都計審・部会における主な論点・意見概要一覧

資料１

主な論点

①現行都市マスの成果検証において、追加すべき視点及び指標・データ等について【成果検証の視点】

②今後の千代田区のまちづくりにおいて留意すべきテーマについて【まちづくりのテーマ】

③改定において優先的に検討すべき事項について【優先的事項】

④その他

論点	意　見	会
①	一つの事象に対する多面的な評価（経済性と社会性や広さと連なり等）や、失敗事例や未達成の事例の提示も必要（伊藤委員）	第１回部会
①	老朽ビルの集積状況等建築物単位のデータ（村木委員）	第１回部会
①	帰宅困難者対策に関連した昼間人口等の分布（村木委員）	第１回部会
①	数値目標の設定により指標の変化を評価（村木委員）	第１回部会
①	緑の質的評価（視認性等）の必要性(池辺部会長)	第１回部会
①	世論調査等のデータの分析（小澤副部会長・池邉部会長）	第１回部会
①	建物数からの面的エネルギーの普及の分析（村上委員）	第１回部会
①	行政データの統合・可視化、活用による地域への説明・議論、合意形成（小澤委員）	第１回部会
①	自転車利用環境（伊藤委員）	第１回部会
①	歩行環境や回遊性、歩行空間の連たん等歩行者主体のまちづくり（福井委員）	第１回部会
①	千代田区の特徴や都市づくり課題を浮かび上がらせるデータが必要。 昼間人口／地区別容積充足率・指定容積率／超高層ビルの分布と集中／鉄道・上下水道等のインフラの状況／避難所／幼稚園の状況／交通／マンションの実態／耐震化・中小ビルの老朽化	第１回都計審
①	地区計画等現行プランに基づいて進められてて来たまちづくりの実態の検証	第１回都計審
①	中小ビルの利用状況に把握とオーナーの声を聴く必要	第１回都計審
①	ソフト面も含めた新たな視点による分析の必要性や指向性のあるデータの必要性	第１回都計審
①	スポーツ、環境／昔から住んでいる住民と新しく転入してきた住民とのコミュニティ／シェアリングエコノミーなどの新しい都市のあり方／既存の区分に入らない将来産業／新しい働き方／古いストックのリノベーション	第１回都計審
①	人口回復に代わる都市づくりの主軸となるコンセプト（例：災害に強い都市等）	第１回都計審
①	地域エネルギーシステムの表現（村上委員）	第２回部会
①	公表不可のデータの扱い（中村(英)委員）	第２回部会
①	千代田区版の都市計画基礎調査（伊藤委員）	第２回部会
①	様々なデータの複合による新たな地域の特性や動向、課題の表出（伊藤委員）	第２回部会
①	誘導内容や開発における貢献事項の議論が浮かびあがる資料（中村(英)委員）	第２回部会
①	学生や研究者等がデータとして使える資料（伊藤委員）	第２回部会
①	歴史的なまちの成り立ちの継承（小澤副部会長、池邉会長）	第２回部会
①	白書の構成要素の一つとしての都市形成における人の思い・活動による感情の流れの表現等の「文化」（中村(政)委員）	第２回部会
①	ユニバーサルデザインやバリアフリーにおける視覚・聴覚障害者への対応について（橋本委員）	第２回部会
①	地下鉄駅と地上空間のネットワーク、歩行環境の改善状況	第２回都計審
①	開発による歩道と公開空地の一体的な空間の歩行環境の改善状況	第２回都計審
①	地域別の緑被率の評価	第２回都計審
①	緑の連続性（緑のネットワーク）の実態、評価	第２回都計審
①	白書をまとめるに当たっての立場、視点の設定	第２回都計審
①	地域別の気候変動（ヒートアイランド、豪雨）	第２回都計審
①	景観施策の評価（東京都と区の役割分担）	第２回都計審
①	都市づくりの系譜にこれまで発生した具体的な事件（震災）、対応の明記	第２回都計審
①	坂道等の移動に関するデータ	第２回都計審
①	電力関連の資料	第２回都計審
①	帰宅困難者対策地域協力会に限らない各種自主防災組織の現状	第２回都計審
①	国際的な視点でみた区の現況	第２回都計審
②	まちの歴史や文化、人の思いや営み等「地域らしさ」の承継（中村（政）委員）	第１回部会
②	水辺の環境や風の道等への都市づくりからのアプローチの必要性（福井委員）	第１回部会
②	中長期的視点から街路樹や公園等の適切な更新や維持管理（池邉部会長・福井委員）	第１回部会
②	区民や昼間人口等のニーズに応じた、居心地のよい空間（三友委員）	第１回部会
②	教育施設との連携・オープン化、学生の参画等（福井委員、池邊部会長）	第１回部会
②	高齢者層の住まいのあり方、移動環境としてのトイレ整備・情報提供（橋本委員）	第１回部会
②	タワーマンションの防災対策、災害時のインバウンドへの情報発信（村上委員）	第１回部会
②	当事者の意見を反映する機会（移動・バリアフリー等）（橋本委員）	第１回部会
②	街路樹等の緑の適切な維持管理に関する区民との合意形成（福井委員）	第１回部会
②	SDGs（持続可能な開発目標）を意識すべき（小澤委員）	第１回部会
②	自動運転技術が与える地域へ影響（小澤副部会長）	第１回部会
②	容積ボーナスをインセンティブとした機能更新のあり方（福井委員）	第１回部会
②	住民、昼間区民、観光客それぞれから愛される場所の創出（三友委員）	第２回部会
②	歴史的な空間や建造物の保存・活用（福井委員）	第２回部会

②	社会インフラとしてコミュニティ活動・組織（中村(政)委員）	第２回部会
②	オフィスや就業者、大学等と区との協力関係、コミュニティとまちづくりの連携（池邊部会長）	第２回部会
②	地区レベルでの交通のあり様（小澤副部会長）	第２回部会
②	駐車場に関する現況課題の分析や先進事例の研究（小澤副部会長）	第２回部会
②	地域づくり＝観光という新しい視点（小澤副部会長）	第２回部会
②	白書等として継続的にとりまとめていくにあたっての明確な論点（伊藤委員）	第２回部会
②	特徴的なエリアイメージを形成する街区の継承に対する考え方（中村(政)委員）	第２回部会
②	都市の風格と文化、コミュニティ等ソフト面の重要性	第２回都計審
②	新たに千代田区に住み始めた住民とのまちづくり手法	第２回都計審
②	附置義務駐車場の利用実態にあった適正化	第２回都計審
②	エネルギー対策施策の方針	第２回都計審
②	エネルギーの創出の工夫	第２回都計審
②	知的障害者、精神障害者、若者、女性、高齢者など多様な主体を踏まえた取り組み	第２回都計審
②	大規模開発後のまちとの関わり方、公開空地とマネジメント	第２回都計審
③	千代田区らしい新たな都市像の先導に向けた指標や分野横断的な指標の必要性。地域特性を踏まえた戦略の必要性（中村（英）委員）	第１回部会
③	2020東京大会に向けて、市民緑地認定制度の活用等による高質で快適な公開空地の整備等（池邊委員）	第１回部会
④	【都市マス改定プロセス】昼間区民や地権者、事業者等の参画が必要	第１回都計審
④	【区民参画】ヒアリングにおける障害者の位置づけ（橋本委員）	第２回部会
④	各種データの定期的な把握	第２回都計審