

千代田区都市計画マスタープラン改定
分野別まちづくり等の素案検討①
【B.土地利用＋分野別検討資料】

〔分野3〕

都心の風格と景観、界隈の魅力を創出・継承するまちづくり
たたき台

将来像
つながる
都心

- 拠点と多彩な界隈が魅力を高めあい、未来へと価値と文化を創造・継承している
- 江戸城の遺構を活かし、都心の快適な環境と首都東京の風格・品格が感じられる

▷地方や世界から選ばれる都心のグローバルな価値を生み、一歩先の未来を発信しつづけている

分野を超えた連携

移動しやすく、歩いて心地よい環境とみちの景観づくり



方針1 : 江戸城の遺構を骨格とした都心の**象徴的な景観や眺望、風格ある街並み**を継承し、楽しむようにしていきます

方針2 : 起伏のある**地形やまちの個性**を彩る**界隈の要素、文化**を活かした**街並み、環境づくり**を進めます

方針3 : まちの文脈、個性、なりわいや文化のつながりを感じるまとまりあるエリアで、**都心の風格や界隈性を継承し、魅力を高めるための制度・手法**を確立していきます

● 分野 3 ●

都心の風格と景観、界隈の魅力を 創出・継承するまちづくり

未来へのまなざし

都心の風格とまちの文脈がつなぐ界隈

江戸城の遺構を基本とする歴史的建造物と緑と水の骨格を継承しながら、東京駅丸の内駅舎をはじめとする象徴的な建造物の復原とともに、都市再生の進展にあわせて、首都東京の風格や都心の眺望、文化を楽しめるようデザインされた高質な空間や通りが随所に生まれています。今後も、都心ならではの風格・品格や豊かな空間創造の拡大につながるよう、旺盛な都市再生の活力による貢献を効果的に誘導していきます。

イメージ写真

首都東京の象徴的な建造物の保全・復原と空間のデザイン
都市再生による風格ある建物のデザインの継承・復原
都心の風格や眺望を楽しめる空間の創出
江戸・東京の遺構や水辺を活かした空間
都心を楽しむ新たな文化的機能の充実

一方、神田や番町・麹町～富士見の各エリアでは、味わいある下町の風情、都心の落ち着きある高質な居住地、教育施設等が集積する文教地区などにおいて、まちの文脈や文化を感じさせる建物が個々に保全されてきましたが、近年、開発や機能更新が進んだ地区では、界隈を象徴する建物などが減少し、街並みの魅力や味わいが薄れつつあります。そのため、建物の外観だけでなく、まちの文脈や、文化、ひととまちのつながり、なりわいや生活のものがたりの魅力を伝える“場”としての機能を継承・再生し、エリアとして界隈の魅力や味わい、つながりを感じ、楽しめるまちにしていきます。

イメージ写真

まちの象徴的な建造物等の保全と活用
まちの資源を活かした界隈の街並み再生（神社、稲荷、史跡等）
リノベーションによる“場”の価値の再生・創造
文化としての活動の広がり
新たな空間・機能の創造的連携
（開発と個別の建物更新、リノベーションの相乗効果）

**まちづくり
の目標**

**歴史と先進性が共存・融合する都心の風格をより際立たせ、
味わいや風情、多様な生活と文化を感じられる界隈
を伝えていく**

- 都心の風格の継承・創造
- 地形の特徴や地域資源等を活かした景観の保全、形成
- 界隈の個性を活かした魅力再生・継承

方針 1 江戸城の遺構を骨格とした都心の象徴的な景観や眺望、風格ある街並みを継承し、楽しめるようにしていきます

現行方針から継承する方針	強化するポイント（中間のまとめ）
方針 1 : 歴史的に継承されてきた象徴的で多様な空間を活かし、質の高い景観を守り、つくる	◇江戸の遺構を継承し活かす、都心の風格・歴史資産の顕在化と高質な空間デザイン、視点場の創出

方針 2 起伏のある地形やまちの個性を彩る界隈の要素、文化を活かした街並み、環境づくりを進めます

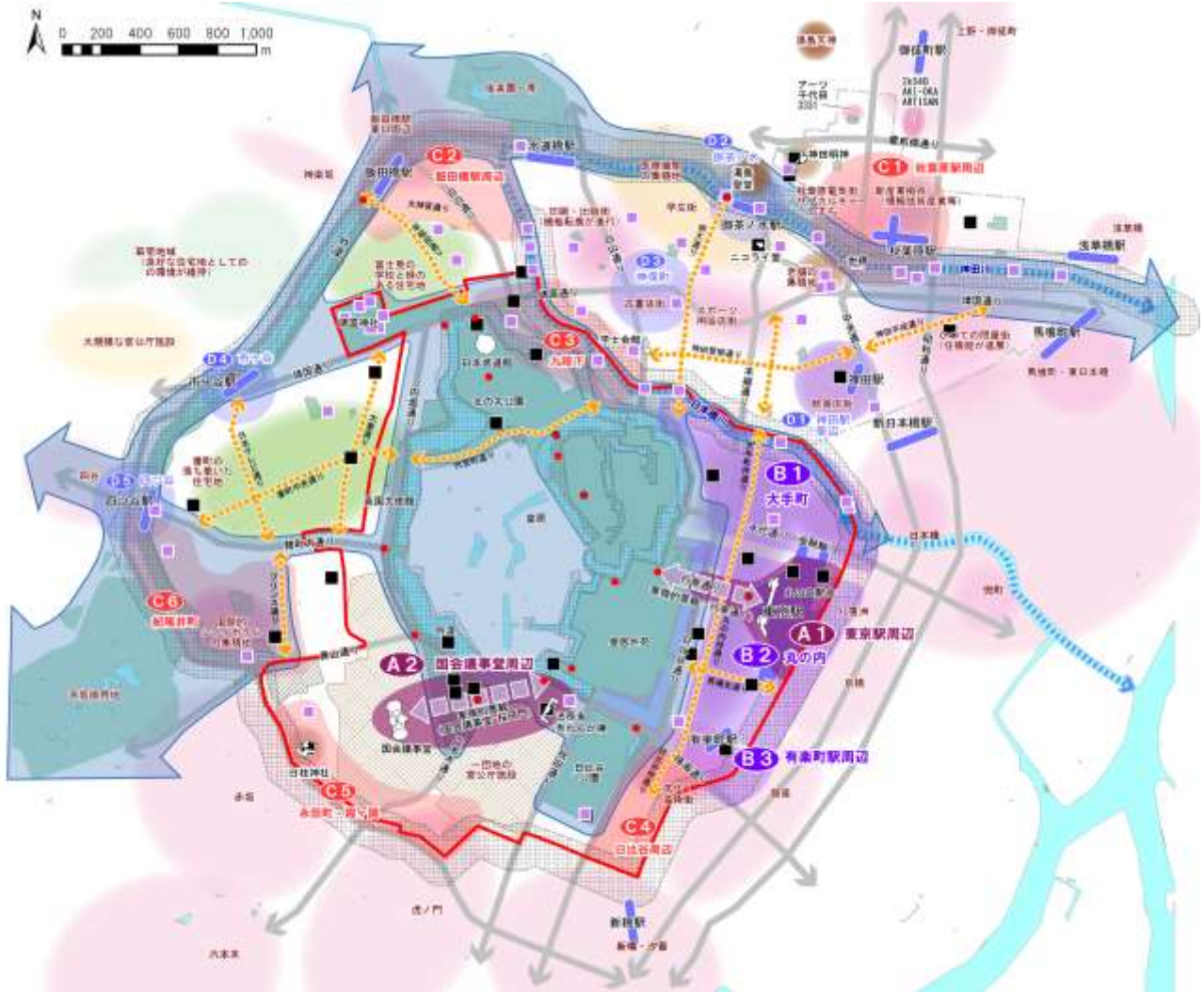
現行方針から継承する方針	強化するポイント（中間のまとめ）
方針 2 : 多様な地域ごとの個性を活かし、一体として美しい眺めをつくる	◇坂や崖線など周辺の地形等の特色を活かした景観形成の推進 ◇味わいある建物や空間を活かした界隈性、楽しく歩ける街並み再生等の手法の確立 （地区計画等の手法の効果的な活用等） ◇新たな観光・体験・交流・滞在の場としての界隈を楽しむ魅力、空間・機能の創出 ◇近接する区外の個性ある界隈との相乗効果を高める界隈づくりと移動しやすい環境の充実

方針 3 まちの文脈、個性、なりわいや文化のつながりを感じるまとまりあるエリアで、都心の風格や界隈性を継承し、魅力を高めるための制度・手法を確立していきます

現行方針から継承する方針	強化するポイント（中間のまとめ）
方針 2 : 多様な地域ごとの個性を活かし、一体として美しい眺めをつくる	◇まちづくりや開発誘導のなかでの魅力・価値の継承・再生・創造のしくみづくり ◇界隈の個性を際立たせる生業や祭礼・イベントなど、まちの魅力ある活動を楽しみ、体験・交流が広がる場づくり （界隈の個性を際立たせる生業の継承・再生のしくみ、祭礼・イベント等の活動を風景として楽しむ空間の創出と活用のしくみなど）

▶方針図

都心の風格と景観、界隈の魅力を創出・継承するまちづくり



環境創造軸
 都市機能連携軸
 エリア回遊軸

都心・千代田区の象徴的拠点 (A1~2)
 国際ビジネス・文化交流拠点 (B1~3)
 高度機能創造・連携拠点 (C1~6)
 交通結節拠点 (D1~5)

都市計画公園・緑地
 河川・濠
 特別史跡江戸城跡、史跡 江戸城外堀跡
 旧美観地区 (ガイドプラン対象区域)
 一団地の官公庁施設

史跡、文化財等 (国重要文化財、都・区文化財)
 日本橋川～神田川の軸
 主な眺望点 (東京都景観計画)
 景観まちづくり重要物件

区内外の個性ある界隈

1	都心の豊かな緑と水辺とまちをつなげる景観形成	⇔	分野2 緑と水辺がつなぐ良質な空間の創出
	現行方針の継承のポイント	強化するポイント（中間のまとめ）	
	<ul style="list-style-type: none"> ○大規模な緑地空間、水辺空間を保全し、活かす ○身近な緑を守り、育み、安らぎのある景観づくり （公園・広場・公開空地、民有地の庭や屋上・バルコニーなど） 	<ul style="list-style-type: none"> ◇次世代における緑地と水辺のつながりのデザイン ◇開発に伴う良質な緑の創出と居心地の良い空間の創出・活用 ◇水辺に親しめる空間の創出、水辺に顔を向けた建築誘導による景観形成の推進 	
2	移動しやすく、歩いて心地よい環境とみちの景観づくり	⇔	分野4 道路・交通体系と快適な移動環境の整備
	現行方針の継承のポイント	強化するポイント（中間のまとめ）	
	<ul style="list-style-type: none"> ○まちを案内するサイン（案内表示）、商店・オフィス等の看板はわかりやすく周囲の景観と調和した美しいデザインとなるよう整備・誘導 ○電柱や電線の地中化 ○歩道にはみ出した立て看板、違法駐車・駐輪、ごみのポイ捨てなどの改善 	<ul style="list-style-type: none"> ◇近接する区外の個性ある境界との相乗効果を高める境界づくりと移動しやすい環境の充実 	