

二番町地区のまちづくりの経緯

これまでのまちづくり検討に係る取り組み状況
まちづくり協議会における地域課題のまとめ

千代田区環境まちづくり部 地域まちづくり課

これまでのまちづくり検討に係る取り組み状況

平成29年度

「日本テレビ通りまちづくり方針（案）」とりまとめ

- 地元町会や商店会等で組織される『日テレ通りまちづくり委員会』が、地域の方々を対象としたまちづくりアンケートや意見交換会を経て、平成29年5月に『日本テレビ通りまちづくり方針（案）』をとりまとめ区に提出しました。



平成29年度
～令和4年度

日本テレビ通り沿道まちづくり協議会の開催（12回開催）

- 『日本テレビ通りまちづくり方針（案）』を受け、千代田区が事務局となり、町会、住民団体、学校、企業、学識経験者をまちづくり協議会委員とし、まちの将来像を地域で共有し、日本テレビ通り沿道の賑わい創出による地域の魅力向上と地域の品格ある住宅と先進的な業務商業の調和を目指したまちづくりの推進について議論を行ってきました。

令和3年度
令和4年度

オープンハウス型説明会開催（2回開催）

- 日本テレビ通り沿道に求められている機能や、日本テレビ放送網株式会社による二番町計画（90m案）の概要および二番町地区地区計画について広くご意見を伺うため、オープンハウス型説明会を開催しました。

まちづくり協議会における地域の課題まとめ

日テレ通り沿道には
(業務・商業が建ち並ぶだけでなく)
広場機能の充実が望ましい

快適な歩行者空間と
なっていない部分がある

広場確保の際に求められる機能

- こどもの遊び場
- 地域住民等の交流の場
- 憩い・休憩の場
- 四季を感じる緑
- 密を避けた活動の場
- 災害時の地域の拠点
- 広場としての継続的な運営

歩行者空間確保の際に求められる機能

- 幅の広い歩行者空間
- 街路樹などの緑
- 駅へのバリアフリー動線

これらの地域課題を踏まえ、日本テレビ放送網(株)より提案がありました。

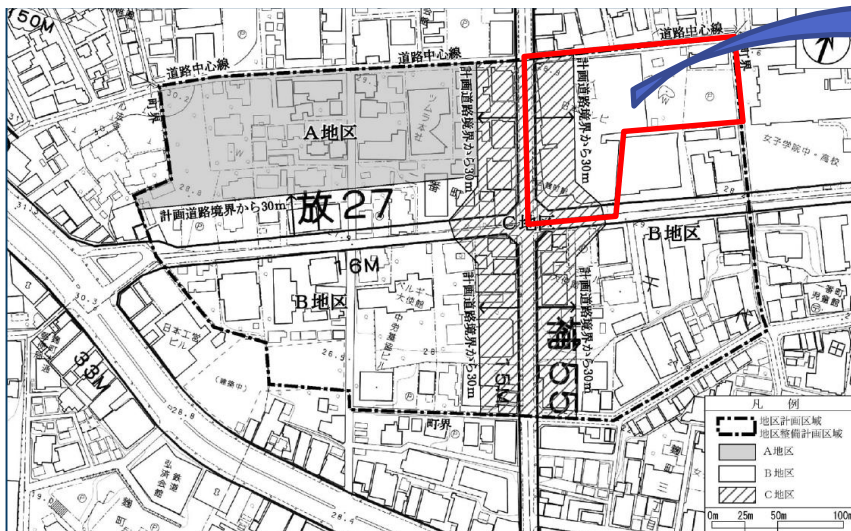
都市計画案の概要

二番町D地区 地区計画 の概要 二番町地区 地区計画 変更の概要

千代田区環境まちづくり部 地域まちづくり課

二番町D地区 地区計画 の概要

日本テレビ放送網(株)からの提案を踏まえ新たに二番町D地区を設定し下表のとおり主要な公共施設・地区施設等を定め、地区施設等の整備を担保するとともに、容積率の最高限度(700%)、高さの最高限度(90m・60m)などを定めます。



主要な公共施設の配置及び規模	種類	名称	幅員	延長	面積	備考
	広場	広場1号 (駅前プラザ)	-	-	約1,250㎡	新設 (面積は1階・地下1階・地下2階の合計)
		広場2-1号 (交流広場)	-	-	約1,850㎡	新設 (エリアマネジメント拠点施設を除く)
		広場2-2号 (緑地広場)	-	-	約650㎡	新設 (広場2-1号と合わせて約2,500㎡確保)
		地域交通広場	-	-	約1,000㎡	新設
その他の公共空地	歩道状空地1号	6m	約80m	-	新設	
	歩道状空地2号	4m	約140m	-	新設	
	歩道状空地3号	4m	約50m	-	新設	
	歩行者通路1号	4m	約50m	-	新設 (地下)	

地区施設の配置及び規模	種類	名称	幅員	延長	面積	備考
	その他の公共空地	緑地	-	-	約150㎡	新設 (車路部分を除く)
		地区内通路	5m	約120m	-	新設

位置	D-1地区	D-2地区
面積	約1.0ha	約0.5ha
建築物の容積率の最高限度	700% ・2%以上をエリアマネジメント拠点施設とする ・地下鉄接続通路(既存)の拡幅整備を行わない場合は12%を減じる	
壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱は、計画図3に示す壁面線を超えて建築してはならない。ただし、次に該当する建築物はこの限りでない。 1 歩行者の安全性及び快適性を高めるために歩道状空地上部に設ける庇 2 交通結節機能強化に資する地域交通広場に設ける停留所の上屋	
建築物等の高さの最高限度	90m	60m

公共施設等の整備の方針
道路の無電柱化を推進するとともに、番町中央通りを拡幅整備し車両動線を双方向化することで周辺住宅市街地への車両の流入を抑制するなど、歩行者の安全性に配慮した道路空間を整備する。

二番町地区 地区計画 変更の概要

二番町D地区の決定に併せて既存の二番町地区地区計画からD地区の部分の区域を除外します。これに伴い区域の面積が減となります。除外したD地区以外の制限の変更はありません。

単位：ha

	変更前	変更後	(増減)
A地区	約 2.4	約 2.4	0
B地区	約 7.3	約 6.5	▲0.8
C地区	約 2.4	約 1.7	▲0.7
全 体	約12.1	約10.6	▲1.5

