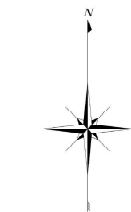


千代田区都市計画図 (用途地域等)



新宿区

港区

文京区

台東区

中央区

1 : 7,500

凡 例

● 用途地域 (令和5年4月20日最終変更)・防火・準防火地域			
種別	容積率	用途地域の種別	防火・準防火地域
第一種住居地域	300%	第一種住居地域	防火地域 準防火地域
	400%		防火
	500%		防火
第二種住居地域	300%	第二種住居地域	準防火
	400%		防火
	500%		防火
商業地域	600%	商業地域	防火
	700%		
	800%		
	900%		
	1000%		
	1200%		
	1300%		

● 特例容積率適用地区	
	特例容積率適用地区

● 文教地区	
	第一種 文教地区
	第二種 文教地区

● 中高層階住居専用地区	
	第二種中高層階住居専用地区
	第四種中高層階住居専用地区
	第五種中高層階住居専用地区

● 路線30m及び街区指定 (下記以外のところは路線30m)	
	路線30mのところ (都市計画道路(計画路線)から)
	街区指定のところ

● 日影規制 (建築基準法に基づく指定)	
規制される日影 (敷地境界線からの水平距離)	制限される日影 (敷地境界線からの水平距離)
	制限される日影 (敷地境界線からの水平距離)

● 待走行取りが指定する区域の内容 (建築基準法に基づく指定)	
A	道路幅員による容積率の低減係数0.6
B	道路幅員1.5m 用地係数1.1 2.5
C	道路幅員による容積率の低減係数0.8

詳細については、景観・都市計画課に備付けの指定図書を縦覧してください。