

令和5年度 第1回入札監視委員会会議録(要約)

- 1 開会
2 案件審議

委員からの主な意見等	回 答
<p>【都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)業務】</p> <p>①契約内容について</p> <p>②公募制入札の状況</p>	<p>①国の指針に基づき、全国各自治体が街区における土地のありようを調査するものである。令和4年度は街区の図面案の作成を行っている。</p> <p>②国・都の積算基準を参考にして予定価格を決定しており、落札率も適正であったと考える。</p>
<p>【いきいきプラザ一番町2階防火シャッター部品交換業務】</p> <p>①落札率が低い理由</p>	<p>①事前見積に基づき予定価格を決定したが、落札した業者は諸経費を大きく抑えたため、落札率が低くなった。履行確認も行った上で落札している。</p>
<p>【未利用地等調査業務】</p> <p>①契約内容について</p>	<p>①区内での未利用の土地建物の状況を把握する調査である。毎年土地の状況は変化すると思われるので、今後も一定の間隔で実施することを検討している。</p>
<p>【河川管理施設等点検業務(第803号)】</p> <p>①契約内容について</p> <p>②公募制入札の状況</p>	<p>①公募制指名競争入札で実施し、応札者数は2者である。</p> <p>②公募の条件(主任技術者、調査技術者の要件など)を満たせる事業者が2者であった。</p>
<p>【外濠公園総合グラウンド等再生可能エネルギー調査業務(第732号)】</p> <p>①契約内容について</p> <p>②公募制入札の状況</p> <p>③落札率が低い理由</p>	<p>①公募制指名競争入札で実施している。再生可能エネルギーを利用している施設の調査であり、電気料などの分析を行っている。</p> <p>②3者から応募申請があり、資格・経営状態等を勘案し、3者に入札参加資格を有する旨、通知した。</p> <p>③落札にあたり金額が低かったため、所管課で履行確認を行っている。こちらの金額で履行できる旨の確認が取れたため落札を決定した。</p>
<p>【区営淡路町住宅淡路町高齢者住宅緊急通報設備改修工事】</p> <p>①工事内容について</p> <p>②落札率が高い理由</p>	<p>①区営住宅と高齢者住宅が併設されており、インターホンおよび緊急通報設備を交換する。</p> <p>②総合評価方式にて実施した。1者入札であったこと、資材の高騰なども落札率が高い要因として考えられる。</p>
<p>【道路維持工事「空洞補修工事」(第13号)】</p> <p>①工事内容について</p> <p>②落札率が高い理由</p>	<p>①道路の陥没を未然に防ぐための、道路下の調査を行うものである。</p> <p>②予定価格は区の積算である。落札率が高いことは従業員にきちんと賃金が支払われることにもつながるため、落札率が高かったというより、予定価格の範囲におさまった、と考えている。</p>

<p>【私道補修工事(第17号)】</p> <p>①工事内容について</p>	<p>①私道の補修工事であるが、区の助成要綱に合致している私道が対象となる。今回の工事は舗装と側溝について申請があり、区が工事を行った。</p>
<p>【掘削道路復旧工事及び道路維持工事(第6号)】</p> <p>①落札率が高い理由</p>	<p>①総合評価方式にて実施し、予定価格は事前公表しているため、予定価格に近い数字でないと採算が合わなかったと考えられる。結果としては応札者1者、辞退1者となっている。辞退理由は不明であるが、総合評価かつ年度末の工事であること、技術者不足などの理由が考えられる。</p>
<p>【後楽橋補修補強工事(第6号)】</p> <p>①工事内容について</p> <p>②変更額が大きい理由</p>	<p>①橋全体の補強、塗装、橋面の舗装の取替等を行い、現状のものを修復していく。</p> <p>②工事を進めないと鉄鋼材の状況など分からない面がある。契約変更については変更の必要性が生じた場合は適切かどうかといった検討を行う検討会がある。</p>