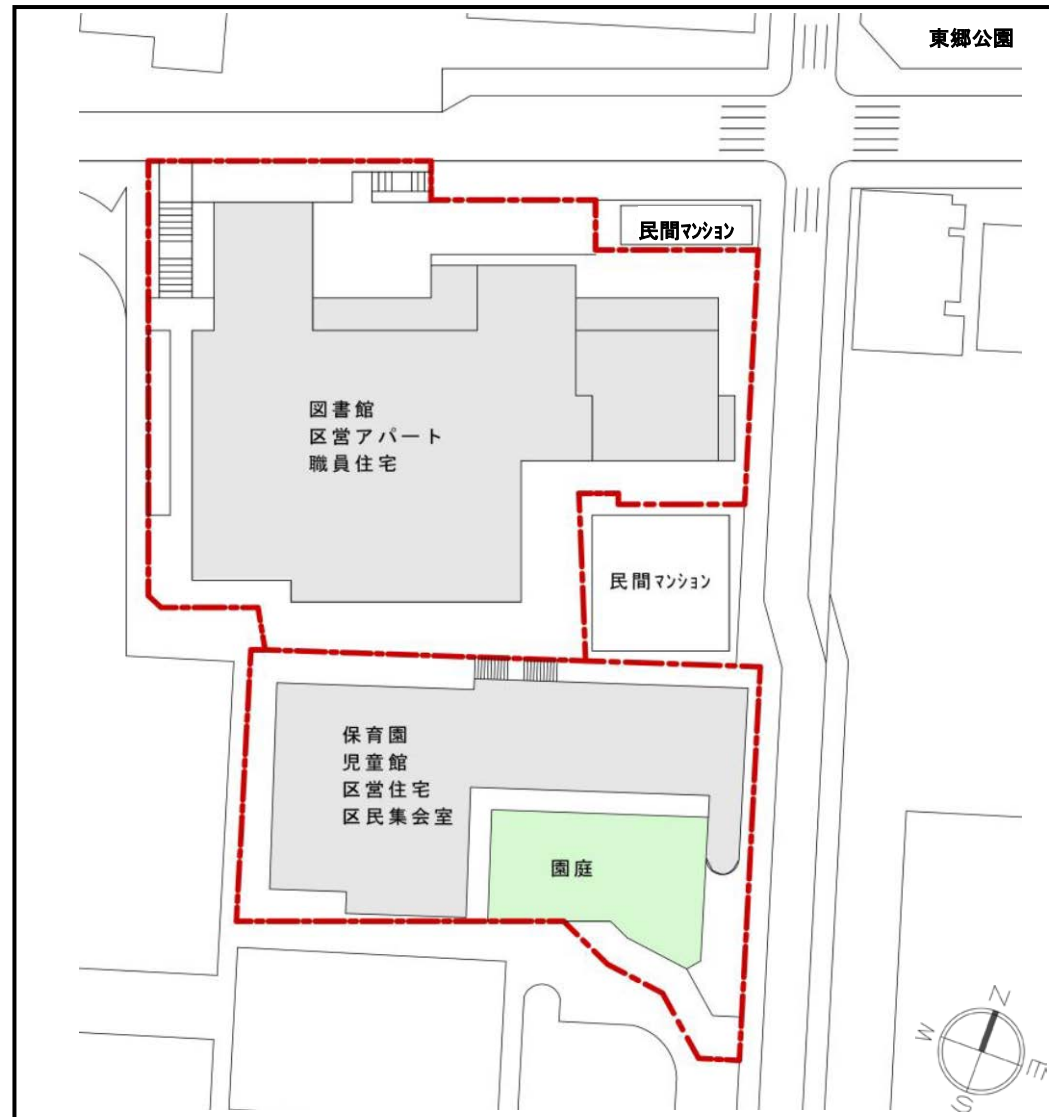


## 現 状



### <施設概要>

| 施設名         | 四番町保育園・児童館・区営住宅・集会室            | 四番町図書館・区営アパート・職員住宅            |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 竣工年月        | 1980年(昭和55年)11月竣工 築37年         | 1986年(昭和61年)3月竣工 築31年         |
| 構造・階数       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階・地下1階          | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階         |
| 敷地/延床面積     | 1,266.74㎡ / 3,089.78㎡          | 1,906.82㎡ / 6,776.10㎡         |
| 建物構成<br>床面積 | 保育園(1・2階) 1,444.11㎡<br>園庭 230㎡ | 図書館(B1・1階) 1,756.97㎡          |
|             | 児童館(2・3階) 424.10㎡              | 区営アパート(2~9階) 3,348.20㎡<br>38戸 |
|             | 区営住宅(4~7階) 1,148.80㎡<br>16戸    | 職員住宅(2~8階) 1,617.36㎡<br>20戸   |
|             | 区民集会室(B1階) 72.77㎡              | 防災備蓄倉庫(B1階) 53.57㎡            |
| 消化/基準容積率    | 243% / 243%                    | 約350% / 400%                  |
| 動線<br>(入口)  | 保育園 1階南側から                     | 区営アパート 1階北側入口から               |
|             | 児童館 B1階から                      | 図書館 1階東側図書館入口から               |
|             | 区営住宅 B1階から                     | 職員住宅 1階東南住宅入口から               |
|             | 区民集会室 B1階から                    | 防災備蓄倉庫 B1階図書館から               |
| 耐震状況        | 旧耐震基準(Is値 0.6以上)               | 新耐震基準                         |

## 計 画 案



### <施設概要>

| 施設名      | 四番町保育園・児童館・図書館・区営住宅・職員住宅・集会室 |            |
|----------|------------------------------|------------|
| 敷地面積     | 3,173.56㎡                    |            |
| 延床面積     | 12,200㎡(駐車場面積除く=10,750㎡)     |            |
| 階数       | 地上13階・地下1階                   |            |
| 建物構成     | 計画                           |            |
|          | 保育園 (2階・3階)                  | 1,600㎡     |
|          | 園庭                           | 500㎡       |
|          | 児童館 (4階)                     | 1,200㎡     |
|          | 屋上広場                         | 270㎡       |
|          | 図書館 (1階・2階)                  | 1,750㎡     |
|          | 区営住宅 (6~13階)                 | 4,500㎡ 54戸 |
|          | 職員住宅 (5~7階)                  | 1,500㎡ 23戸 |
|          | 集会室 (1階)                     | 100㎡       |
|          | 防災備蓄倉庫 (1階)                  | 100㎡       |
| 消化/基準容積率 | 約339% / 400%                 |            |
| 高さ       | 44.6m (高さの制限 50m)            |            |