

第8回 お茶の水小学校・幼稚園施設整備検討協議会 次第

平成29年12月22日

お茶の水小学校 ランチルーム

1 開会

2 配置計画（案）について

3 その他

資料リスト

資料－1 配置計画案について

各案	計画案①（旧 B 案）	計画案②（旧 G 案）	計画案③
配置図			
計画概要	階 数：地下 1 階／地上 6 階 最高高さ：約 27 m 建築面積：約 1,890㎡ 延床面積：約 10,140㎡ 校庭面積：約 2,100㎡	階 数：地下 1 階／地上 6 階 最高高さ：約 23 m 建築面積：約 2,230㎡ 延床面積：約 9,270㎡ 校庭面積：約 2,150㎡	階 数：地上 6 階 最高高さ：約 23 m 建築面積：約 2,470㎡ 延床面積：約 9,960㎡ 校庭面積：約 2,050㎡

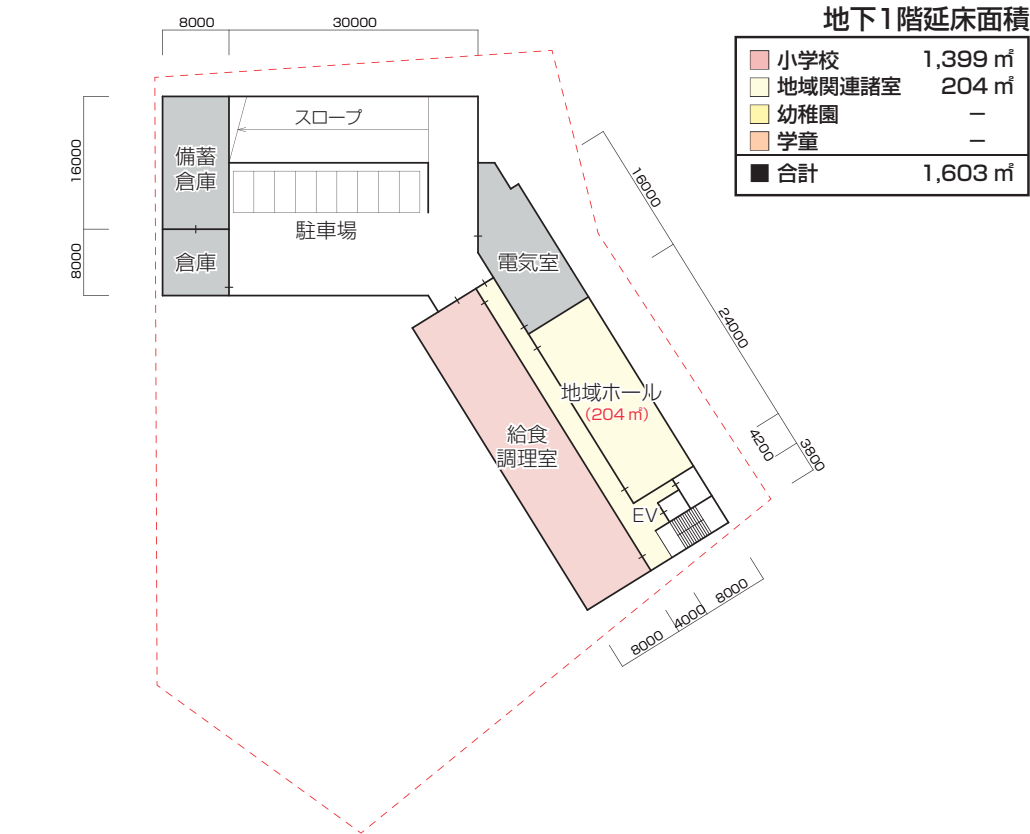
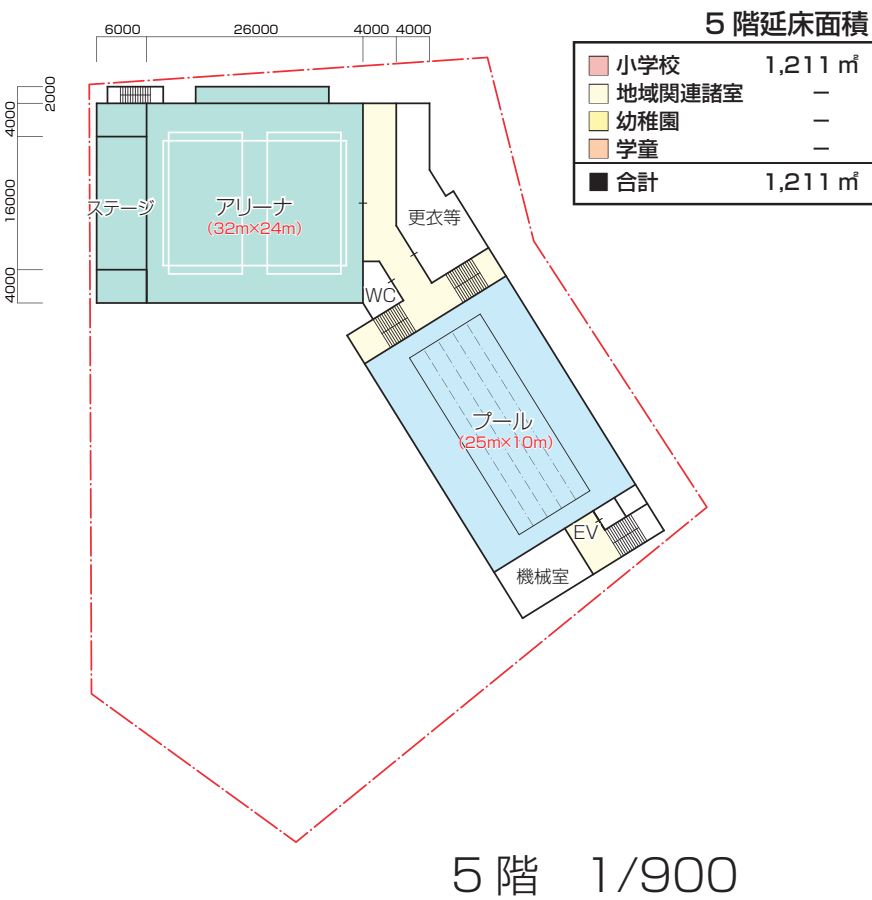
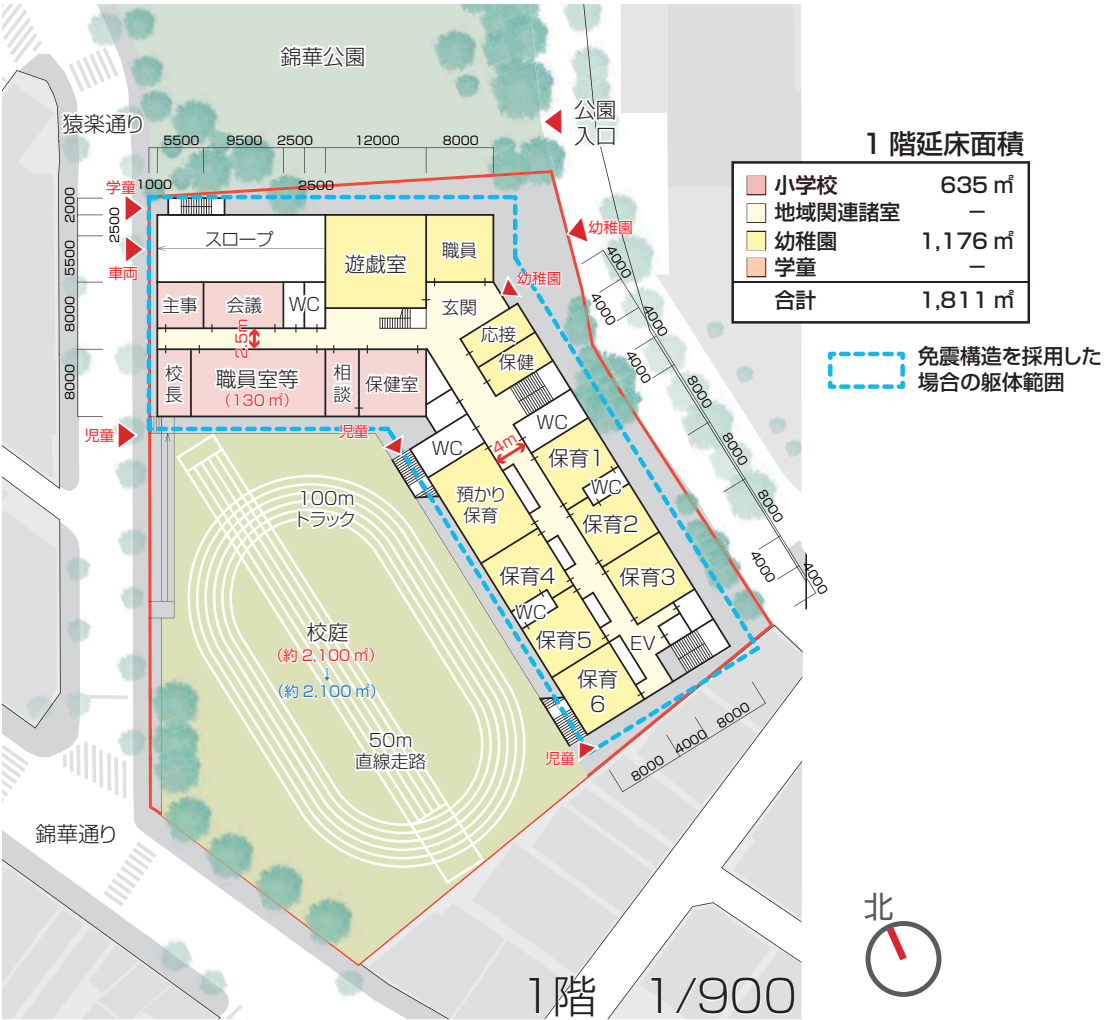
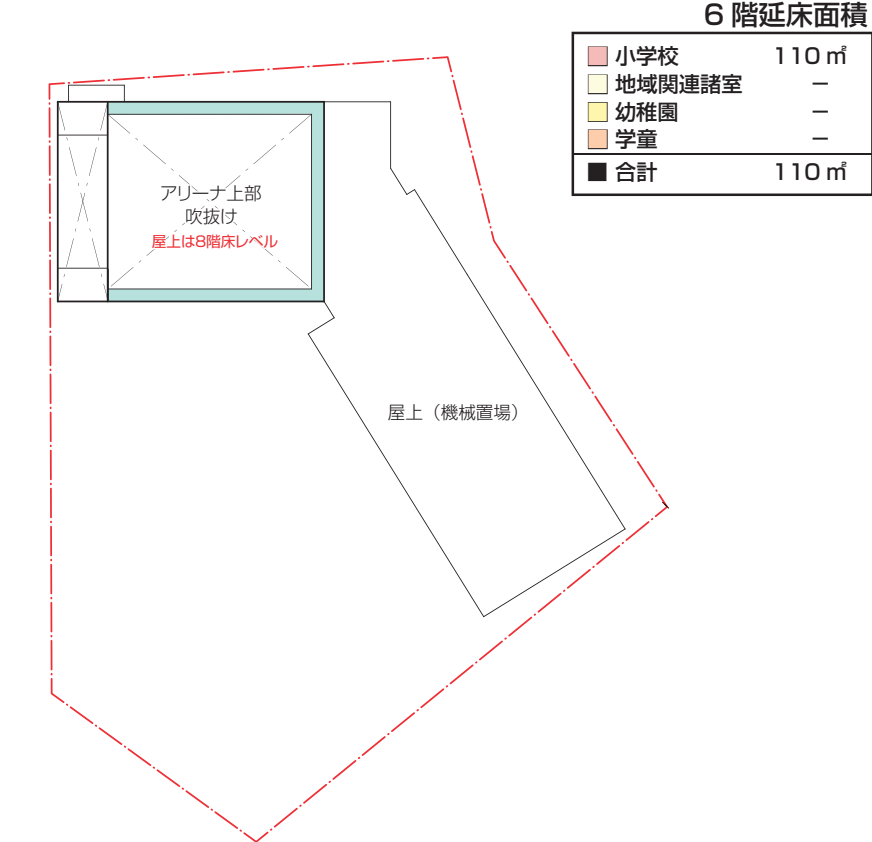
要望箇所	要望項目		比較項目		
校舎・校庭 の配置	校庭の位置	留意事項	敷地南側に確保	敷地北側に確保	屋上に確保
			・ 計画案① ・ 計画案②	・ 計画案③	—
			・ 近隣からの複合日影の影響	・ 近隣からの複合日影の影響 ・ 自前建物の日影の影響	・ 緑化面積の確保策 ・ 機械設備設置場所の確保策 ・ 屋根の設置 ・ 校庭下部の構造躯体量や延床面積の増 ・ 学校利用の動線と地域利用動線の整備
体育館	体育館の位置	留意事項	地下に設置	地上階に設置	上層階（2階以上）に設置
			いずれの案も配置可能	いずれの案も配置可能 但し、他のゾーンとの調整必要 （例・学童を6階に配置、給食・調理室を上階に配置）	・ 計画案① → 5階 ・ 計画案② → 2階 ・ 計画案③ → 3階
			・ 採光・通風の確保 ・ ドライエリアによる校庭面積への影響 ・ 水処理および水害対策 ・ コスト増への対応	—	・ 校庭との連携 ・ 普通教室からの利便性 ・ 下階への騒音・振動対策
プール	プールの位置 プールの加温／温水 幼稚園のプールの設置位置	留意事項	屋外（屋上）プール		屋内プール
			・ 計画案① ・ 計画案② ・ 計画案③		いずれの案も屋内化は可能 但し、他のゾーンとの調整必要
			・ 近隣からの視線（プライバシーの保護） ・ 加温式の有無 ・ 可動床の設置の有無 ・ 屋根設置の場合の構造形式（開閉の有無） ・ 強風・熱気対策		・ 可動床の有無 ・ 採光・通風の確保 ・ 防露、防錆、塩素の対策 ・ 天井落下の対策 ・ ランニングコストの増
構造方式	耐震／免震	留意事項	耐震構造		免震構造
			※いずれの案も採用可能		※いずれの案も採用可能
			・ 重要度係数の設定 【建物用途の重要度に応じて耐震性能の係数を割増すこと 一般的な学校の場合＝「1.25」】		・ 校庭面積の減少 ※配置図中の面積参照（青字は免震構造とした場合の面積） ・ 免震可動域の確保等 ・ 免震可動部の安全確保 ・ コスト増

配置・平面計画図【計画案①（旧B案）】

(株) 山下設計

■ 建築面積	1,890 ㎡
■ 延床面積	10,138 ㎡

文言凡例
EV：エレベーター
WC：トイレ
CR：普通教室

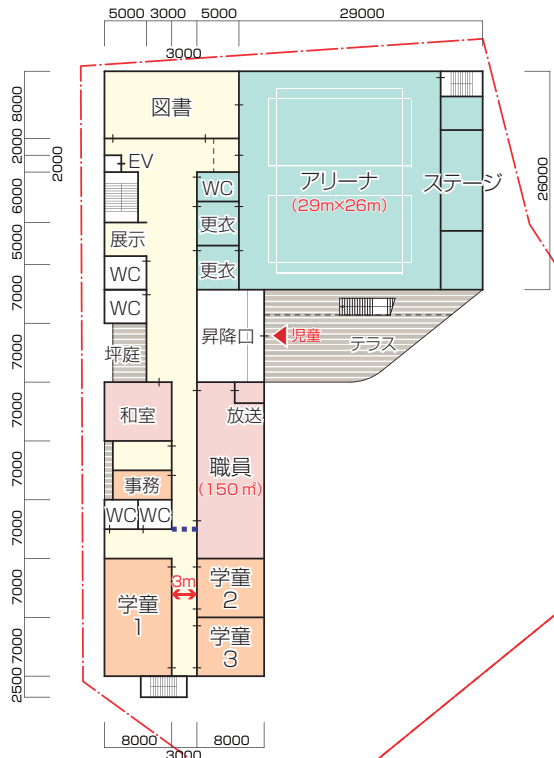


配置・平面計画図【計画案②（旧G案）】

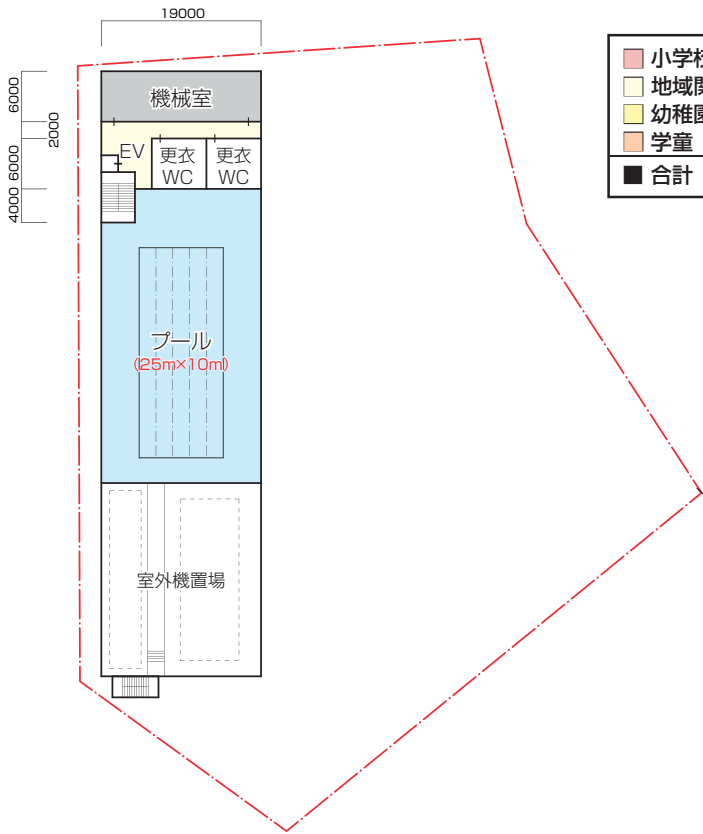
■ 建築面積	2,231㎡
■ 延床面積	9,270㎡

文言凡例
EV：エレベーター
WC：トイレ
CR：普通教室
教：教師コーナー

(株) 山下設計



2 階延床面積		
小学校	1,669 ㎡	
地域関連諸室	—	
幼稚園	—	
学童	361 ㎡	
合計	2,030 ㎡	



6 階延床面積		
	小学校	280 ㎡
	地域関連諸室	-
	幼稚園	-
	学童	-
	合計	280 ㎡

2階 1/900

6階 1/900



1 階延床面積	
小学校	974 ㎡
地域関連諸室	290 ㎡
幼稚園	776 ㎡
学童	—
合計	2,040 ㎡

免震構造を採用した場合の躯体範囲

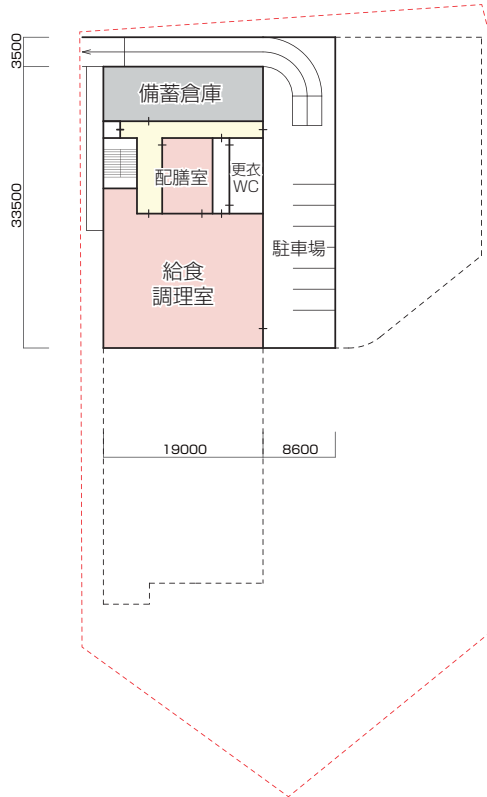


1階 1/900



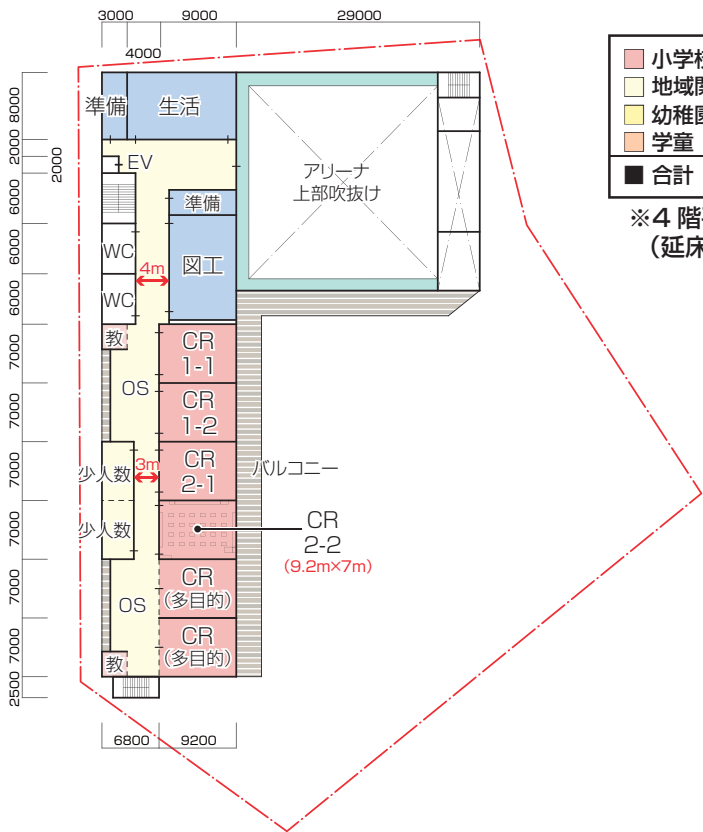
5 階延床面積		
■ 小学校		1,315 ㎡
■ 地域関連諸室		—
■ 幼稚園		—
■ 学童		—
■ 合計		1,315 ㎡

5階 1/900



地下1階延床面積		
小学校	955 m ²	
地域関連諸室	—	
幼稚園	—	
学童	—	
合計	955 m ²	

地階1階 1/900



3 階延床面積		
小学校	1,325 m ²	
地域関連諸室	—	
幼稚園	—	
学童	—	
合計	1,325 m ²	

※4階平面図は3階同様
(延床面積：1,325㎡)

3階 1/900

配置・平面計画図【計画案③】

文言凡例

EV : エレベーター
WC : トイレ
CR : 普通教室

(株) 山下設計

■ 建築面積	2,465 m ²
■ 延床面積	9,964 m ²

