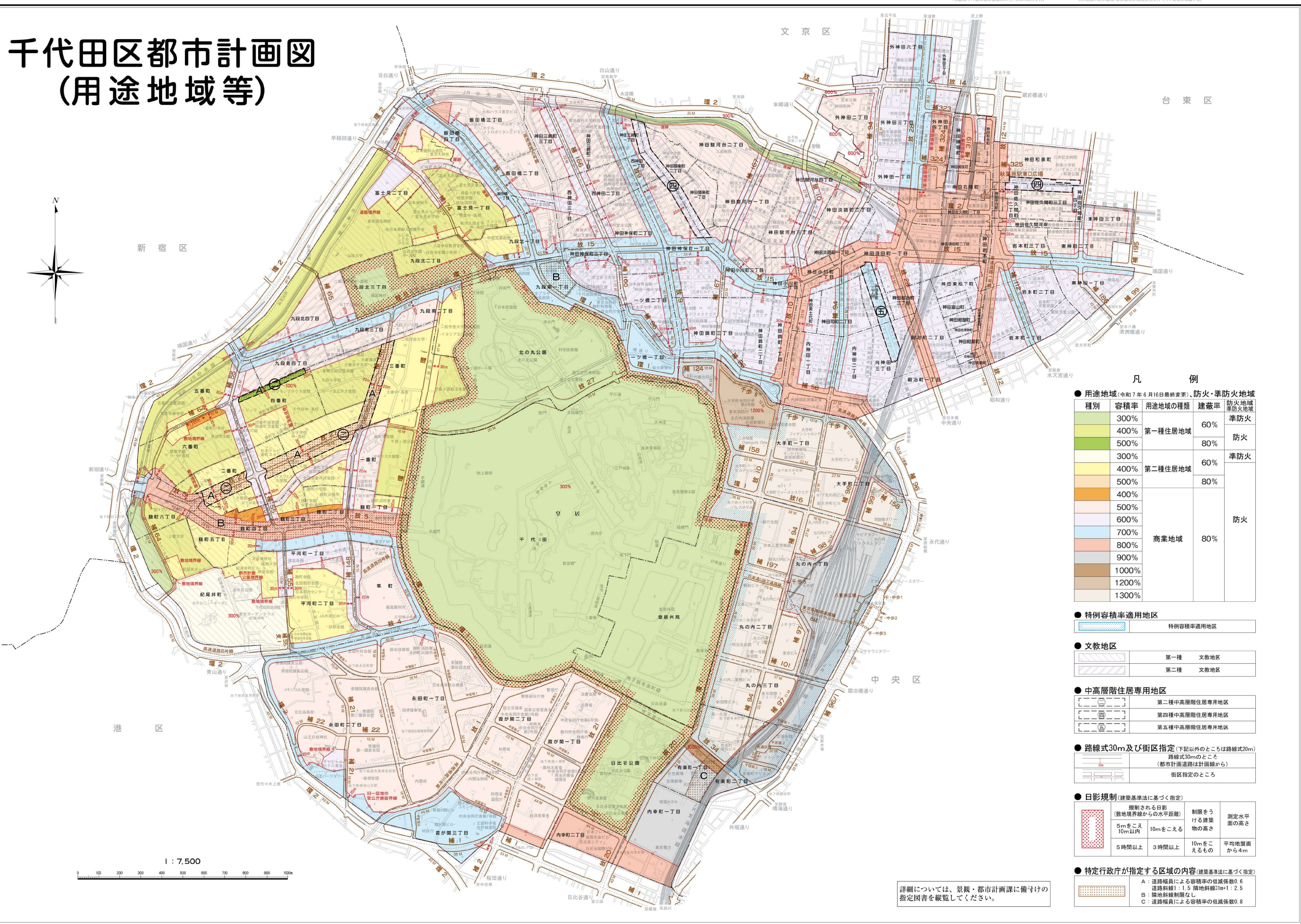
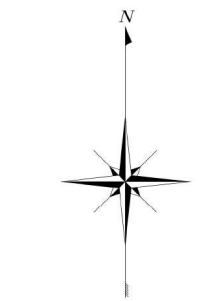


千代田区都市計画図 (用途地域等)



この地図は、東京都区部1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基盤図156)して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社エドマップ東京に帰属する。

(承認番号)7都市基盤図第250号、令和8年2月24日

凡 例

● 用途地域(令和7年6月16日最終変更)、防火・準防火地域

種別	容積率	用途地域の種類	建蔽率	防火地域 準防火地域
	300%	第一種住居地域	60%	防火
	400%		80%	
	500%		80%	
	300%	第二種住居地域	60%	準防火
	400%		80%	
	500%		80%	
	400%	商業地域	80%	防火
	500%			
	600%			
	700%			
	800%			
	900%			
	1000%			
	1200%			
	1300%			

● 特例容積率適用地区

	特例容積率適用地区
--	-----------

● 文教地区

	第一種	文教地区
	第二種	文教地区

● 中高層階住居専用地区

	第二種中高層階住居専用地区
	第四種中高層階住居専用地区
	第五種中高層階住居専用地区

● 路線式30m及び街区指定(下記以外のところは路線式20m)

	路線式30mのところ (都市計画道路は計画線から)
	街区指定のところ

● 日影規制(建築基準法に基づく指定)

規制される日影 (敷地境界線からの水平距離)	制限をうける建物の高さ	測定水平面の高さ
5mをこえる 10m以内	10mをこえる	平均地盤面から4m
5時間以上	3時間以上	10mをこえるもの

● 特定行政庁が指定する区域の内容(建築基準法に基づく指定)

	A: 道路幅員による容積率の低減係数0.6 道路斜線1:1.5 隣地斜線31m:1:2.5
	B: 隣地斜線制限なし
	C: 道路幅員による容積率の低減係数0.8

詳細については、景観・都市計画課に備付けの指定図書を縦覧してください。