

## 第3回 日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会 [議事要旨]

---

(開催要領)

1. 会議名 第3回日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会
2. 日時 令和3年4月15日(木) 15:00～16:00
3. 場所 千代田区役所8階 第3・4委員会室
4. 出席 [勉強会構成員]

(行政関係)

千代田区環境まちづくり部 まちづくり担当部長  
景観・都市計画課長  
麹町地域まちづくり担当課長

(内幸町一丁目街区関係)

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社  
第一生命保険株式会社  
株式会社帝国ホテル  
東京電力パワーグリッド株式会社  
東京電力ホールディングス株式会社  
日本電信電話株式会社  
中央日本土地建物株式会社  
三井不動産株式会社

[オブザーバーを含むその他の参加者]

内幸町一丁目関係者  
・東京センチュリー株式会社  
内幸町町会関係者  
有楽町一丁目関係者  
有楽町町会関係者  
東京都都市整備局都市づくり政策部  
東京都建設局公園緑地部

[事務局]

千代田区環境まちづくり部地域まちづくり課

(議事次第)

1. 開会
2. 内幸町一丁目街区まちづくりガイドラインについて
3. 内幸町一丁目街区まちづくり勉強会の今後の進め方について
4. その他

## 5. 閉会

(配付資料)

- ・日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会〔第2回議事要旨〕
  - ・日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会設置要綱
  - ・日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会運営ルール
  - ・内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン
  - ・「内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン」策定までの進め方・今後の進め方
- 

## 1. 開会

<出席者の確認、自己紹介、配付資料の確認>

<千代田区まちづくり担当部長から挨拶>

○千代田区環境まちづくり部 まちづくり担当部長

- ・本勉強会は、内幸町一丁目街区まちづくりの将来像を検討するため、過去に2回開催した。その時にいただいたご意見を踏まえながら、「内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン（案）」を作成した。この（案）を区において先月意見募集を行った。これらの経緯を踏まえて、本日は皆様とガイドラインの完成を共有したいと思うので、是非よろしくお願ひしたい。

<前回勉強会議事要旨・設置要綱・運営ルールの確認>

○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

- ・前回の議事要旨の確認は、既にホームページに掲載しているため、確認は割愛する。
- ・設置要綱、運営ルールについては、前回勉強会で確定しているので、配付する。

## 2. 内幸町一丁目街区まちづくりガイドラインについて

<これまでの経緯の説明>

○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

- ・令和元年11月に街区関係者から意見交換の依頼があり、12月に第1回勉強会を開催、翌年2月に第2回勉強会を開催した。その後新型コロナウイルスの影響により、勉強会開催が難しくなったため、夏ごろに関係者の方々と個別に意見交換して、ガイドライン（案）をまとめた。先月区のホームページにガイドライン（案）を掲載し、区民等に広く意見募集を行ったが、ガイドライン（案）に対する意見はなかった。その後区の方でガイドラインに影響しない部分の微修正を行った。これから内容を説明するので確認していただき、策定したい。

<内幸町一丁目街区まちづくりガイドラインの説明>

⇒資料1「内幸町一丁目街区のまちづくりガイドライン」：事務局にて説明

○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

- ・先ほどご説明したガイドラインの内容で策定させていただきたいが、よろしいか。

○参加者

- ・異議なし。

○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

- ・ガイドラインについては、本日配付資料と併せて公開する。

<参加者からの意見>

○千代田区環境まちづくり部 まちづくり担当部長

- ・日比谷エリアまちづくり基本構想策定時は、「日比谷公園からの緑がつながる。」という目標があった。内幸町一丁目街区でその目標がより具現化ができるガイドラインが策定できた。
- ・東京都でも日比谷公園再生整備に取り組んでいるので、本当に日比谷地区が大きく変わるのだと思う。
- ・応援していくので、皆様もガイドラインの実現に努めていただきたい。
- ・当街区は区民、在住者が少ないため、区民が訪れたいくなるような仕掛けづくりを検討しながら、今後進めていただきたい。

○千代田区環境まちづくり部 景観・都市計画課長

- ・ガイドライン実現に向けて、一緒に取り組んでいきたい。
- ・実現に向けてマネジメントが非常に重要であり、この街区だけでなく、周辺マネジメントと連携していきながら、街全体が良くなるように一緒にやっていきたいと思う。
- ・都市計画マスタープラン(改定案)で掲げている、「社会に変革するまちづくり」として、こういった方針は持ちながらも、区民目線、地域目線で柔軟に検討していただきたい。

○東京都都市整備局 都市づくり政策部

- ・ここは、魅力とポテンシャルの高い地域である。
- ・働き方やライフスタイルが変わる中で、これからの東京、世界の都市づくりを牽引するようをお願いしたい。
- ・地球環境にも配慮した先進的な取組等をしていただきたい。
- ・是非魅力的な都市づくりを一緒に取り組ませていただきたい。

○東京都建設局 公園緑地部

- ・これまで東京都公園審議会で「日比谷公園再生整備計画」の審議を行ってまいり、先月3月25日に答申をいただいた。
- ・公園利用者が楽しむ、喜んでいただけるために、周辺のまちとのつながり、連携を取り組むことによって、公園の魅力、地域の魅力を高めていきたいと思っている。

- ・今回策定したガイドラインに基づいて、公園管理者や周辺の方々と連携して、ハード面・ソフト面ともに魅力向上を図っていききたいと思う。

#### ○内幸町一丁目街区関係者

- ・令和元年12月から勉強会を開催していただき、東京都、千代田区、町会、関係者の皆様と議論させていただいて、この度ガイドラインが策定できたことは、本当に嬉しく思う。
- ・街区関係者一同、力を合わせて、今後は街の将来像実現に向けて尽力していききたい。
- ・町会の方と連携しながら、行政の方と協力しながら、長く人々に愛される、この一帯が公園都市と言えるような形にできればよいと思う。
- ・環境を含め、様々な社会課題があるが、メンバーのそれぞれの知見を持ち寄って、世界に誇れる街にしていきたいと思うので、引き続きよろしくお願い申し上げます。

### 3. 内幸町一丁目街区まちづくり勉強会の今後の進め方について

#### ○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

⇒資料2「内幸町一丁目街区のまちづくりガイドライン策定までの進め方・今後の進め方」：事務局にて説明

- ・進捗状況に合わせて、まちづくりガイドラインの将来像がどのように実現していくのかを確認させていただきたい。
  - ・ガイドラインは、社会情勢に合わせて検討・変更していく必要もあるかと思うので、勉強会は1年に1回ほど引き続き開催していきたいと考えている。
- それでよろしいか。

#### ○参加者

- ・異議なし。

### 4. その他

<有楽町一丁目関係者（東宝株式会社）から東宝ツインタワービル再開発計画に関する情報提供>  
<事務局から周辺の状況について報告>

#### ○千代田区環境まちづくり部 麹町地域まちづくり担当課長

- ・日比谷公園に関して、先月3月25日の東京都公園審議会から「都立日比谷公園の再生整備計画」の答申がなされた。
- ・東京高速道路（KK線）に関して、東京都は、先月3月31日に「東京高速道路（KK線）再生方針」を策定した。千代田区も「東京高速道路（KK線）あり方検討会」に参加しており、取組方針として策定したと聞いている。
- ・いずれの場所も当街区に近接しているので、今後も意識しながら、連携をとっていききたいと思う。

5. 閉会