

第2回 日比谷地区(内幸町一丁目街区)まちづくり勉強会

内幸町一丁目街区のまちづくりの方向性

～第一回勉強会を踏まえて導き出されるまちづくりのキーワード～

千代田区 令和2年2月18日

■ 上位計画

【東京都：都市づくりのグランドデザイン H29年9月】

- 駅まち一体開発
- 公園と周辺のまちとの連携・一体
- 国際的なビジネス・文化・交流拠点の形成
- 日比谷公園・周辺地区との回遊性向上

【東京都：日比谷公園グランドデザイン H30年12月】

- 日比谷公園と周辺のまちとのアクセシビリティの向上
- 公園とまちを繋ぐ
- 周辺のまちづくりとの調整による公園の魅力的な景観の保全・創出
- まちづくりによる公園に連続した一体的な緑やオープンスペースの創出

【千代田区：都市計画マスタープラン H10年3月】

- 国際的な都市機能を備え、災害に強く、豊かな都市活動や世界交流が営まれるまち
- 日比谷公園からの美しい街並みの誘導

【千代田区：都市マス改定中間のまとめ R元年11月】

- 機能継続性・安全性を確保した高度で国際的なビジネス交流拠点の形成
- 都市再生を通じた機能の創出と“場の力”を活かしたネットワーク化

【千代田区：景観まちづくり計画(素案) R元年10月】

- 日比谷通り(放射軸)沿道の風格ある街並み景観の形成
- 皇居を中心としたすり鉢状のシルエットの形成

【千代田区：緑の基本計画 H10年3月】

- 日本を代表する緑の風景と自然との共生が図られたまち

■ 第1回勉強会(12/25)におけるご意見

- 国、都を支えてきた重要インフラや迎賓機能を止めることなく更新
- まちを開き、回遊性を高める
- 日比谷公園や周辺のまちとのつながり
- 街区内各社の強みや魅力・個性を調和させ高めていく

- 都市再生プロジェクト(国家戦略特別区域会議)
- 日比谷の地が担ってきた役割を将来に渡す
- 大丸有(仲通り)・新橋を繋ぐ歩行者ネットワーク、南北軸の形成
- 大丸有・新橋・日比谷公園など周辺との連携
- 地下鉄駅の顔づくり、駅とまちの一体
- エリアマネジメントによる賑わいまちづくり
- 安全安心のまちづくり

- つくるだけではなく開発後の維持管理
- 日比谷公園の再生と地域との連携、相互に価値を向上させる

- 日比谷公園とのみどりの連続
- 都心の緑、緑豊かな内幸町、都市の温暖化や生物多様性への配慮

- 日比谷らしい景観形成
- 旧美観地区にあたる景観上重要なエリア
- 皇居周辺からの見え方

- 高度な都市機能を備えつつ歴史・文化・個性が感じられるまちづくり
- モビリティ、エネルギー、防災等を総合的に推進するICT活用・スマートな都市づくりに期待

- 開発の規模感、開発全体が地域に与える影響の検証

■ 東京圏国家戦略特別区域

東京都都市再生プロジェクト(R元年12月)

【内幸町】

- ICT技術等を備えた国際迎賓・文化・交流機能の拡充等による国際ビジネス交流拠点の形成
- 大規模広場の創出や道路上空の公園整備等により緑と賑わいあふれる街区を形成

■ 日比谷エリアまちづくり基本構想 (H23年6月)

1. 歩行者ネットワーク

- ① エリア内外の歩行者ネットワークの形成ー南北軸の創出ー
- ② 日比谷公園との歩行者ネットワークへの配慮

2. 広場空間・歩行者空間

- ③ 賑わいのある広場空間の創出
- ④ 開かれた街区とするための歩行者空間の創出

3. みどり・環境

- ⑤ 日比谷公園との緑の連続性の創出
- ⑥ 効率的なエネルギー利用等の環境対策の推進

4. 景観

- ⑦ 日比谷通りの風格ある景観の形成

5. 安全・安心

- ⑧ 日比谷エリアの特性を活かした防災まちづくりの推進

【有楽町1丁目ゾーン】

業務機能の更新、劇場・映画館等の文化交流の核となる広場空間整備、日比谷公園との連続性創出のため、道路線形・機能の見直しをはかり、日比谷エリアのゲート空間・賑わいまちづくりを推進

【内幸町1丁目ゾーン】

迎賓交流再構築、快適業務空間の創出、周辺地区・日比谷公園とつながる緑あふれる開かれた街区形成により、世界に誇れる都心拠点、風格あるまちづくりを推進

■ 内幸町一丁目街区キーワード

歩行者ネットワーク

広場空間

みどり

景観

安全・安心

土地利用