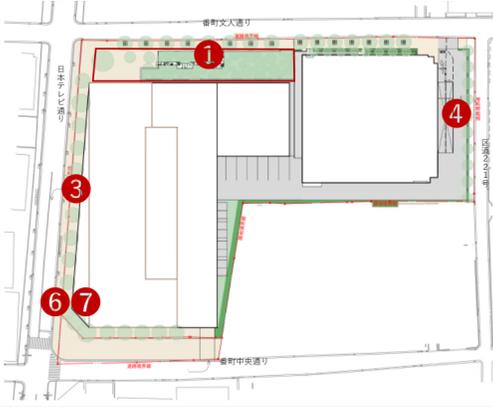
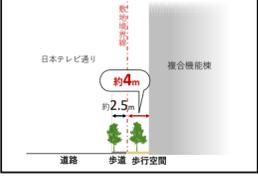
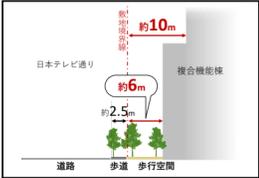
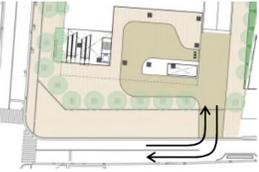
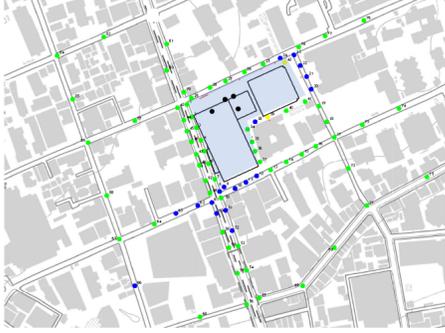
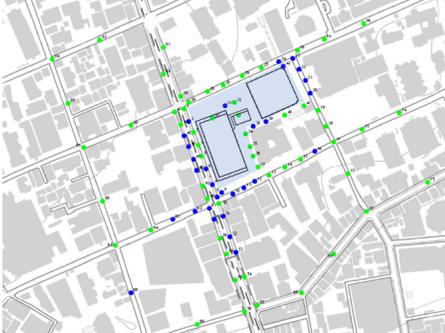
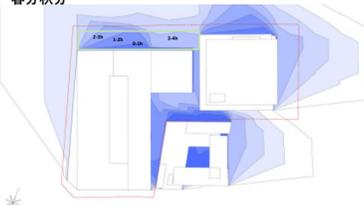
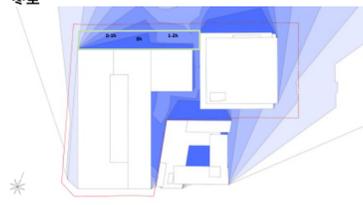
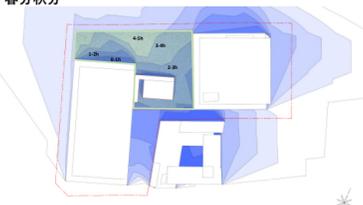
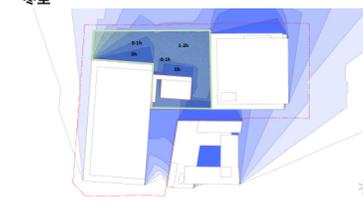


現行地区計画における計画イメージ（高さ60m）

地域課題を解決するために現行地区計画を変更した場合の計画イメージ（高さ90m以下）

	<p>配棟イメージ</p>																			
<p>現状のままの設え(約900㎡)</p> 	<p>① 広場</p>	 <p>エリアマネジメントによる活動を想定した2500㎡の広場</p>																		
<p>なし</p>	<p>② エリアマネジメント拠点施設</p>	 <p>広場と併設してエリアマネジメント活動拠点施設を設置。</p>																		
<p>歩道状空地幅員約4m</p> 	<p>③ 日本テレビ通り側歩道状空地(セットバック)</p>	 <p>歩道状空地 幅員約6m、基壇部を設け10mセットバック</p>																		
<p>現状のまま歩道状空地+植栽帯幅員約3m</p> 	<p>④ 区道221号側歩道状空地・緑地</p>	 <p>歩道状空地+緩衝緑地幅員約7~8m</p>																		
<p>なし</p>	<p>⑤ 番町中央通り一部拡幅整備&相互通行化+地域交通広場</p>	 <p>番町中央通りの一部拡幅整備、相互通行化と併せて、地域交通広場を設置。</p>																		
<p>地上へのエレベーター設置</p> 	<p>⑥ 駅前プラザ・バリアフリー</p>	 <p>滞留空間、建物低層階へのエレベーター・エスカレーター設置</p>																		
<p>現状のまま 幅員2.8m</p> 	<p>⑦ 地下鉄通路拡幅(改札外)</p>	 <p>駅改札外~ビル接続部通路拡幅 幅員5.2m(柱型を含む)・表層改良</p>																		
 <p>ランク1：63カ所/87カ所 ランク2：18カ所/87カ所 ランク3：2カ所/87カ所 (建物内のため未評価：4カ所/87カ所)</p> <table border="1" data-bbox="506 2318 919 2383"> <tr> <th>ランク1</th> <th>ランク2</th> <th>ランク3</th> </tr> <tr> <td>強風による影響の程度</td> <td>最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準</td> <td>風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> </tr> <tr> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> </tr> </table> <p>掲載図は地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)を日本テレビ放送網株式会社で加工して作成</p>	ランク1	ランク2	ランク3	強風による影響の程度	最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準	風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	<p>風環境</p>	 <p>ランク1：57カ所/87カ所 ランク2：30カ所/87カ所 ランク3：0カ所/87カ所</p> <table border="1" data-bbox="1171 2318 1585 2383"> <tr> <th>ランク1</th> <th>ランク2</th> <th>ランク3</th> </tr> <tr> <td>強風による影響の程度</td> <td>最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準</td> <td>風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> </tr> <tr> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> <td>比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準</td> </tr> </table> <p>掲載図は地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)を日本テレビ放送網株式会社で加工して作成</p>	ランク1	ランク2	ランク3	強風による影響の程度	最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準	風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準
ランク1	ランク2	ランク3																		
強風による影響の程度	最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準	風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準																		
比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準																		
ランク1	ランク2	ランク3																		
強風による影響の程度	最も風の影響を受けやすい用途の場所に許容される基準	風の影響を受けにくい用途の場所に許容される基準																		
比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準	比較的影響を受けにくい用途の場所に許容される基準																		
<p>春分秋分</p>  <p>冬至</p> 	<p>広場の日照環境</p>	<p>春分秋分</p>  <p>冬至</p> 																		
<p>約3,100人</p>	<p>就業人数</p>	<p>約4,000人</p>																		
<p>歩行者数：1,259人、車両台数：44台</p>	<p>ピーク時間に増加する歩行者数/車両台数</p>	<p>歩行者数：2,105人、車両台数：64台</p>																		