年		42	0	3	13	26	0	0
24		20	2	3	8	6	0	1
25		25	1	2	5	17	0	0

資料:東京都建築統計年報

(注)許可申請を除く

6. 土木・建築

6. 16 建築物状況

(1) 棟数

(各年1月1日現在)

年次・区分 区分		平成23年		24		25		23区計(25年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総数	2,079	100.0	2,015	100.0	1,964	100.0	1,111,828	100.0
	専用住宅	785	37.9	763	38.0	742	37.8	851,536	76.6
	併用住宅	481	23.1	469	23.3	456	23.2	74,627	6.7
	アパート	20	1.0	18	0.9	18	0.9	145,351	13.1
	その他	793	38.1	765	38.0	748	38.1	40,314	3.6
非 木 造	総数	8,741	100.0	8,706	100.0	8,641	100.0	588,783	100.0
	事務所・店舗・百貨店	4,730	54.1	4,720	54.2	4,682	54.2	56,148	9.6
	住宅・アパート	3,263	37.4	3,245	37.4	3,235	37.5	480,524	81.6
	病院・ホテル	80	0.9	81	0.9	81	0.9	2,828	0.5
	劇場・娯楽場等	9	0.1	9	0.1	9	0.1	214	0.0
	銀行	12	0.1	12	0.1	12	0.1	655	0.1
	工場・倉庫・市場	575	6.6	567	6.5	552	6.4	42,318	7.2
	その他	72	0.8	72	0.8	70	0.8	6,096	1.0
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総数	2,054	100.0	2,033	100.0	2,019	100.0	27,104	100.0
	事務所・店舗・百貨店	1,596	77.7	1,581	77.8	1,569	77.7	9,872	36.5
	住宅・アパート	377	18.4	376	18.5	375	18.6	15,779	58.2
	病院・ホテル	41	2.1	41	2.0	40	2.0	527	1.9
	劇場・娯楽場等	4	0.2	4	0.2	4	0.2	38	0.1
	銀行	7	0.3	7	0.3	7	0.3	140	0.5
	工場・倉庫・市場	22	1.1	22	1.1	22	1.1	733	2.7
	その他	7	0.3	2	0.1	2	0.1	15	0.1

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## (2) 床面積

(単位:㎡、各年1月1日現在)

区分	年次・区分	平成23年		24		25		23区計(25年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木造	総数	187,913	100.0	181,758	100.0	177,820	100.0	113,948,438	100.0
	専用住宅	56,794	30.2	55,207	30.4	54,192	30.5	78,462,817	68.8
	併用住宅	65,035	34.6	62,993	34.6	61,182	34.4	12,150,399	10.7
	アパート	2,277	1.2	2,096	1.2	2,077	1.2	20,376,078	17.9
	その他	63,807	34.0	61,462	33.8	60,369	33.9	2,959,144	2.6
非木造	総数	21,964,250	100.0	22,161,299	100.0	21,940,995	100.0	373,521,525	100.0
	事務所・店舗・百貨店	16,720,797	76.1	16,898,832	76.2	16,648,425	75.9	109,181,607	29.2
	住宅・アパート	3,457,033	15.7	3,474,009	15.7	3,508,905	16.0	225,305,352	60.3
	病院・ホテル	941,202	4.3	946,518	4.3	944,395	4.3	8,369,644	2.3
	劇場・娯楽場等	26,532	0.1	26,532	0.1	26,532	0.1	628,397	0.2
	銀行	63,930	0.3	63,930	0.3	62,231	0.3	1,007,963	0.3
	工場・倉庫・市場	752,250	3.5	748,972	3.4	748,151	3.4	28,855,499	7.7
	その他	2,506	0.0	2,506	0.0	2,356	0.0	173,063	0.0
鉄骨・鉄筋	総数	14,089,363	100.0	13,976,871	100.0	13,699,022	100.0	124,344,804	100.0
	事務所・店舗・百貨店	11,733,239	83.3	11,622,937	83.2	11,338,982	82.8	62,728,783	50.4
	住宅・アパート	1,417,735	10.1	1,414,915	10.1	1,418,898	10.3	49,795,918	40.0
	病院・ホテル	736,234	5.2	736,866	5.3	741,193	5.4	4,677,067	3.8
	劇場・娯楽場等	12,003	0.1	12,003	0.1	12,003	0.1	358,151	0.3
	銀行	59,227	0.4	59,226	0.4	56,824	0.4	495,548	0.4
	工場・倉庫・市場	130,247	0.9	130,247	0.9	130,444	1.0	6,287,521	5.1
	その他	678	0.0	677	0.0	678	0.0	1,816	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## 6. 土木・建築

### 6. 17 利用関係別着工住宅数（新設分のみ）

#### (1) 戸数

(各年中)

年次・区分 区分	平成24年		25		26		23区計(26年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	1,427	100.0	1,219	100.0	1,371	100.0	109,343	100.0
持家	27	1.9	21	1.7	24	1.8	11,120	10.2
貸家	193	13.5	388	31.8	695	50.7	50,556	46.2
給与住宅	13	0.9	109	8.9	29	2.1	2,054	1.9
分譲住宅	1,194	83.7	701	57.5	623	45.4	45,613	41.7

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

#### (2) 床面積

(単位:㎡)

年次・区分 区分	平成24年		25		26		23区計(26年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	105,590	100.0	101,660	100.0	73,005	100.0	7,045,914	100.0
持家	4,084	3.9	2,680	2.6	3,134	4.3	1,329,697	18.9
貸家	8,518	8.1	36,286	35.7	32,292	44.2	2,114,707	30.0
給与住宅	569	0.5	6,398	6.3	1,967	2.7	124,736	1.8
分譲住宅	92,419	87.5	56,296	55.4	35,612	48.8	3,476,774	49.3

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

### 6. 18 所有関係別住宅数

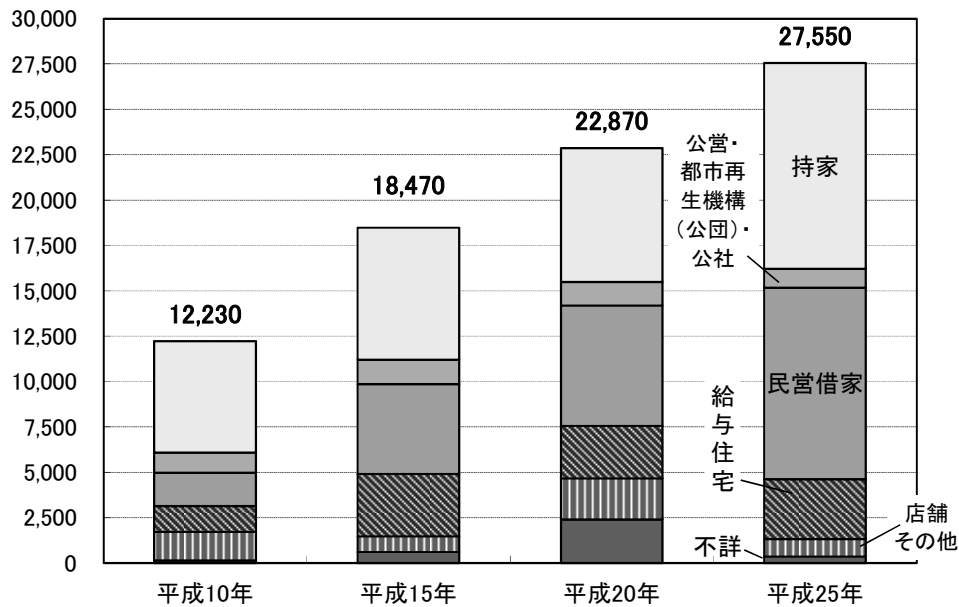
(各年10月1日現在)

年次・区分 区分	平成10年		15		20		25	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	12,230	100.0	18,470	100.0	22,870	100.0	27,550	100.0
持家	6,140	50.2	7,270	39.4	7,380	32.3	11,340	41.2
借家	4,380	35.8	9,720	52.6	10,820	47.3	14,880	54.0
公営・都市再生機構 (公団)・公社	1,120	9.2	1,350	7.3	1,300	5.7	1,040	3.8
民営借家	1,820	14.9	4,940	26.7	6,640	29.0	10,550	38.3
給与住宅	1,430	11.7	3,440	18.6	2,890	12.6	3,300	12.0
店舗その他の併用住宅	1,580	12.9	870	4.7	2,270	9.9	970	3.5
不詳	140	1.1	610	3.3	2,400	10.5	360	1.3

資料:住宅・土地統計調査

(注)この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない

## 所有関係別住宅数



## 6. 19 公共賃貸住宅数

(各年3月31日現在)

区分 年次	総数	区立	区営	高齢者	高齢者向優良賃貸	区民
平成23年	1,483	60	267	73	26	224
24	1,525	60	267	73	68	224
25	1,525	60	267	73	68	224
26	1,562	60	267	73	114	224
27	1,507	60	267	73	114	224

区分 年次	借上型区民	仮住宅	都営※1	都民※2	公社	UR賃貸
平成23年	154	23	292	217	97	50
24	154	23	292	217	97	50
25	154	23	292	217	97	50
26	154	23	292	208	97	50
27	154	23	292	195	55	50

資料:環境まちづくり部住宅課

※1 都営住宅は、シルバーピア39戸を含む

※2 都民住宅は、都施行型、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である

## 6. 20 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

(各年度末現在)

区分 年度	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成24年度	14	5	12	11	42
25	4	7	7	16	34
26	8	3	7	6	24

資料:環境まちづくり部環境まちづくり総務課

## 6. 土木・建築

### 6. 21 滅失建築物状況

(各年度末現在)

年度	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)
平成 23 年度		92	358,632	87	358,332	5	300
24		85	311,085	83	311,050	2	35
25		52	308,724	49	308,300	3	424

資料:東京都建築統計年報

### 6. 22 地区計画制度適用地域面積・地区数

(各年度末現在)

年度	区分	地区計画制度適用地域面積(㎡)	地区計画制度適用地区数
平成 24 年度		34,000	0
25		0	0
26		0	0

資料:環境まちづくり部景観・都市計画課

### 6. 23 用途地域の種類及び面積

(単位:ha、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成24年		25		26		23区計(26年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
第1種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	11,355.5	18.4
第2種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	575.2	0.9
第1種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	10,384.6	16.8
第2種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	1,067.4	1.7
第1種住居地域		367.4	31.6	367.4	31.6	367.4	31.6	9,417.4	15.3
第2種住居地域		85.6	7.4	85.6	7.4	85.6	7.4	1,168.8	1.9
準住居地域		-	-	-	-	-	-	471.8	0.8
近隣商業地域		-	-	-	-	-	-	4,206.3	6.8
商業地域		711.0	61.1	711.0	61.1	711.0	61.1	6,438.2	10.4
準工業地域		-	-	-	-	-	-	10,864.6	17.6
工業地域		-	-	-	-	-	-	1,225.1	2.0
工業専用地域		-	-	-	-	-	-	1,018.5	1.6
無指定		-	-	-	-	-	-	3,541.1	5.7
合 計		1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	61,734.5	100.0

資料:特別区の統計



## 6. 24 高層建築物（4階建以上）

(各年12月31日現在)

年次・区分		平成23年	24	25	東京都計(25年)	年次・区分		平成23年	24	25	東京都計(25年)
区分						区分					
	合計	6,306	6,534	6,613	167,432	36階建	0	0	0		14
	4階建	544	606	645	48,301	37階建	3	3	3		15
	5階建	969	1,055	1,089	40,655	38階建	6	8	8		25
	6階建	951	993	1,010	19,767	39階建	2	2	2		15
	7階建	912	914	909	15,426	40階建	1	1	1		15
	8階建	951	950	930	12,763	41階建	0	1	1		11
	9階建	875	879	867	9,845	42階建	1	1	1		9
4階以上の建築物数	10階建	523	531	531	7,524	43階建	1	1	1		17
	11階建	140	145	145	4,030	44階建	1	1	1		7
	12階建	115	122	131	2,713	45階建	0	0	0		7
	13階建	72	75	80	1,737	46階建	0	0	0		1
	14階建	74	76	82	2,601	47階建	0	0	0		5
	15階建	33	34	35	733	48階建	0	0	0		7
	16階建	9	9	10	104	49階建	0	0	0		4
	17階建	15	16	16	102	50階建	0	0	0		2
	18階建	5	5	5	97	51階建	0	0	0		1
	19階建	14	15	15	93	52階建	0	0	0		4
	20階建	10	11	11	126	53階建	0	0	0		1
	21階建	10	10	10	73	54階建	0	0	0		7
	22階建	5	6	6	61	55階建	0	0	0		2
	23階建	11	11	13	69	56階建	0	0	0		1
	24階建	7	6	6	51	58階建	0	0	0		2
	25階建	11	11	10	75	60階建	0	0	0		1
	26階建	3	3	4	30						
	27階建	4	4	4	39	合計	3,789	3,834	3,826		73,103
	28階建	2	2	2	31	地下1階	2,877	2,927	2,933		64,190
	29階建	9	9	9	48	地下2階	645	641	631		7,055
	30階建	3	3	4	48	地下3階	142	140	138		1,234
	31階建	5	5	6	29	地下4階	88	88	88		454
	32階建	3	3	3	35	地下5階	26	26	25		119
	33階建	2	2	2	24	地下6階	10	11	10		42
	34階建	1	1	1	11	地下7階	0	0	0		6
	35階建	3	4	4	18	地下8階	1	1	1		3

資料: 東京消防庁統計書8表

## 6. 土木・建築

### 6. 25 地価公示価格

#### (1) 住居地域

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成25年	26	27
-1	三番町6-25	2,150	2,280	2,430
-2	紀尾井町3-27外	1,400	1,490	1,590
旧-2	一番町16-3	2,110	-	-
-3	六番町6-1外	2,780	2,960	3,150
-4	富士見1-8-6	1,050	1,110	1,180
-5	九段北2-6-26	2,010	2,140	2,280
-6	平河町2-2-23	1,860	1,950	2,050
旧5-47	紀尾井町1-4外	1,900	-	-
旧5-48	麴町5-7-1外	960	-	-
	件数	9	6	6
	平均値	1,802	1,988	2,113

資料:土地鑑定委員会公示

#### (2) 商業地域

##### ◆ 麴町地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成25年	26	27
5-9	麴町1-12-6外	2,660	2,830	3,020
5-10	九段南2-1-2外	2,150	2,210	2,330
5-11	飯田橋4-11-8	2,870	2,940	3,090
5-15	二番町3-4	3,030	3,110	3,290
旧5-16	九段南4-11-10外	785	-	-
5-20	飯田橋3-25-2外	2,390	2,530	2,680
5-28	九段北4-8-37外	1,360	1,410	1,490
5-29	麴町4-4-2	4,540	4,670	4,940
5-32	九段北4-2-8	4,060	4,240	4,480
5-36	平河町1-1-6	1,790	1,850	1,950
5-40	一番町13-8	1,910	1,960	2,060
	件数	11	10	10
	平均値	2,504	2,775	2,933

資料:土地鑑定委員会公示

## ◆ 神田地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成25年	26	27
旧5-1	神田小川町2-1-8	3,190	-	-
旧5-2	神田錦町3-22-8	1,610	-	-
5-3	神田錦町2-7-15	786	814	856
旧5-3	神田駿河台3-3-17外	1,040	-	-
5-4	神田岩本町1-2外	2,040	2,150	2,260
5-5	外神田3-47-6	1,570	1,610	1,690
5-6	外神田2-9-1外	690	709	745
5-7	神田小川町1-1-1外	3,770	3,980	4,200
5-8	三崎町3-7-8外	2,040	2,170	2,300
5-13	岩本町2-172-3	683	700	737
5-16	神田神保町1-29-3外	1,030	1,060	1,120
5-17	一ツ橋2-9-17	908	960	1,020
5-18	三崎町3-5-8外	819	848	885
旧5-18	神田佐久間町3-24-3外	967	-	-
5-22	神田相生町101外	5,920	6,300	6,670
5-24	鍛冶町2-2-28	2,630	2,750	2,890
5-26	神田駿河台2-1-47	1,460	1,510	1,600
5-27	神田神保町2-2-15	3,540	3,760	3,980
5-31	内神田2-9-15	1,690	1,750	1,850
旧5-31	内神田1-31-6	2,900	-	-
5-33	神田司町2-19-25	1,050	1,080	1,140
5-34	猿楽町2-4-2	1,050	1,080	1,140
5-35	東神田3-6-2	623	638	666
5-37	外神田1-56-2	3,610	3,820	4,030
5-39	外神田5-51-3外	695	710	745
旧5-46	神田紺屋町47-1	1,250	-	-
	件数	26	20	20
	平均値	1,829	1,920	2,026

資料: 土地鑑定委員会公示

## 6. 土木・建築

### ◆ 業務特化地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成25年	26	27
5-1	大手町1-11外	8,800	9,290	9,850
5-2	丸の内2-2-1外	27,000	28,700	30,600
5-12	霞が関1-11外	9,490	9,940	10,600
5-14	永田町2-81-1外	6,300	6,500	6,840
5-19	丸の内3-2外	-	20,600	21,900
旧5-19	丸の内3-14-1	19,500	-	-
5-21	大手町2-4-2外	20,800	22,000	23,400
5-23	内幸町1-1-9	13,500	14,200	15,100
5-25	有楽町1-12-2	13,700	14,400	15,500
5-30	大手町1-3-3外	19,500	20,600	21,900
旧5-30	内幸町1-17外	7,810	-	-
5-38	内幸町2-22-2	9,430	9,910	10,500
旧5-38	有楽町1-14-16外	2,530	-	-
旧5-52	大手町2-5-4外	8,090	-	-
	件数	13	10	10
	平均値	12,804	15,614	16,619

資料:土地鑑定委員会公示

### (3) 平均値のまとめ

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

区分	年次	平成25年	26	27
	千代田区全域		4,369	5,092
住居地域		1,802	1,988	2,113
商業地域		4,831	5,557	5,901
業務特化地域以外		2,030	2,205	2,328
麹町地区		2,504	2,775	2,933
神田地区		1,829	1,920	2,026
業務特化地域		12,804	15,614	16,619

資料:土地鑑定委員会公示