

千代田区都市計画マスタープラン『中間のまとめ』（案） 意見交換会
意見交換会における意見の概要

意見の概要
計画全体について
・住んでいる人のためのまちづくりをするのか、それとも通勤している人のためのまちづくりをするのか。区の立場としてどちらを優先するのかを教えてください。
・都市マスを改定する中で、関係人口をどう意識しているか。
第1章 千代田区の現況
（2）まちづくりの主な成果と今後の論点
・大丸有地域や番町地域での規制緩和の反省点について示されていない。
第2章 まちづくりの理念・将来像
②多様性、先進性、強靱・持続可能性のある骨格構造の形成
・銀座から上野までを一貫したイメージで統一し、人の動線とできないか。
・中央区等の関わり深い他区との調整・連携をとっているのか。
・市ヶ谷駅、麴町駅の番町口、半蔵門駅もあわせて拠点として位置づけてほしい。
（3）土地利用の基本方針
・開発を契機とした地域貢献といったことを使うこともまちづくりの成果につなげていくには重要である。
・質的な面での指導をしていくことを考えて、量的緩和ではなく量的規制にすべき。
・メリハリのある土地利用も重要であるが、ある程度の柔軟性を与えながら、民間の力を活用した開発事業の誘導も念頭に置いていけるような考え方を今後の地域別まちづくりへの展開の中で取り入れていただきたい。
・容積率緩和により創出されたオープンスペースのほとんどが活用されていないと感じる。容積率によらない開発の手段を教えてください。
・開発誘導のインセンティブとして交流機能を考えた場合のイメージを教えてください。
第3章 分野別まちづくりの目標と方針
分野1 豊かな都心生活を実現する住環境の創出
・既存のコミュニティの活性化、新たなコミュニティの育成を進めていく必要がある。（例：町会等）
・麴町は子どもが増えており、中学校はバンク状態である。
分野2 緑と水辺がつながる良質な空間の創出
・オープンスペースや古くからの公園の利用状況についてケーススタディのような形で調査し、今後の行政に活かしてほしい。
・オープンスペースや子どもが遊べる場所等、ケーススタディをして子どもや若い世代の視点も入れてほしい。
・「オープンスペースから考えるまちづくり」について、地域に求められていること、その有効利用、コミュニティの創出へのつながり等考えてまちづくりを進めていくことが重要である。今後、地域別まちづくりへの展開においても、この考え方については推し進めていただきたい。
・オープンスペースなどのある災害に強いまちをつくるには、民間の力が必要であることを意識し、まちづくりに反映していただきたい。
分野7 環境と調和したスマートなまちづくり
・ICTを活かしたスマートな都市について、民間も含めどのようなプレイヤーを想定しているか。
・イノベーションの分野には、様々なプレイヤーが関わっていきやすいオープンな環境をどう作っていくのか。
・ICT等の活用により、遮られた相互のまちのつながりを続けていくための規制緩和をしていただきたい。

第4章 地域別まちづくりの目標と方針
1 番町地域
・麴町の駅はバリアフリー化がされておらず、駅前広場も緑もなく過ごしづらい空間である。開発を誘導していく中で、これらの課題を克服していく方法について教えてほしい。
・気軽に子どもを連れて行けるポケットパークがもっとあって、小さくてもよいので街に散りばめられているとよい。
・現行計画では、「中層・中高層」などのまちのたたずまいの将来像が示されているが、『中間のまとめ』（案）ではまちの将来像が見えない。
・居住者と通勤してくる人等との間のコンフリクトがあると思う。例えば通勤時は駅のホームにたどりつくまでに非常に大変な思いをしている。
・住民の方に対する配慮をしっかりとされていくのだろうなという印象を持った。今後はぜひ職住一体というような整備ができればよいと思う。
・皇居的方向に向けた緑が多く、人口が比較的少ない抑制的なまちへの変化を望んでいる。
第5章 都市マネジメントの方針
・計画の策定段階と策定後において、計画実現のために考えている協働のまちづくりのあり方を教えてほしい。
・自治会では役員の高齢化や後継者不足が問題となっている。後継者育成のようなシステムを作っていただきたい。
策定プロセスに関するもの
・周辺区との協議・すり合わせは行っているのか。今後行っていくのか。
・都市計画マスタープランの改定について、承認や決定はどのような過程を経て行われるのか。
・地域住民や行政等との意志の疎通といったソフトの面にも予算をかける方向にしていきたい。
・生活者である住民が問題だと思っていることと都市計画マスタープランを改定するにあたって、都市計画審議会や行政の皆さんが問題だと思っていることにずれがあってはいけない。
・改定にあたり、新旧比較表のようなものを示してほしい。
・地域に根ざした方のご意見を聞きながら進めてほしい。
・これまでのプロセスにおいて子育て世代等への意見照会をしているか。
その他
・「開発の誘導」という語句の説明をお願いしたい。
・「千代田市構想」は現在もまだ残っている構想なのか教えてほしい。