

日本テレビ二番町計画の経緯等について

令和4年度

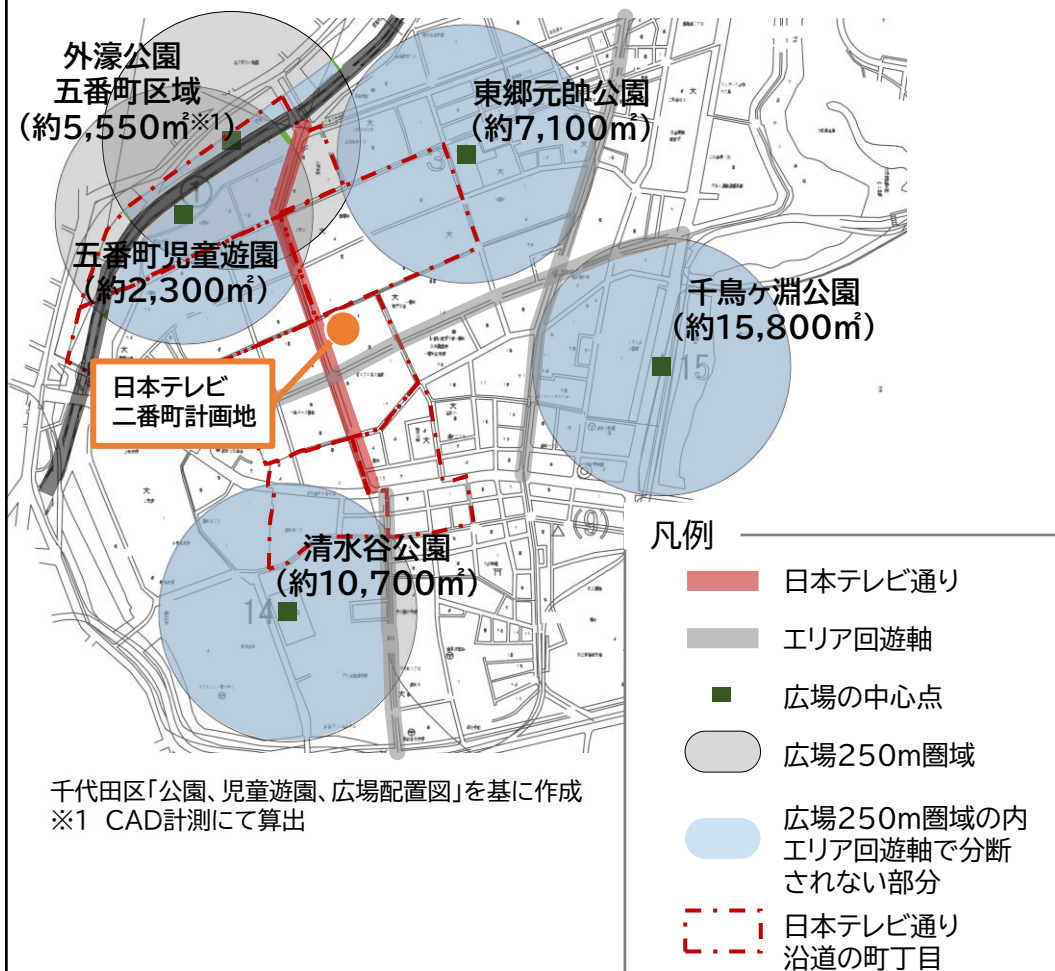
R4.9.26	第12回 まちづくり協議会	オープンハウス報告 意見を踏まえ、日テレから都市計画提案の表明
R4.10.7・9	【日テレ】説明会 【区民】	
R4.10.12	【日テレ】都市計画提案	
R4.10.18	都市計画審議会	都市計画手続きを進めていくことを報告
R4.11.10・13	16条2項 説明会 【区民】	
~R4.12.1	(縦覧期間3週間)	
R4.12.8	都市計画審議会	16条2項説明の状況、意見書の状況報告 公聴会実施の方向性を確認
R5.1.26	16条1項 公聴会 【区民】	
R5.2.13	修正案の送付	地権者の方へ公聴会等の意見を踏まえた変更案を発送
R5.3.10 ~R5.3.24	17条公告・縦覧 (縦覧期間2週間)	
R5.3.13	都市計画審議会	公聴会開催状況、地区計画案の変更内容、区議会における 陳情に対する委員会意見集約について報告
R5.3.30	都市計画審議会 (当日採決せず、継続検討)	審議案件として諮ったものの、当日採決に至らず 継続検討とし、学識委員に意見を伺うこととなった

令和5年度

R5.6.6	第1回専門家会議	都市計画審議会の学識委員による専門家会議を立上げ
R5.7.10	第2回専門家会議	都市計画手続き、容積率、高さの妥当性、都市マスとの整合性、の4点について見解を整理
R5.7.25	都市計画審議会	<p>専門家会議より会議としての見解を報告</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新たな案で手続きはやり直す ・街区公園相当の広場の整備及び地下鉄バリアフリー動線を改善する ・容積率について詳細を確認した結果700%となる ・高さについて60mの街並みに配慮しながら最高で80mを超えない
R5.7.26	日テレに対して千代田区より要請	<p>専門家会議からの見解を踏まえた再検討を要請</p> <ul style="list-style-type: none"> ・60mの街並みを尊重し、容積率700%前後としても建築物の高さは80m以下とする ・街区公園に相当するような広場を整備する ・地下鉄駅へのバリアフリー動線を整備する ・建築物の一階部分と外部空間との関係をより親密なものとする ・地域防災への取組を強化する
R5.8.23	都市計画審議会	日テレに対する再検討要請を報告
R5.9.26	第3回専門家会議	再検討した計画案が、方向性として専門家会議が提示した内容に沿っていることを確認
R5.10.13	第13回まちづくり協議会	

番町地域では、平成10年からの20年間で人口が1.5倍に増加し、中でも子ども・熟年層の人口が千代田区全域と比較して多くなっています。一方で、街区公園規模の公園は誘致距離の250m圏域とした場合、番町地域においてカバーできていない箇所が存在しており、日本テレビ通り沿道の町丁目における1人当たりの公園・児童遊園・広場の面積は千代田区全域に比べて少ない傾向にあります。

◆街区公園規模の公園から250m圏域



◆都市公園の機能・規模・誘致距離

種類	種別	内容
住区基幹公園	街区公園	もっぱら街区に居住する者の利用に供することを目的とする公園で誘致距離250mの範囲内で1箇所当たり面積0.25haを標準として配置する。
	近隣公園	主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で近隣住区当たり1箇所を誘致距離500mの範囲内で1箇所当たり面積2haを標準として配置する。
	地区公園	主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で誘致距離1kmの範囲内で1箇所当たり面積4haを標準として配置する。

国土交通省HP「都市公園の種類」
(都市公園法運用指針(第2版)に基づく)

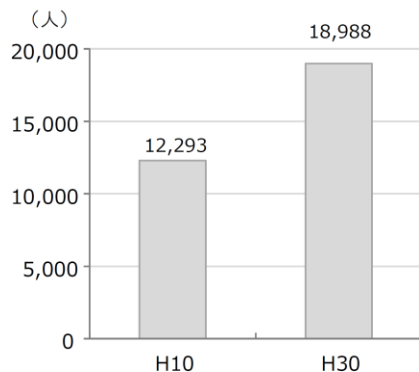
番町地域では、平成10年からの20年間で人口が1.5倍に増加し、中でも子ども・熟年層の人口が千代田区全域と比較して多くなっています。一方で、街区公園規模の公園は誘致距離の250m圏域とした場合、番町地域においてカバーできていない箇所が存在しており、日本テレビ通り沿道の町丁目における1人当たりの公園・児童遊園・広場の面積は千代田区全域に比べて少ない傾向にあります。

◆人口構成

千代田区「千代田都市づくり白書」

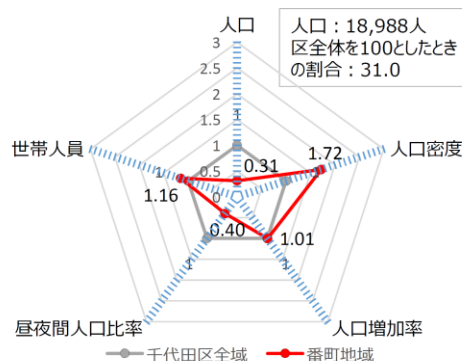
人口推移（各年1月1日） 住民基本台帳

1998（平成10）年からの20年間で人口は約1.5倍に増加しました。



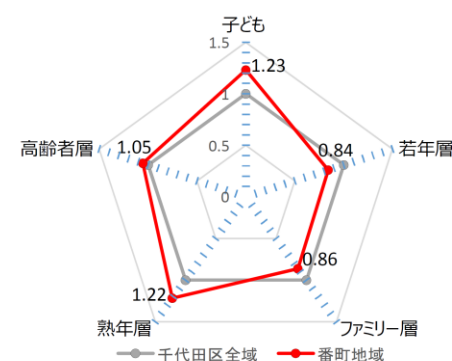
人口等 国勢調査（平成27年）／土地利用現況調査（平成28年）
／住民基本台帳（平成30年1月1日）

千代田区全域と比較して、人口密度が高い一方、昼夜間人口比率が低くなっています。



年齢人口比率 住民基本台帳人口

千代田区全域と比較して、子ども・熟年層が多い一方、若年層・ファミリー層が少なくなっています。



◆1人当たりの公園、児童公園、広場面積

	全年齢	12歳以下
千代田区全域	1.8㎡/人	14.9㎡/人
日本テレビ通り沿道	1.0㎡/人	6.0㎡/人