

「（仮称）区立麴町仮住宅整備計画（案）」 意見公募結果

No.	意見者	意見内容	区の考え方
1	区内在住者 1	<p>区営四番町住宅及び四番町アパートは、児童館、図書館、保育園と、一体型？隣接？どちらですか。いずれにしても複合施設は建設コストが高くなる。防犯、防災、使い勝手が良くないから、私は感心しません。</p> <p>四番町の保育園、児童館、図書館は貴重、重要な施設です。近くには九段小学校、幼稚園、東郷公園があり、区内屈指の高級住宅地の中心です。しかも近年宅地の高層階化が進み、子どもの人口が増え続けています。</p> <p>私は旧千代田保健所麴町庁舎に建てられる新たな区立住宅は仮とせず、ずっと使用する移転先にさせていただきたいです。そして空いた四番町の土地に、拡大、充実させた保育園、児童館、図書館を新築させていただきたいです。</p> <p>尚、近年、旧千代田保健所麴町庁舎周辺も、高層住宅化がみられます。人口増が望めれば、街としての商店etc機能も回復するでしょう。</p>	<p>区営住宅に居住されている皆様には、施設の機能更新が急務であることをご理解いただき、建替え後に戻ることを前提に、一時仮移転を含む建替え計画にご協力いただいているところです。住宅は生活の本拠となる施設であることから、とくに居住者への配慮が求められることは、ご理解いただきたいと考えております。</p> <p>また、四番町施設整備においては、限られた区有地を最大限に活用しながら、必要な公共サービスを建替え後も引き続き提供していくために、複合化も視野に入れ検討を進めております。その際は、これまでの複合施設で指摘されている使い勝手の悪さなどの課題は、一体的な整備によって解消を図るなど、利用者の視点に立ち、安全性や利便性にも十分配慮しながら、検討を進めてまいります。</p>
2	区内在住者 2	<p>現在地から建設予定地まで徒歩で20分弱かかります。特に図書館、児童館や保育園を利用している幼児&児童、またその親、お年寄りには遠く感じると思います。区営施設に関しては、もう少し現在地から近い場所の仮施設の建設を望みます。</p>	<p>ご意見にもあるとおり、仮移転先を現施設から近いところに確保することが望ましいのは確かですが、都心の厳しい土地事情から、必要な時期に必要な広さの敷地をより近い場所で確保するのは困難な状況です。そうした中で様々な検討を重ねた結果、現在は未利用状態にある区有地であり、同じ麴町地域内に位置している計画敷地を、仮移転先といたしました。区営住宅に居住されている皆様の事情もお伺いしながら対応してまいりますので、ご理解のほど、お願いいたします。</p>