住環　　第　　号

**合意書**

　千代田区開発事業に係る住環境整備推進制度要綱第10条第１項（同要綱第11条第２項第１号の規定による準用を含む。）の規定に基づき、　　年　　月　　日付で届出のあった事前協議について、千代田区長（以下「甲」という。）と開発事業者（以下「乙」という。）は次のとおり合意する。

　また、乙は、当該開発事業の実施にあたっては、千代田区開発事業に係る住環境整備推進制度要綱等を遵守し、事前協議に基づく本合意事項を誠実に履行する。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **開発事業の名称** | |  | | | | | | | | |  |
| **計画場所** | **地番** | 東京都千代田区　　　　　丁目　　　　　番地 | | | | | | | | | |
| **住居表示** | 東京都千代田区　　　　　丁目　　　　　番　　　　　号 | | | | | | | | | |
| **用途地域** |  | | | **指定容積率** | | | ％ | | | |
| **接道状況** | 前面道路　　　　　ｍ、　　　　　ｍ | | | | | | | | | |
| **その他** | 地区、　　　　　区域 | | | | | | | | | |
| **計画内容** | **確認種別** | 千代田区 ・ 東京都 ・ 指定審査機関（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| **工事種別** | 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転 ・ その他（　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| **敷地面積** | ㎡ | | **建築面積** | | | ㎡ | | | | |
| **延べ面積** | ㎡ | | **構造** | | | 造 | | | | |
| **階数** | 階 | | **高さ** | | | ｍ | | | | |
| **用途** |  | | | | | **住戸数** | | | 戸 | |
| **内訳** | **事務所** | 階～　　　階（　　　　　㎡） | | | | | | | | |
| **住宅** | 階～　　　階（　　　　　㎡） | | | | | | | | |
| **駐車場** | 自走式　　　台・機械式　　　台（　　　　　㎡） | | | | | | | | |
| **駐輪場** | 床置き　　　台・機械式　　　台（　　　　　㎡） | | | | | | | | |
| **その他** | （　　　　　㎡） | | | | | | | | |
| **工事予定** | | **着手** | 年　　月　　日 | | | **完了** | | | 年　　月　　日 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **合意事項** | | | |
| **延べ面積** | ㎡（うち、減免対象面積　　　　　　㎡） | | |
| **地域貢献整備施設の**  **用途に供するべき面積** | 延べ面積（減免後）  　　　　　　　㎡ | 割合  ×　　　　　％ | 地域貢献整備施設の用途に供するべき面積  ＝　　　　　　　　㎡ |
| **地域貢献整備施設**  **の計画面積** | 合計　　　　　㎡ | **有効整備面積** | 合計　　　　　　　㎡ |
|  | | **開発協力金** | 円 |
| **【 地域貢献住環境整備の内容 】** | | | |
| 詳細は別紙のとおり | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **【 その他 】** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

　上記合意事項を確認した証として、本合意書を２通作成し、甲と乙がそれぞれ記名押印し、１通ずつ保管する。

年　　月　　日

甲　（所在地）

　　（ 氏名 ）　　　　　　　　　　　　印

乙　（所在地）

　　　（ 氏名 ）　　　　　　　　　　　　印