

3.地域資源

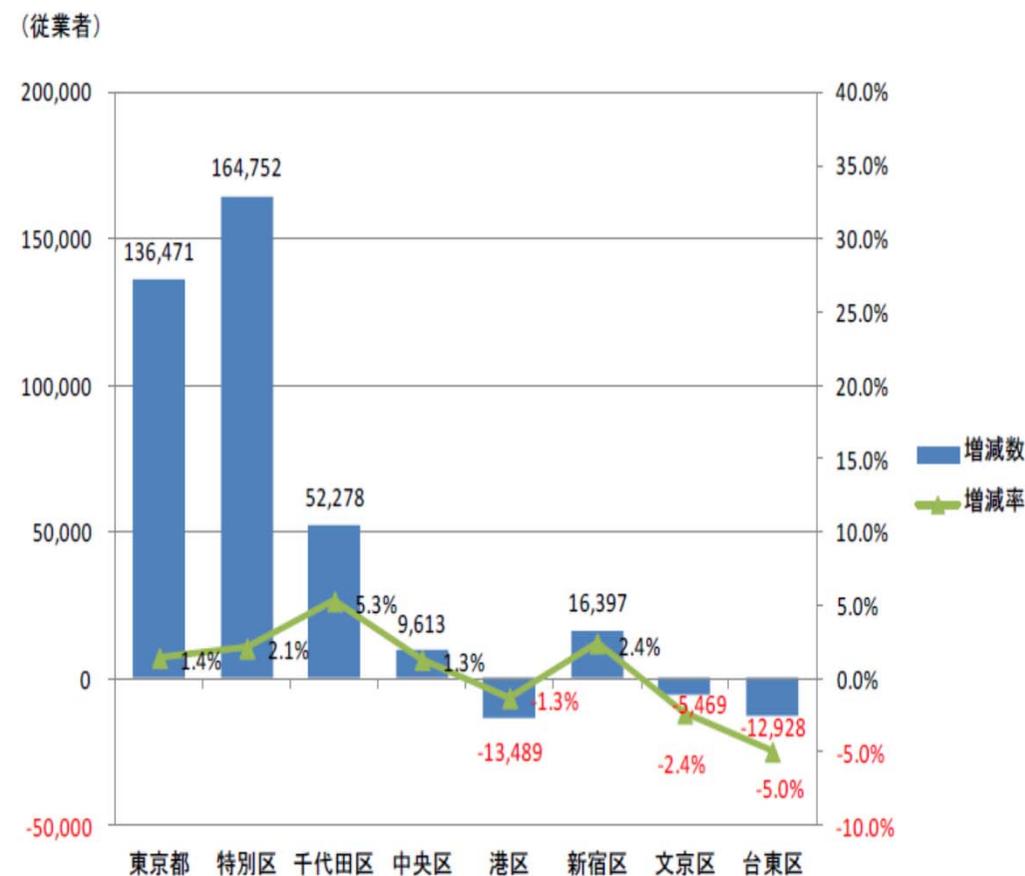
3.1. 産業	60
3.2. 観光・文化財・史跡・歴史的建造物	65

1 事業所・従業員の推移 ~事業所数は減少傾向、従業員は増加傾向~

千代田区の地域資源として、区内の経済活動を担う事業所・従業員数の推移をみてみます。平成21年度と平成26年度の経済センサスによると、事業所は東京都全域、特別区部、および都心区とその隣接区いずれも事業所数は減少しています。千代田区でもこの5年間で約1300の減少がありましたが、減少率は東京都、特別区部平均より低く、都心区その隣接区に比べても低くなっています。

一方で、従業員数は、全体的に増加しており、千代田区ではこの間およそ5万2千人増加しました。増加率も東京都、区部、都心区等と比べても高くなっています。

● 区内事業所数の増減 平成21年度：平成26年度比 経済センサス：千代田区商工振興基本計画資料



2 産業別従業者の特徴

～金融、学術・研究、情報通信業、公務の従業者多い～

千代田区における産業別の従業者数は、「金融・保険業」「公務」が特に多く、23区における従業者シェアは3割を超えています。このほか、「学術研究、専門・技術サービス業」や、人材派遣など「他に分類されないサービス業」などサービス産業の従業者が多くなっています。

● 産業別大分類別従業者数 平成26年経済センサス基礎調査

	従業者数総計			製造業			情報通信業			金融・保険業		
	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比
千代田区	1	1,038,143	12.9%	1	64,607	11.9%	2	113,810	14.4%	1	122,796	33.1%
中央区	3	756,052	9.4%	5	35,667	6.6%	6	72,643	9.2%	2	52,648	14.2%
港区	2	1,014,842	12.6%	2	56,792	10.4%	1	180,868	22.8%	3	41,943	11.3%
新宿区	4	693,036	8.6%	7	27,712	5.1%	3	87,062	11.0%	4	29,545	8.0%
渋谷区	5	503,767	6.2%	15	16,058	3.0%	4	75,873	9.6%	5	15,914	4.3%
都心5区 のシェア			49.7%			36.9%			67.0%			70.7%
特別区計		8,066,791			544,270			791,913			371,544	

	学術研究専門・ 技術サービス業			宿泊業・ 飲食サービス業			サービス業 (他に分類されないもの)			公務 (他に分類されるものを除く)		
	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比	順位	従業員数	構成比
千代田区	1	88,038	18.5%	4	64,386	8.9%	1	148,652	16.0%	1	81,005	38.1%
中央区	3	47,636	10.0%	3	67,255	9.3%	2	125,204	13.5%	18	3,692	1.7%
港区	2	80,019	16.9%	1	79,271	11.0%	4	116,751	12.6%	4	8,648	4.1%
新宿区	4	37,506	7.9%	2	73,091	10.1%	3	122,646	13.2%	2	29,860	14.1%
渋谷区	5	31,382	6.6%	5	48,884	6.8%	5	77,259	8.3%	15	3,817	1.8%
都心5区 のシェア			59.9%			46.1%			63.7%			59.8%
特別区計		474,795			721,808			926,623			212,374	

3 従業者の動向・地域別比較 ～和泉橋・神田公園地域で従業者数が減少～

事業所数、事業者数の増減と地域別をみると事業所数は大丸有エリアで約2割の増、万世橋地域で微増のほか、その他の地域では減少しています。従業者数は神田公園地域、和泉橋地域で減少しているほか、各地域で増加しています。

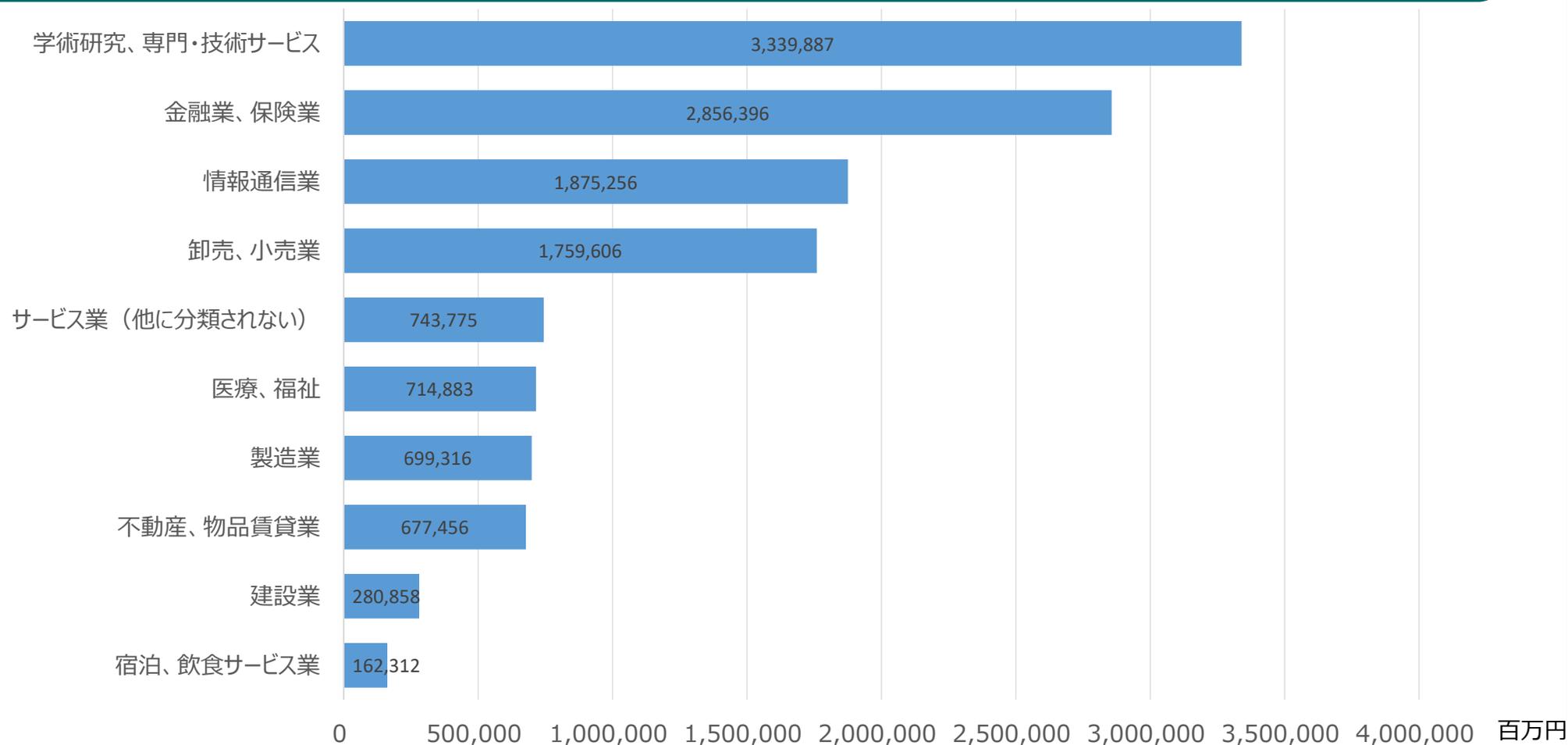
● 区内事業所数・従業者数地域別増減 2009（平成21）と2014（平成26）年の経済センサスによる比較 出典 商工振興基本計画資料

	大丸有エリア		大丸有を除く 麴町地域		富士見地域		神保町地域		神田公園地域		万世橋地域		和泉橋地域		合計	
	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率	増減数	増減率
事業所数	776	19%	-331	-4.6%	-516	-12.3%	-447	-10.8%	-325	-6.5%	20	0.5%	-492	-7.5%	-1,315	
従業者数	14,118	5%	29,915	12.0%	7,754	7.7%	1,595	2.4%	-3,863	-4.4%	11,398	13.3%	-8,638	-7.9%	52,279	

4 産業別付加価値額 ～付加価値額では、サービス産業計が上位を占める～

ビジネス環境の変化を踏まえたまちづくりを構想するうえで、産業別付加価値額の動向を見てみました。
 従業者数が多い「学術、専門・サービス業」は3兆3,398億8千7百万円、「金融業、保険業」が2兆8,563億9千6万円となっています。また、情報通信、他の分類されないサービス業など「サービス業」関連が上位を占めています。また、病院等が集積することから医療の付加価値額も大きくなっています。

● 産業別付加価値額(上位10産業) 2016(平成28)年経済センサス活動調査



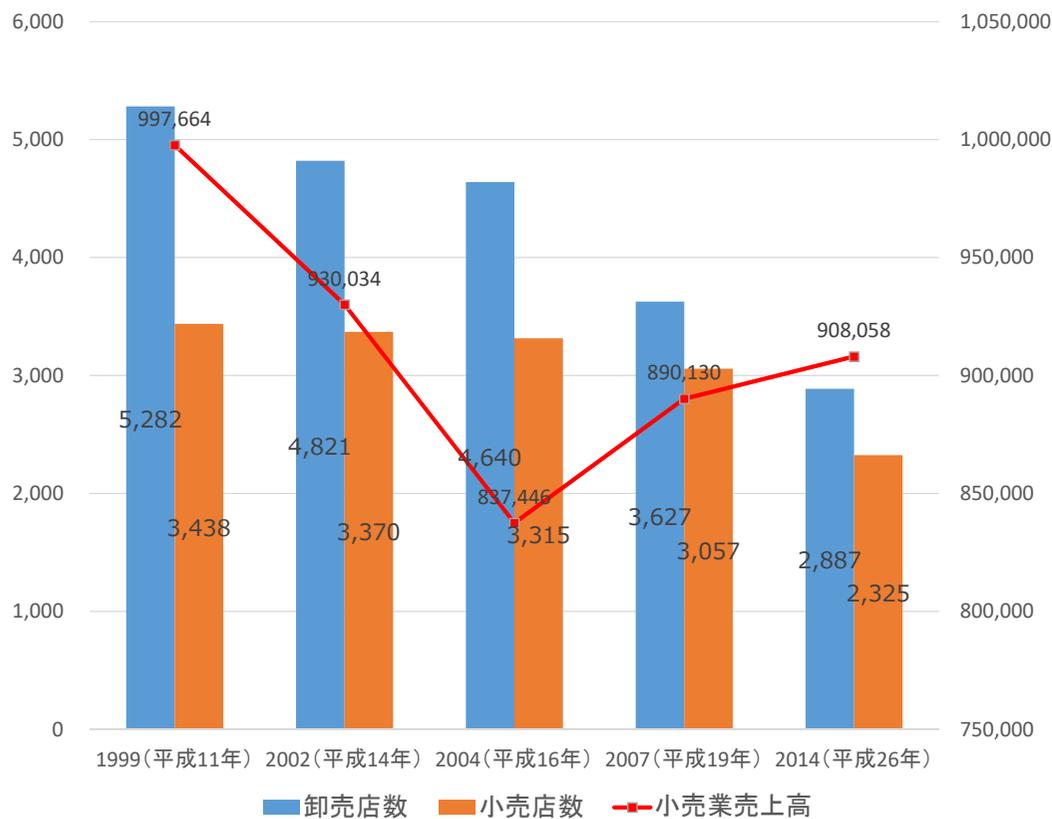
付加価値とは、企業との生産活動に追って新たに生み出された価値のことで、生産額から原材料等の中間投入を差し引くことによって算出

5 卸売業・小売業の動向、工業の動向

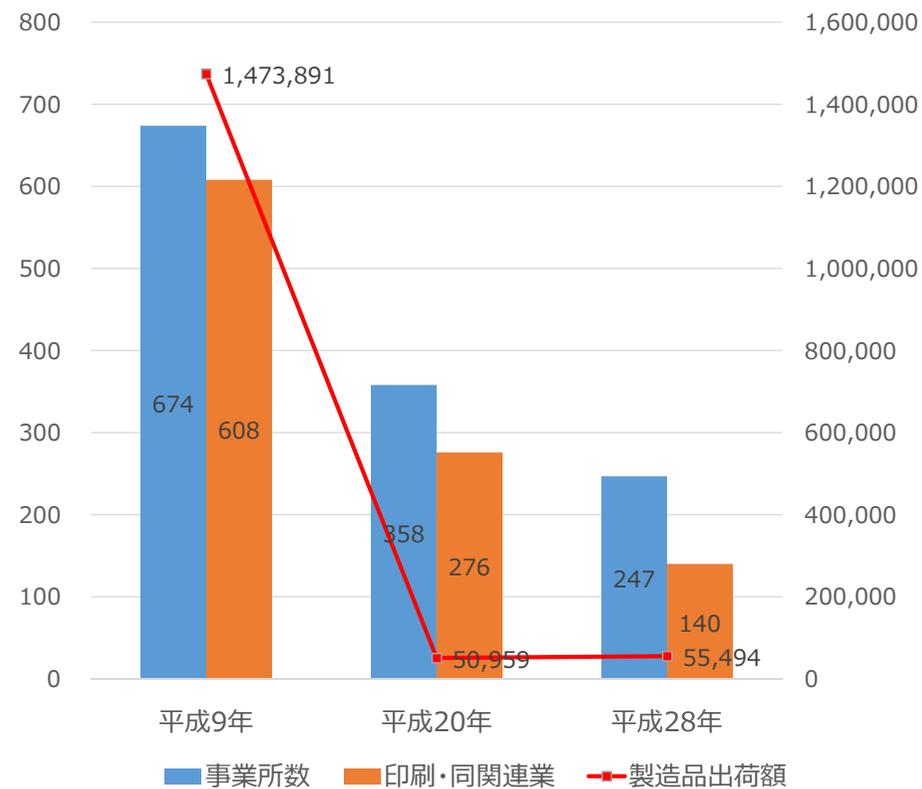
千代田区の地域資源として、商業（卸売業・小売業）と工場・同製品出荷額の動向をみてみます。概ね20年間で卸売店は45%減とほぼ半減の2,887店となりました。小売店は約32%減少し、2,325店となっています。卸売業には大手商社も含まれることから、小売業の売上げの動向をみてみると、平成16年度以降は回復傾向にあります。平成11年と26年を比べると9%、896億円の減少となっています。

また区内工場の動向では、平成9年からおよそ20年間で工場数は674から247に激減。区内工場のほとんどを占める印刷・同関連工場は、3分の1以下となりました。

● 卸売業・小売業店数年間販売額の動向 特別区の統計



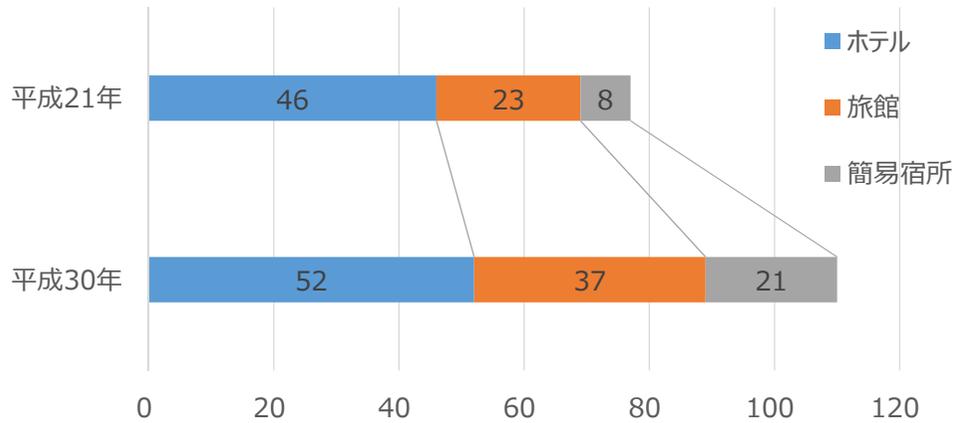
● 工場と製造品出荷額の動向 特別区の統計



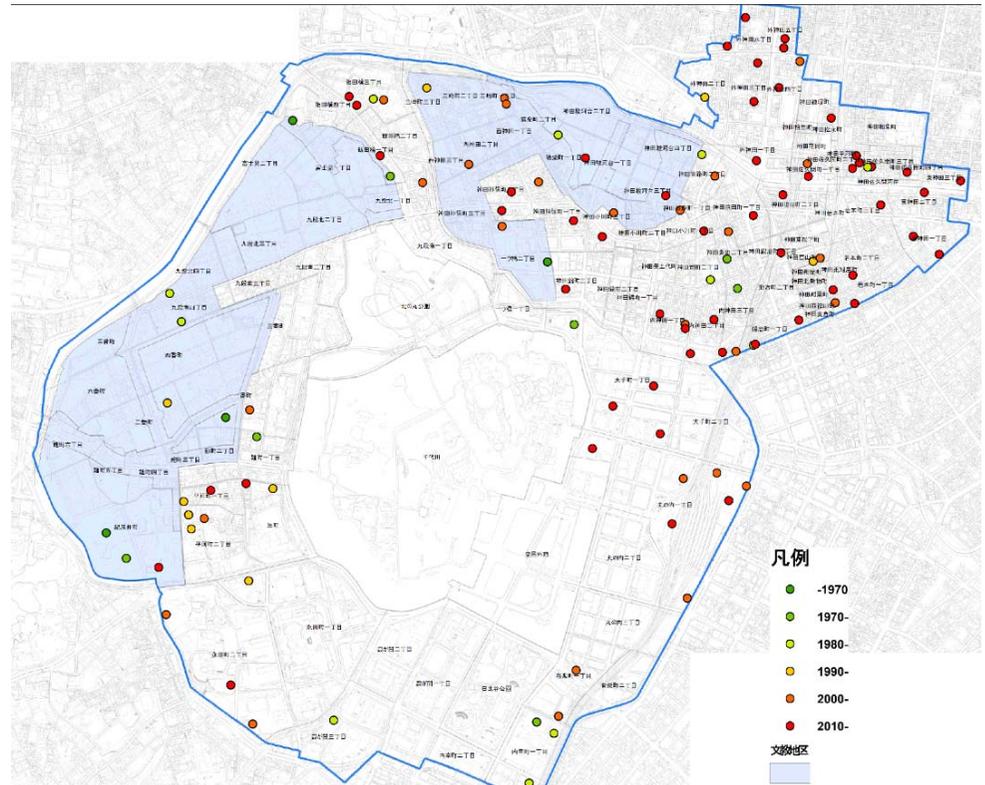
1 宿泊施設の推移と現状 ～急増する宿泊施設、神田エリアに集積～

地域の観光資源として、また、建物の利用の関係から宿泊施設の状況を見てみました。
この10年間で、千代田区内には宿泊施設の開設が急増しています。ホテル、旅館、簡易宿所あわせて33か所の増となっています。ホテルの客室の多い5区の中でも客室数の増加率は最も高く約62%、およそ6,500室増加しています。
また、区内における分布をみてみると、近年千代田区東部に宿泊施設が集積しています。

● 宿泊施設数の推移 東京都福祉衛生行政統計 各年3月末



● 宿泊施設の分布 ホテル旅館業許可建築物を千代田区調査

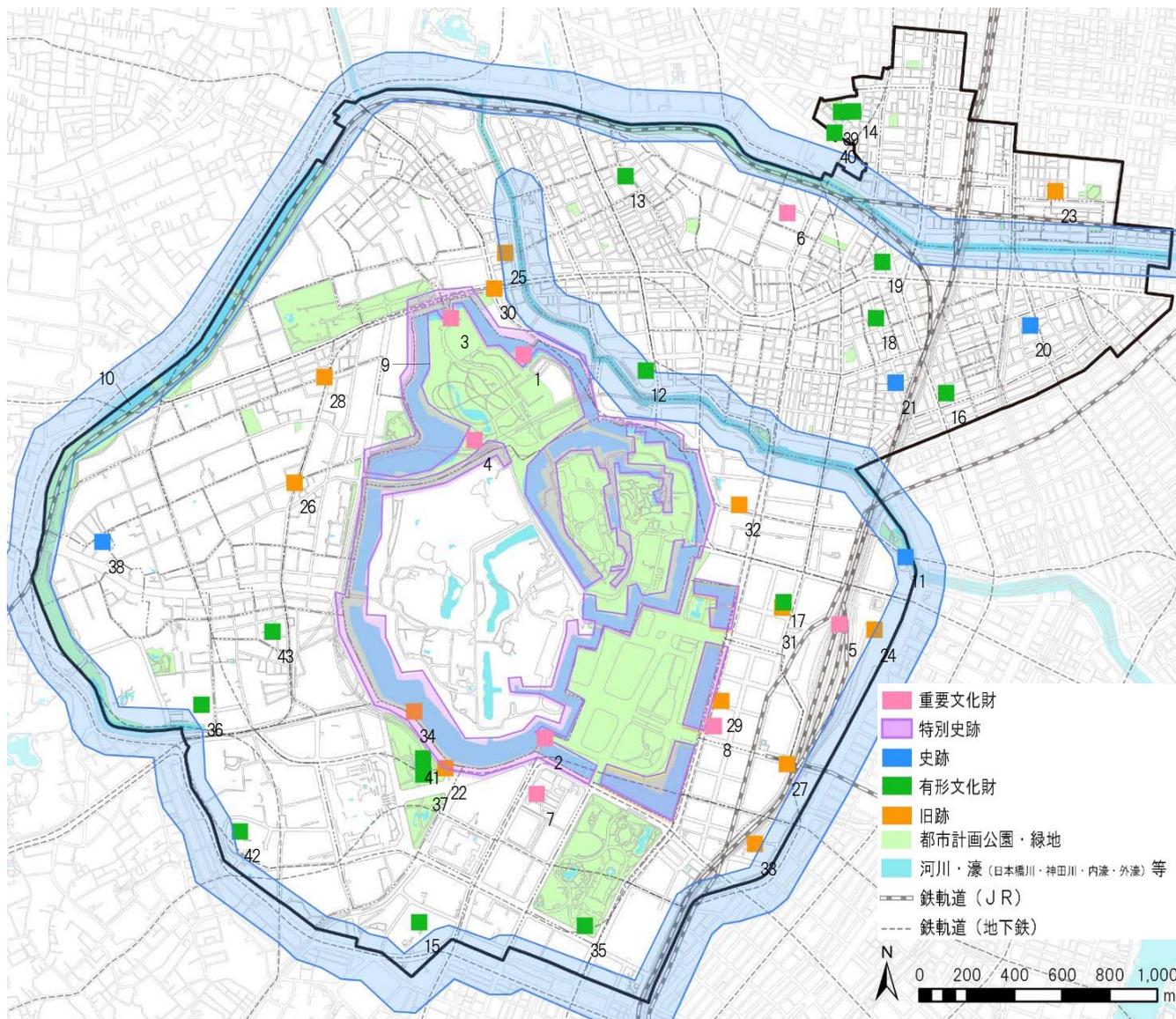


● ホテル客室数上位5区の推移 東京都福祉衛生行政統計

	平成21年3月		平成30年3月		増減		増減率	
	ホテル	客室数	ホテル	客室数	ホテル	客室数	ホテル	客室数
港区	71	20,155	77	20,366	6	211	8.5%	1.0%
千代田区	46	10,453	52	16,945	6	6,492	13.0%	62.1%
中央区	54	9,276	71	12,344	17	3,068	31.5%	33.1%
新宿区	47	9,323	34	8,215	-13	-1,108	-27.7%	-11.9%
台東区	74	4,966	81	7,448	7	2,482	9.5%	50.0%

2 文化財・史跡・歴史的建造物

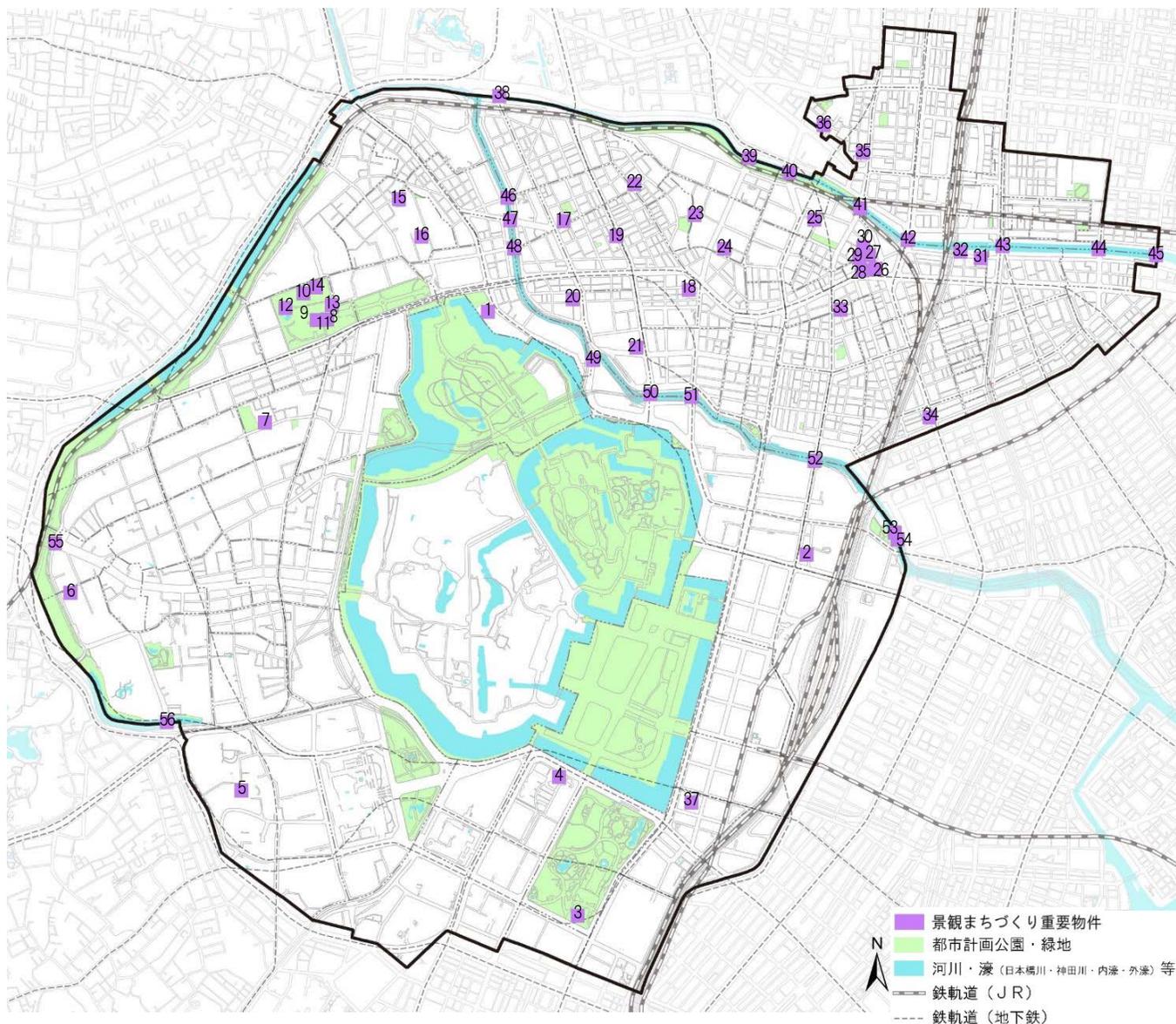
● 指定文化財の分布 千代田区日比谷図書文化館文化財事務室HP



番号	名称	指定	種類
1	旧江戸城清水門	国	重要文化財
2	旧江戸城外桜田門	国	重要文化財
3	旧江戸城田安門	国	重要文化財
4	旧近衛師団司令部庁舎	国	重要文化財
5	東京駅丸の内本屋	国	重要文化財
6	日本ハリストス正教会教団復活大聖堂	国	重要文化財
7	法務省旧本館	国	重要文化財
8	明治生命保険相互会社本社本館	国	重要文化財
9	江戸城跡	国	特別史跡
10	江戸城外堀跡	国	史跡
11	常磐橋門跡	国	史跡
12	学士会館	国	登録有形文化財
13	カトリック神田教会聖堂	国	登録有形文化財
14	神田神社本殿	国	登録有形文化財
15	旧文部省庁舎	国	登録有形文化財
16	大洋ビルディング(丸石ビルディング)	国	登録有形文化財
17	日本工業倶楽部会館	国	登録有形文化財
18	松本家住宅主屋	国	登録有形文化財
19	山本歯科医院	国	登録有形文化財
20	神田下水	東京都	史跡
21	お玉が池	東京都	旧跡
22	加藤清正邸跡	東京都	旧跡
23	関東大震災協力防災の地	東京都	旧跡
24	北町奉行所跡	東京都	旧跡
25	滝沢真琴跡の井戸	東京都	旧跡
26	滝廉太郎宅跡	東京都	旧跡
27	東京府庁舎跡	東京都	旧跡
28	塙陰校和学講談所跡	東京都	旧跡
29	林大学頭邸跡	東京都	旧跡
30	蕃書調所跡	東京都	旧跡
31	評定所及び伝奏屋敷跡	東京都	旧跡
32	将門跡	東京都	旧跡
33	南町奉行所跡	東京都	旧跡
34	柳の井・桜の井	東京都	旧跡
35	旧日比谷公園事務所(東京都公園資料館)	東京都	有形文化財(建造物)
36	旧季王家東京邸	東京都	有形文化財(建造物)
37	日本水準原点標庫	東京都	有形文化財(建造物)
38	下野皆川藩松平家墓所	千代田区	史跡
39	遠藤家旧店舗・住宅主屋	千代田区	有形文化財(建造物)
40	靴室 附明治37年靴室之図	千代田区	有形文化財(建造物)
41	日本水準原点標庫	千代田区	有形文化財(建造物)
42	日枝神社境内末社山王稲荷神社本殿	千代田区	有形文化財(建造物)
43	平河天満宮銅鳥居	千代田区	有形文化財(建造物)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。(承認番号)30都市基交第44号

● 景観まちづくり重要物件の分布・一覧（平成29年） 千代田区行政基礎資料集



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。（承認番号）30都市基交第44号

番号	名称	指定年月日
1	九段会館本館	H15.6.9
2	大手町野村ビル	H15.6.9
3	日比谷公会堂	H15.6.9
4	法曹会館	H15.6.9
5	日比谷高校資料館	H15.6.9
6	上智大学1号館	H15.6.9
7	区立九段小学校	H15.6.9
8	靖国神社本殿	H15.6.9
9	靖国神社拜殿	H15.6.9
10	靖国会館	H15.6.9
11	到着殿	H15.6.9
12	靖泉亭	H15.6.9
13	能楽堂・舞台	H15.6.9
14	遊就館	H15.6.9
15	東京レコメセンタービル	H15.6.9
16	暁星学園塀	H15.6.9
17	東方学館本館	H15.6.9
18	文房堂ビル	H15.6.9
19	誠心堂書店	H15.6.9
20	今狂	H15.6.9
21	共立講堂	H15.6.9
22	猿楽町町会詰所	H15.6.9
23	山の上ホテル本館	H15.6.9
24	御茶ノ水スクエア A館	H15.6.9
25	高島家	H15.6.9
26	鷹岡株式会社	H15.6.9
27	あんこう鍋いせ源本館	H15.6.9
28	神田まつや	H15.6.9
29	ぼたん	H15.6.9
30	竹むら	H15.6.9
31	海老原商店	H15.6.9
32	柳森神社	H15.6.9
33	志村印刷	H15.6.9
34	山梨中央銀行	H15.6.9
35	明神下 神田川本店	H15.6.9
36	天野屋	H15.6.9
37	旧第一生命館	H15.8.8
38	後楽橋	H19.3.28
39	お茶の水橋	H19.3.28
40	聖橋	H19.3.28

番号	名称	指定年月日
41	昌平橋	H19.3.28
42	万世橋	H19.3.28
43	和泉橋	H19.3.28
44	美倉橋	H19.3.28
45	左衛門橋	H19.3.28
46	新川橋	H19.3.28
47	堀留橋	H19.3.28
48	南堀留橋	H19.3.28
49	雉子橋	H19.3.28
50	一ツ橋	H19.3.28
51	錦橋	H19.3.28
52	鎌倉橋	H19.3.28
53	旧常磐橋	H19.3.28
54	常磐橋	H19.3.28
55	四谷見附橋	H19.3.28
56	弁慶橋	H19.3.28

区の景観まちづくり条例に基づき、区内にある景観上重要な建築物等を景観まちづくり重要物件として指定しています。指定にあたっては、建築後50年以上経過した建築物約900棟の中から、専門家による検討会において、「地域の歴史的景観への寄与」、「地域のランドマーク性」、「特徴的なデザイン」の3つの視点から選定し、所有者の同意の得られた物件を指定