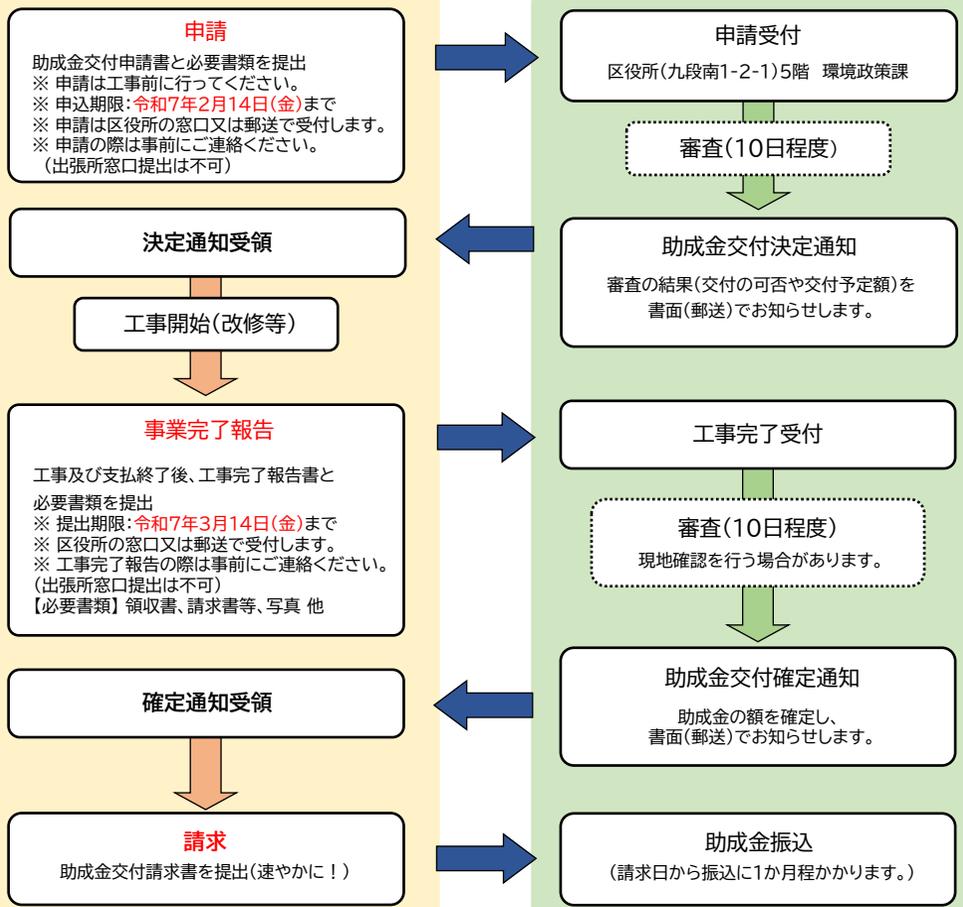


申請者

《 手続きの流れ 》

区



※2年間分(改修前1年・改修後1年)のエネルギー使用量を記した  
**実績報告書**を提出していただきます。

- 注意事項
- ① 改修計画(更新機器等)が助成対象か事前にご相談ください。
  - ② 申請後、内容に変更が生じた場合は変更申請が必要になりますので、速やかに区担当までご連絡ください。
  - ③ 他の助成金は併用可能です。併用する場合は事前にお問い合わせください。
  - ④ 受付は先着順とし、予算がなくなり次第助成を終了します。
  - ⑤ 改修等した省エネ機器等は、5年間維持管理してください。

令和6年度  
千代田区省エネルギー改修等助成制度のご案内

千代田区では、住宅やマンション共用部、事業所ビル等における省エネルギー改修等を進める方へ費用の一部を助成します。

助成対象	助成項目	助成内容※1 (税抜)	上限合計額※2 (税抜)
住宅	LED照明	対象経費の50%	上限合計:125万円 
	太陽光発電システム		
	蓄電システム	対象経費の20%	
	燃料電池システム(エネファーム)		
	窓断熱対策(二重窓・複層ガラス)		
高効率ガス給湯器(潜熱回収型)	3万円/台		
マンション 共用部	LED照明	対象経費の50%	①1~100戸 上限合計:250万円 ②101~200戸 上限合計:500万円 ③201戸~ 上限合計:750万円
	空調	対象経費の20%	
	太陽光発電システム		
	蓄電システム		
事業所ビル	LED照明	対象経費の50%	上限合計:250万円 
	人感センサー照明システム		
	太陽光発電システム	対象経費の20%	
	蓄電システム		
	窓断熱対策		
	空調		
	エネルギー管理システム(BEMS)		
高効率型変圧器			

※1 助成金の額は千円未満を切り捨てます。  
 ※2 マンション共用部の上限額は、規模(総戸数)に応じて異なります。  
 ※3 原則、東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)による省エネルギー診断の受診が要件となります。  
 なお、省エネルギー診断を未受診の方は、事前にご相談ください。

■ 対象経費とは  
 機器本体(資材費) + 工事費  
 ※ 太陽光発電システムは機器本体、付属機器(モジュール、パワーコンディショナー等) + 工事費  
 ※ 対象経費には消費税、改修前の機器等に対する経費(廃棄費等)、改修機器等の搬入費、諸経費等は含まれません。

お問い合わせ先  
 千代田区 環境まちづくり部 環境政策課エネルギー対策係  
 〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所5階  
 ☎ 03-5211-4256 Email: kankyouseisaku@city.chiyoda.lg.jp

## 助成対象ごとの申請者要件

● 住宅(戸建・マンション専有部等)	① 区内の既存建物の所有者(区分所有を含む) ② 所有者の承諾を得ている者
● マンション共用部	区内の既存マンションの管理者又は管理組合等
● 事業所ビル	① 区内の既存建物の所有者 ② 所有者の承諾を得ている者 ③ 中小企業基本法第2条第1項に規定する中小企業者等

## 助成対象要件(共通)

1	当該年度に同一の建築物における本助成制度の助成を受けていないこと
2	固定資産税や住民税等を滞納していないこと
3	未使用の機器等に改修すること
4	既存の対象機器等の改修で、従来の機器等と比較し、エネルギー使用量が増えないこと
5	改修工事や取付工事等をまだ実施していないこと
6	助成対象者が自ら取り付けたものでないこと(改修は施工業者が行うこと)
7	申請者は大企業者や官公庁等でないこと(共同所有者にも含まれていないこと)
8	一括支払いであること(工事了り報告までに全額が支払われる場合は割賦も可)



## 機器等要件

※1 助成対象…住…住宅(戸建・マンション専有部) マ…マンション共用部 事…事業所ビル

助成対象機器等	機器等要件	助成対象※1		
		住	マ	事
LED照明	①電気用品安全法によるPSE認証を取得していること ②直管型LED照明は、照明器具全体(ランプを含む)の取り換えを行うものであって、照明器具の一部を改修・改造したものでないこと ③LED照明からLED照明への改修でないこと ※ 非常灯及び誘導灯のLED照明器具は常時点灯型を助成対象とします	○	○	○
太陽光発電システム	一般財団法人電気安全環境研究所(JET)の太陽電池モジュール認証(JETPVm認証)を受けたもの又はそれに準じた性能を持つと区が認めるもの	○	○	○
蓄電システム	一般社団法人環境共創イニシアチブが補助対象機器として指定しているもの又はそれに準じた性能を持つと区が認めるもの ※ 一般財団法人環境共創イニシアチブHPのホーム画面→ZEH(戸建住宅)→ZEH支援事業→蓄電システム登録済製品一覧により確認することができます	○	○	○
燃料電池システム (エネファーム)	① 定格運転時に0.3から1.5kWの発電出力がある ② 定格運転時に低位発熱量基準(LHV基準)の総合効率が80%以上 ③ 貯湯タンクを有し燃料電池ユニット部の排熱を蓄えられる	○		
窓断熱対策 (二重窓・複層ガラス)	①単板ガラス窓からの改修であること ②居室(部屋)全ての窓を改修すること ※ 窓の施工等で共用部に係る場合はマンション管理組合等の承諾が必要です	○		○
高効率ガス給湯器 (潜熱回収型)	① 従来型からの交換 ② 二次熱交換機で排気中の水蒸気を水にして排気中の潜熱を回収し、熱効率を向上させたもの(概ね熱効率95%)	○		
空調	東京都の「中小企業者向け省エネ促進税制対象機器」に指定されているもの ※ 「中小企業者向け省エネ促進税制対象機器」(東京都)HPのホーム画面→導入推奨機器検索により確認することができます	○	○	
人感センサー照明システム	省エネルギー化を目的として自動制御できる機器			○
エネルギー管理システム (BEMS)	消費電力監視システム(デマンド監視装置)や消費電力量などの「見える化」「監視」「制御」等を行うことができるもの			○
高効率型変圧器	トッランナー機器であること			○

## 【共通】

1	助成金交付申請書(区HP参照)
2	省エネルギー改修等助成に関するチェックリスト(区HP参照)
3	改修工事等に係る見積書及びその内訳書の写し
4	改修・更新する機器等の仕様及び型番等が分かるパンフレット等
5	改修に係る内容等が分かる図面 ※ 改修場所・個数・型番等が見積書や現況写真等と一致するか確認します ※ 空調…全ての室内機及び室外機の設置場所を記載したもの
6	改修前の様子がわかる現況写真(カラー) ※ LED照明・人感センサー照明システム…型番ごとに代表的な2台以上(1台のみ設置する型番の機器は1台の写真) ※ 窓断熱対策…改修する全ての窓の写真 ※ 空調…①全ての室外機と室内機の設置状況がわかる写真 ②室外機の型番等が記載された銘板の写真 ※ 太陽光発電システム・蓄電システム・燃料電池システム・高効率ガス給湯器・エネルギー管理システム・高効率型変圧器…①設置状況がわかる写真 ②型番等が記載された銘板の写真
7	前年度(令和5年度)の固定資産税等の納税証明書の写し ※ 滞納がないことを確認します ※ 申請者が管理組合の場合、不要 ※ 個人の場合は住民税、事業所等(業務用)の場合は事業税等でも可
8	当該建物の所有者の承諾書(区HP参照) ※ 申請者が所有者でない又は共同所有の場合のみ提出

## 【LED照明・空調の提出書類】

LED照明	LED照明電力等削減見込量計算表(区HP参照) ※ 個数・型番・消費電力等が見積書や図面、パンフレット等と一致するか確認します ※ エネルギー使用量が増えないこと ※ LED照明の総数が既存照明の総数より多くなっても、電力量が削減されていれば可
空調	空調電力等削減見込量計算表(区HP参照) ※ エネルギー使用量が増えないこと ※ 室外機を基準とするため、室外機のみを入力してください(室内機は入力不要)

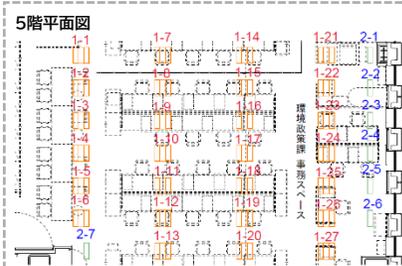
## 【対象建物ごとの提出書類】

マンション共用部	① 省エネ改修等に係る総会の議決書の写し又はこれに代わるもの ② マンション共用部設備改修概要書(区HP参照)
事業所ビル	省エネルギー診断の結果に関する報告書の写し(診断後5年以内) ※ やむを得ない理由により申請時提出できない場合には、事前にご相談ください

※ この他にも必要に応じて上記以外の書類の提出をお願いすることがあります。  
※ 提出する書類には消せるボールペンを使用しないでください。

## ■ 申請書類の作成例(LED照明の場合)

### 【平面図作成例】



### 【現況写真作成例】



各種書類の数量・型番等、内容が整合するか確認します。  
共通番号の付番や必要に応じて色分けなどしていただくと確認がスムーズです。

