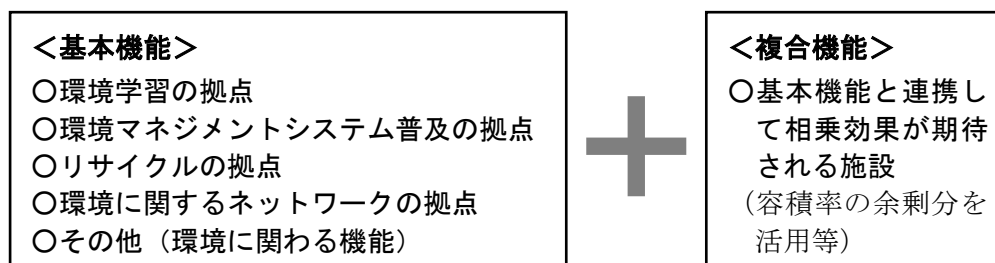


## (仮称) ちよだエコセンターの施設整備のイメージ

### 1 施設整備の考え方

(仮称) ちよだエコセンターは、環境を通じた学習や交流等に合わせて、多様な機能との連携の可能性があるため、その相乗効果が期待されることから、環境拠点としての基本機能を中心に、他の施設（複合機能）との連携・複合化による施設整備が考えられる。

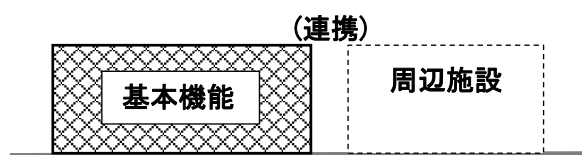


### 2 施設整備のタイプ

(仮称) ちよだエコセンターは、事例等を踏まえると以下のタイプが考えられる。

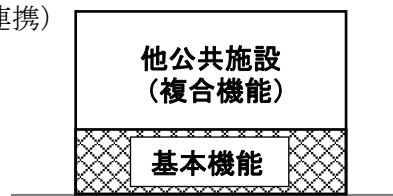
#### ◆タイプA：公共単独型

- ・区有地に新築（民有地借地の新築もある）、または区の既存廃止済施設のリニューアル
- ・新築の場合は ZEB 化
- ・周辺施設との連携が考えられる



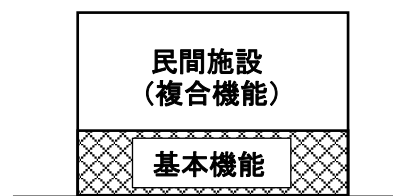
#### ◆タイプB：公共複合型

- ・区有地に他公共施設とともに新築（民有地借地の新築もある）
- ・新築の場合は ZEB 化（難しい場合は他の ZEB と連携）
- ・複合する他の公共施設との連携が考えられる（周辺施設との連携もある）



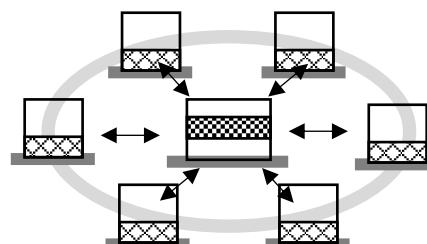
#### ◆タイプC：民間複合型

- ・民間施設内に区分所有（再開発等）、またはテナントとして立地
- ・ZEB 化の民間ビルが対象（新築、改築、既存）
- ・複合する他の民間施設との連携が考えられる（周辺施設との連携もある）



#### ◆タイプD：公共ネットワーク型

- ・地域ごとの公共施設内（出張所または小学校等）に立地（基本機能は必要最小限）
- ・統括的な機能を中心に置く（例：区役所）
- ・公共施設は ZEB 化（改築等）が望ましい（難しい場合は他の ZEB と連携）



### 3 複合機能の役割

(仮称) ちよだエコセンターは、以下のような複合機能による特徴づけが期待される。

- ZEBの強化 →複合機能により ZEB としての強化・個性化
- SDGsのアピール →複合機能により SDGs の特徴となる取組をアピール
- 環境問題のテーマ性 →複合機能により環境問題のテーマを明確化
- 活動の活発化 →日常的・定期的な利用・滞在ができる複合機能との連携による集客力の強化や活動の活発化

### 4 基本機能と一体化する複合機能のイメージ例

区の特性等を踏まえ、基本機能との一体化が考えられる複合機能の様々なイメージを例示する。

複合機能例	一体化のイメージ	ZEB	SDGs	活動活発化 集客力強化	タイプ例	複合機能の 概ねの規模
健康・スポーツ	(基本機能) ZEB SDGs 再エネ + (複合機能) スポーツ 皇居ラン	スポーツ施設等と連携した ZEB、創エネ等の強化等	健康・長寿の達成等	スポーツの日常的な活動と連携して展開	B (スポーツ施設内等) C (皇居周辺のビル内等)	約 12,000 m <sup>2</sup> : スポーツセンター規模 約 1,500 m <sup>2</sup> : 周辺中小ビル規模
自然・観光	(基本機能) ZEB SDGs 環境保全 + (複合機能) 皇居周辺の自然	皇居周辺の施設 (管理棟、レストハウス等) と連携した ZEB 等	生物多様性等	自然観察、観光や食を通じた活動等と連携して展開	B (皇居周辺の施設内等) A (皇居周辺の公園占用等)	約 1,300 m <sup>2</sup> : 既存レストハウス規模 約 1,000 m <sup>2</sup> (小規模レストハウス規模)
学術・研究	(基本機能) ZEB SDGs 再エネ + (複合機能) 大学 学生	大学等の校舎と連携した ZEB、創エネ等の強化等	科学技術イノベーション等	研究室やサークル等による日常的な活動と連携して展開	C (大学周辺のビル内) C (大学施設内等)	約 1,500 m <sup>2</sup> : 周辺中小ビル規模 約 10,000 m <sup>2</sup> : 大学施設中規模棟一棟規模
エンターテイメント	(基本機能) ZEB SDGs 3R + (複合機能) アイドル アニメ	既存ビルの改築による ZEB 化、他の ZEB との連携等	平和と安全・安心社会の実現: 区とコラボで SDGs 発信	ライブや再生素材グッズ販売等のイベント的な活動と連携して展開	C (エンターテイメント施設内等)	約 7,000 m <sup>2</sup> : エンターテイメントビル規模
モノづくり	(基本機能) ZEB SDGs 3R + (複合機能) デンキ クラフト	商業・業務等の再開発ビル等の ZEB 等	成長市場の創出・地域活性化等	再生工房や再生品販売等による日常的な活動と連携して展開	C (再開発ビル内等)	約 20,000 m <sup>2</sup> : 想定再開発ビル規模
教育・生活	(基本機能) ZEB SDGs 3R + (複合機能) 子ども 遊び	子ども施設等の ZEB、他の ZEB との連携等	あらゆる人々の活躍推進 (次世代の教育振興) 等	地域の 3R 活動や子どもたちの放課後の活動等と連携して展開	D (子ども施設、各出張所等)	約 4,000 m <sup>2</sup> : 複合型出張所規模