

前回協議会の要請を受けてのご提案

Copyright 日本テレビ放送網株式会社
著作権者の許可なく複製、転載、第三者開示等の行為を禁止する

配置・1階平面イメージ(案)



Point1 だれもが移動しやすい優しいまち

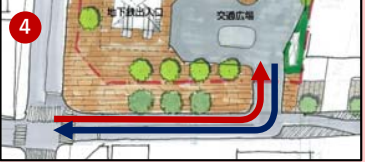
駅改札階から地上への
バリアフリールートを整備します。



十分な歩行空間を
敷地外周に整備します。



駅からの乗換を円滑にする**交通広場**の整備に合わせ、**番町中央通り**の一部**双方向化**を行うことで**歩車分離**を図るとともに、住宅地側への**車両の流入を防ぎます**。



Point2 憩い・地域防災・交流の
拠点となる緑豊かな広場

緑豊かな広場では、**エリアマネジメント**により運営される地域イベントなどが行われ多様な交流が創出されます。活動の拠点となる**交流拠点施設**を広場に設けます。



広場・施設低層部は、有事には**一時避難場所**、平時は**防災訓練**の実施にも利用されます。



学校等に面して**緩衝空間となる緑地帯**を整備します。



Point3 生活を便利に楽しくする

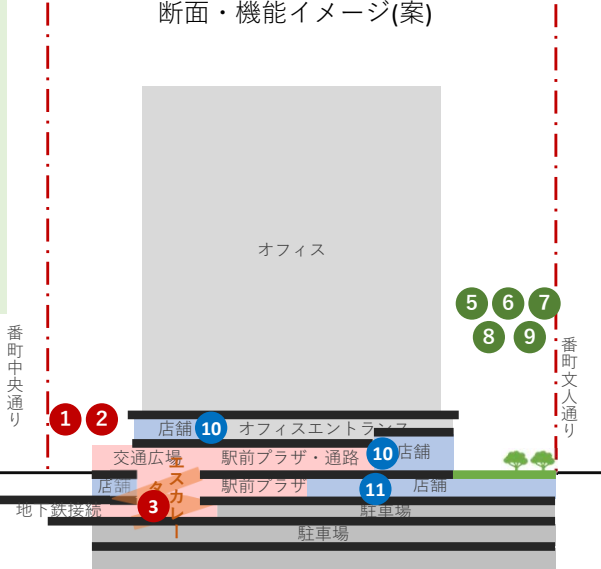
番町にふさわしい個性のある**飲食店など日常使いの憩いの場**を日本テレビ通りや広場に面して設けます。



駅直結の店舗は新鮮な食品や日用品などが手に入る**生活に寄り添う小売店**を充実させ、利便性を高めます。



断面・機能イメージ(案)



※ 地区計画が変更された場合を前提としたご提案した案であり、現行法規内で実現をお約束するものではありません。

番町文人通り側鳥瞰イメージパース



日本テレビ通り側から広場を眺める



本パースは計画イメージの一例をお示しするために作成しました。デザイン等は今後詳細設計で検討します。

私たちは地域のみなさまのご要望にお応えするとともに、**地域課題を解決する**以下の要素を実現します。
さらに、高さについてのご懸念を踏まえ、**建築物の高さを90m以下**とする計画で検討しております。

■ 地域課題を解決する計画の要素

広場/エリアマネジメント拠点施設

エリアマネジメントによる運営を想定した2500㎡の広場。
隣接してエリアマネジメント拠点施設を設置。
地域交流や日常の憩いの場として活用いただけます。



歩道状空地(セットバック)/地区内通路

敷地外周を4～6mセットバックし、緑豊かでゆとりある歩行空間を確保します。さらに、日本テレビ通り沿道には低層部に基壇を設けることで、高層部の圧迫感を軽減し周囲の建築物と調和した落ち着いた心地よいまちなみを形成します。



緑地(緩衝緑地)

一部車路を中止し歩行空間・植栽帯を拡張することにより、住宅地との緩衝空間を形成し、番町文人通りの車両通行の低減を図ります。



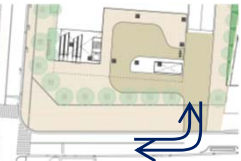
駅前プラザ/バリアフリー/地下鉄通路拡幅

地下鉄駅から建物低層部までをつなぐ駅利用者の滞留空間。
エスカレーター、エレベーターを整備しバリアフリー化を図るとともに、改札外の地下鉄通路の拡幅と表層再整備による快適な歩行者ネットワークを整備します。



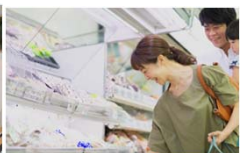
番町中央通り一部拡幅整備&相互通行化+地域交通広場整備

番町中央通りの一部を拡幅整備、相互通行化、車両出入口の集約化により住宅地への車両通行の低減を図るとともに、連続した安全な歩行空間を確保します。
また、駅前プラザと一体となった地域交通広場を整備することで地域の方をはじめとする駅利用者が地域福祉交通、タクシー、自家用車などへの乗換えを雨に濡れることなく、安全に行うことができます。



スーパー・飲食店などの商業店舗

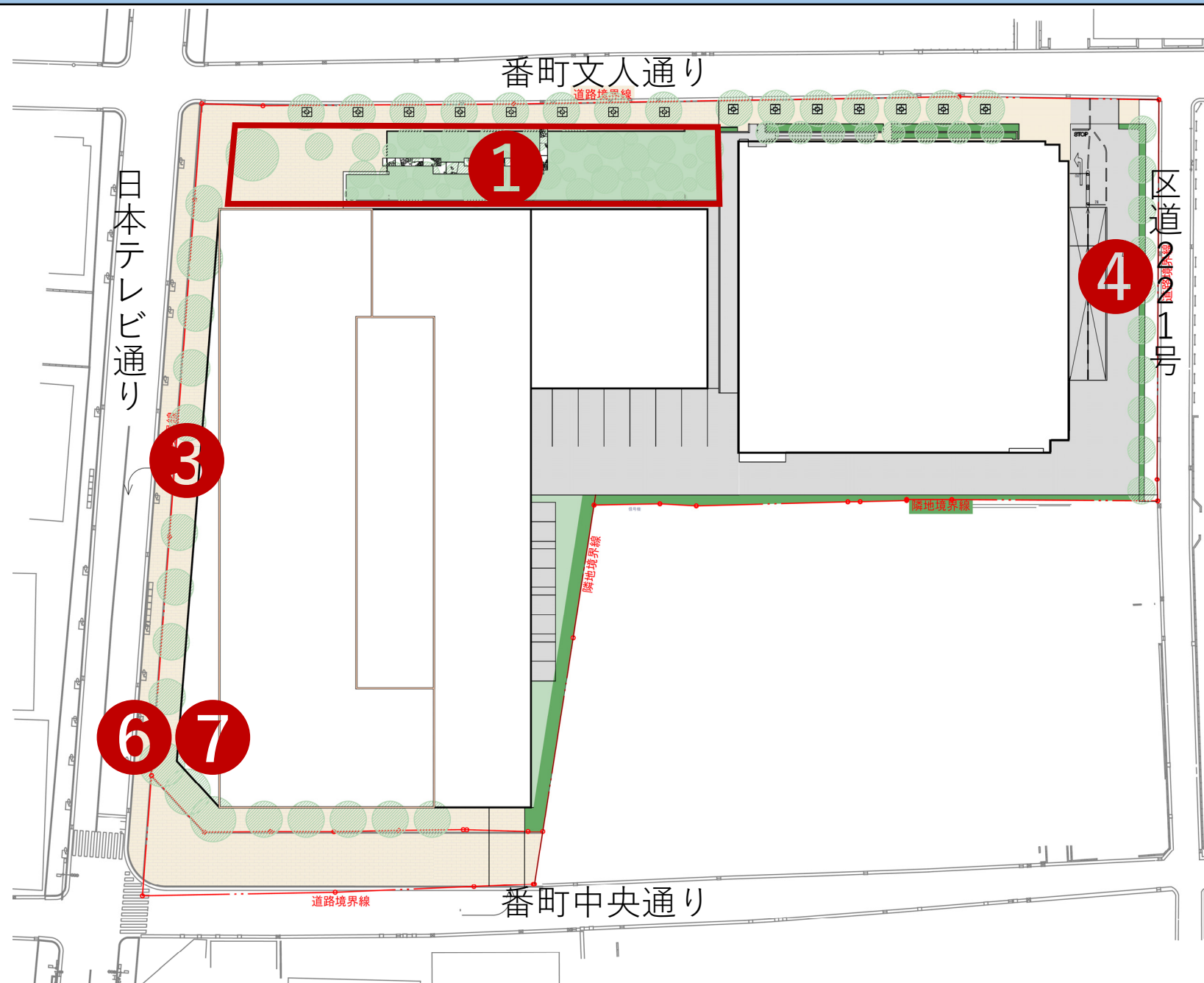
番町にふさわしい個性のある飲食店など日常使いの憩いの場を日本テレビ通りや広場に面して設けます。
また、駅直結の店舗は新鮮な食品や日用品などが手に入る生活に寄り添った小売店を充実させ、利便性を高めます。



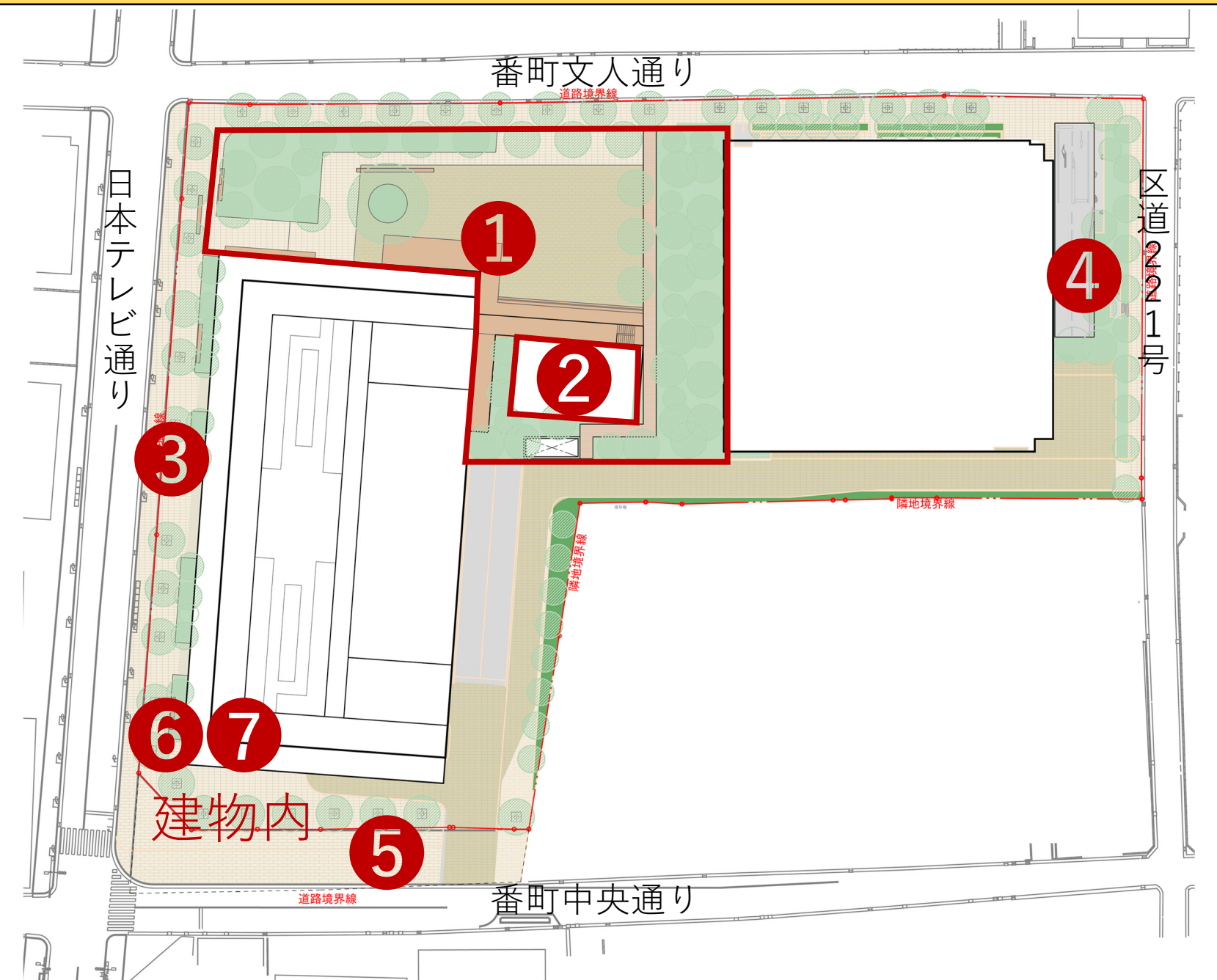
【参考】 現行地区計画における計画イメージとの比較

現行地区計画における計画イメージ（高さ60m）

地域課題を解決するために現行地区計画を
変更した場合の計画イメージ（高さ90m以下）



配棟イメージ



現状のまま(約900㎡)

①
広場



エリアマネジメントによる活動を想定した2500㎡の広場

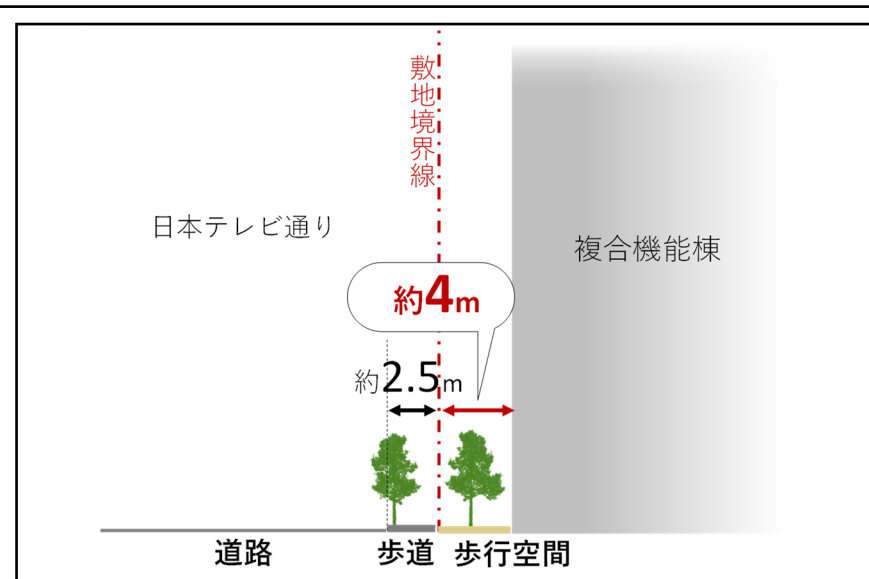
なし

②
エリアマネジメント
拠点施設

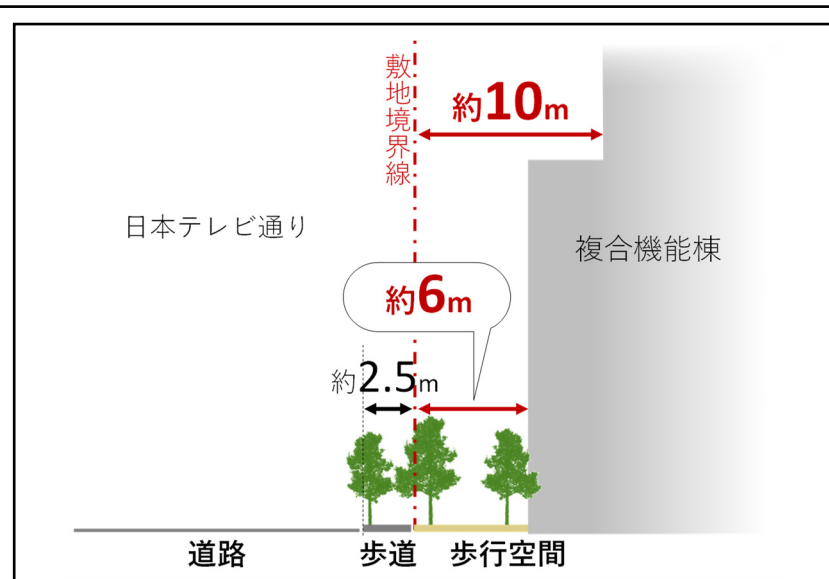


広場と併設して
エリアマネジメント
活動拠点施設を設置。

歩道状空地
幅員約4m



③
日本テレビ通り側
歩道状空地
(セットバック)



歩道状空地 幅員約6m、
基壇部を設け
10mセットバック

現状のまま
歩道状空地+植栽帯
幅員約3m



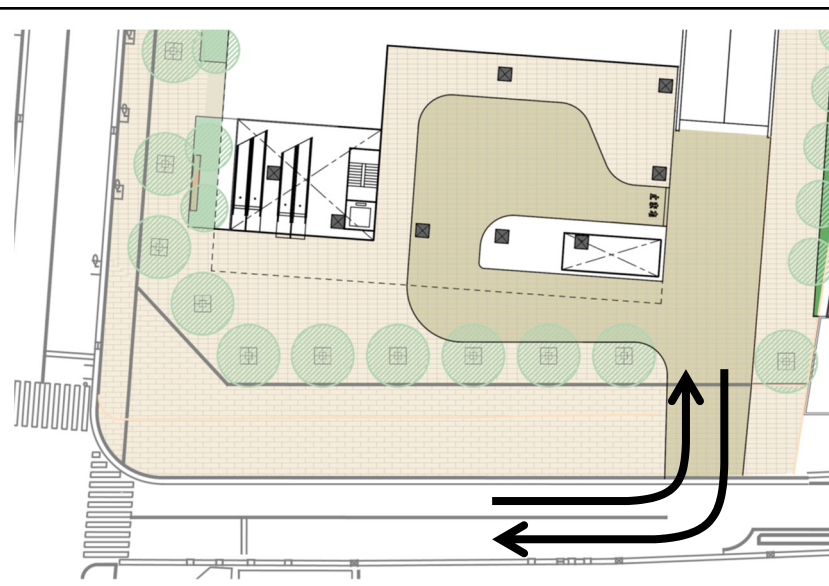
④
区道221号側
歩道状空地・緑地



歩道状空地+緩衝緑地
幅員約7~8m

なし

⑤
番町中央通り
一部拡幅整備
&相互通行化
+
地域交通広場



番町中央通りの一部拡幅整備、
相互通行化と併せて、
交通広場を設置。

地上への
エレベーター設置



⑥
駅前プラザ・
バリアフリー



滞留空間、
建物低層階への
エレベーター・
エスカレーター設置

現状のまま 幅員2.8m



⑦
地下鉄通路拡幅
(改札外)



駅改札外~ビル接続部通路拡幅 幅員5.2m(有効4.2m)・表層改良