

## 令和4年度 第2回入札監視委員会会議録(要約)

- 1 開会  
2 案件審議

委員からの主な意見等	回 答
<p>【全庁LANシステム構築機器等の賃借(2)】</p> <p>①応札業者のうち、2者辞退している理由は ②他の全庁LANシステムリプレースの調達事業者について</p>	<p>①2者とも社内都合により辞退している。 ②全庁LANシステムリプレースの調達は本案件含めて5件あり、NTT・TCリース株式会社、三菱HCキャピタル株式会社と契約を結んでいる。</p>
<p>【西神田コスモス館総合管理業務】</p> <p>①指名業者数が多い理由は ②最低制限価格をかけている理由</p>	<p>①入札参加資格の地域要件を東京23区内にあることとしたため、希望業者が多くなった。また、年度当初契約の施設維持管理業務については、同時に入札を行っており、複数の案件に申し込めることから、全体的に希望業者数が多くなっている。 ②適正な履行を担保するために最低制限価格を設定している。</p>
<p>【区議会事務局ホームページリニューアル及び運用業務】</p> <p>①落札率が低い理由(落札率30%) ②履行状況について</p>	<p>①事業者の積算基準に従い、応札金額を積算しており、本案件を特別安くした訳ではないとのことである。 ②問題なく履行している。</p>
<p>【外濠における水環境改善暫定対策業務】</p> <p>①入札の経緯について ②外堀の管轄について</p>	<p>①1回目の入札では仕様書の見直しが発生したため、入札を中止した。2回目は落札事業者が辞退したため、不調となった。再度入札を行い、落札事業者を決定した。 ②外堀は東京都と区で管理の役割分担がある。外堀の水は区が管理し、日常の水質管理を行う。外堀自体は東京都が管理し、工事などを行う。以前は東京都が水環境改善対策を行っていたが、業務が移管され、区が実施することになった。</p>
<p>【区立小中学校ICT学校教育システムのサポート・保守業務】</p> <p>①契約方法について</p>	<p>①プロポーザル方式で事業者を選定し、履行成績が良好のため、特命随意契約で令和3年度から継続して契約している。「プロポーザル方式事業選定による契約に係る取扱基準」において、「システム構築・保守の契約については、履行成績が良好であれば、5年間の契約延長が可能な旨が定められている。</p>
<p>【旧和泉町ポンプ所解体設計等業務】</p> <p>①落札率が低いが、履行状況はどうか。(落札率36.9%)</p>	<p>①応札時に落札率が低い場合は、入札を一時保留し、履行確認を行った上で落札決定を行っている。本件についても履行確認を実施し、落札を決定した。現在履行中だが、工期に向けて進んでいるところである。</p>
<p>【区立神保町仮住宅外壁その他改修工事】</p> <p>①入札の経緯について ②総合評価方式の評価基準における価格点と施工能力等評価点の比率について</p>	<p>①総合評価方式にて実施した。応札業者3者のうち、1者は失格基準価格に該当し、失格となった。つぎに、一番低い金額で応札した業者が低入札価格調査制度に該当したため、低入札価格調査委員会に付議したのち、落札を決定した。 ②価格点は施工能力等評価点より比率が大きいが、応札価格が接近している場合は施工能力等評価点によって落札業者が決定する。比率については、他自治体を参考にしながら検討していく。</p>

委員からの主な意見等	回 答
<p>【神田さくら館6・7階他照明設備LED化工事】</p> <p>①契約方法について</p>	<p>①入札において予定価格以下の応札がなかったが、条件や金額を変えずに請け負える業者がいたため、不調随意契約を結んだ。契約の仕組みとして、入札を実施し、予定価格内での応札がない場合に、条件や金額を変えずに請け負える場合は不調随意契約を結べる。</p>
<p>【外濠公園総合グラウンド改修工事(第501号)】</p> <p>①入札の要件・経緯について</p>	<p>①建設共同企業体(2者構成)または単体事業者のどちらか一方で参加する要件で公告した。応札者は8者おり、うち2者は最低制限価格未満のため失格し、建設共同企業体が落札した。</p>
<p>【橋梁補修補強工事「お茶の水橋」(第12号)】</p> <p>①契約変更の内容が多い理由は</p> <p>②契約金額が大きく増えている理由は</p>	<p>①足場をかけて調査を行わないと不明な点が多くあるため、当初契約から変更が多くなってしまっているのが現状である。</p> <p>②警察との協議の結果、工事に際し、交通誘導員を連日配置することとなったため、増額が大きくなっている。</p>