

# 内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン（案）

---

令和3年3月

日比谷地区（内幸町一丁目街区）まちづくり勉強会  
千代田区

# 0. はじめに

## 内幸町一丁目街区まちづくりガイドラインの位置付け

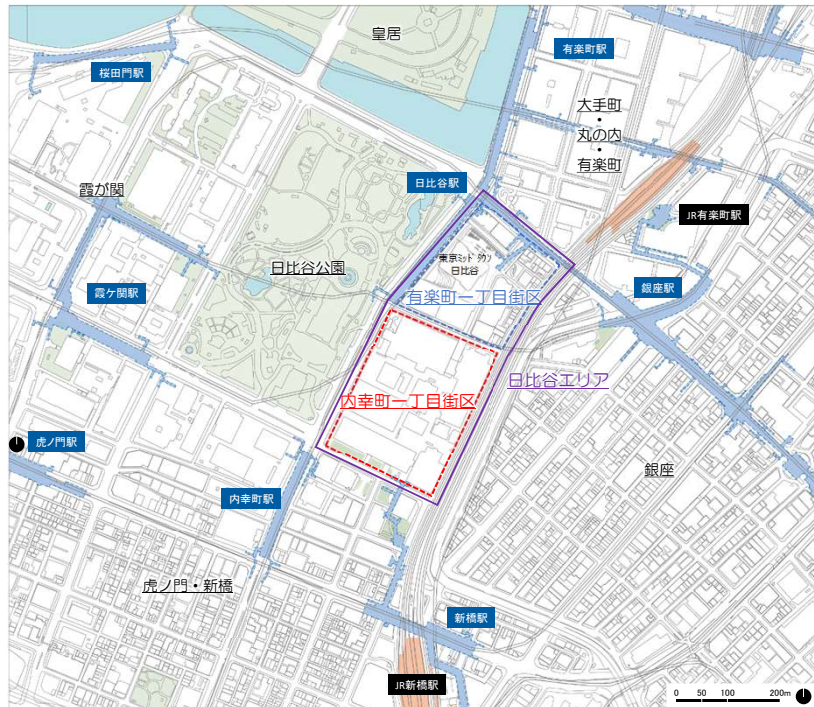
内幸町一丁目街区及び有楽町一丁目街区で構成される日比谷エリアは、大手町・丸の内・有楽町、銀座、新橋・虎ノ門、皇居、日比谷公園といった日本有数の業務・商業エリアや代表的な公園に隣接しており、首都東京における稀有な位置と高いポテンシャルを有している。また、平成23年6月には「日比谷エリアまちづくり基本構想（以下、基本構想）」が策定されている。

このうち有楽町一丁目街区においては、平成24年12月変更（区域の拡大）の地区計画を契機とし、東京ミッドタウン日比谷の開業、日比谷仲通り（歩行者専用道路）の整備による南北軸の延伸や地下歩行者ネットワーク形成等の基盤整備が進むとともに、エリアマネジメント組織による千代田区の広場等を活用したイベントの実施や適切な維持管理等によって、賑わいあるまちづくりが継続して行われている。

一方、内幸町一丁目街区においては、6haを超える大規模な街区に、高度な業務機能や迎賓機能等が集積していることに加え、首都の中核機能を支える重要なインフラ施設が存するものの、築年数を経過した建物が多く、機能更新が求められている。また、街区内には周辺地域と連絡する歩行空間や広場などが不足していることから、地域に開かれた街区としての機能更新も求められている。

このため、内幸町一丁目街区において、基本構想策定後の上位計画におけるまちづくりの考え方、周辺のまちづくりの動向、街区内における課題などを踏まえ、「内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン」として、目指すべきまちづくりの方針を示すこととする。

なお、本ガイドラインは、長期にわたる機能更新の方針になることから、社会の状況の変化等に合わせ、随時見直しを図っていくものとする。



### 平成23年6月 日比谷エリアまちづくり基本構想

世界に誇れる日比谷エリアの再生と都市ブランドの創造を目指すため、本エリアにおいて地元・都・区が開発計画を推進していく際に共有すべきまちづくりの将来像について、地元を中心として議論し、まちづくりの概ねの方針を共有する

#### 上位計画等

平成29年9月  
都市づくりのグランドデザイン  
【東京都】

2040年代を目標時期として、目指すべき東京の都市の姿と、その実現に向けた都市づくりの基本的な方針と具体的な方策を示す

平成30年12月  
日比谷公園グランドデザイン  
【東京都】

都民や利用者、周辺のまちと公園の将来像を共有し、公園の魅力向上を図るため、日比谷公園の将来像を利用者の視点から明らかにし、将来像の実現のための主な取組みを示す

令和2年12月  
日比谷公園再生整備計画（中間まとめ）  
【東京都】

東京の代表的な都市公園としての役割の強化と周辺のまちづくりに寄与していくよう、本公園の再生整備計画を提言するものである

令和3年2月  
千代田区都市計画マスタープラン「答申」  
【千代田区】

2040年頃を目標年次とし、具体的なまちづくりの端緒となる目標・方針を定めることを目的として、3つの視点「人が主役のまちづくり」「豊かな都心生活の継承・創造」「加速する社会の変革を支えるまちづくり」に基づき、都市計画マスタープランを改定する

#### 有楽町一丁目街区の動向

- ・東京ミッドタウン日比谷の開業
- ・日比谷仲通り（歩専用道）整備による南北軸の延伸
- ・広場・地下歩行者ネットワークの形成
- ・エリアマネジメントによるイベント、区道等の維持管理の実施

豊かな公共空間の創出等により、賑わいある開かれたまちの形成が進展



日比谷仲通り（歩専用道）

街区内地上広場

#### 内幸町一丁目街区の動向

- ・高度な業務機能や宿泊機能等が集積
- ・首都の中核機能を支えるインフラ施設が立地
- ・建物は築年数が経過するなど機能更新が必要
- ・周辺地域と連絡する歩行空間や広場等が不足し、閉ざされたエリアとなっている

周辺地域に開かれた、街区一体となったまちづくりが必要



### 内幸町一丁目街区まちづくりガイドライン

周辺のまちづくりの動向、当街区の課題、上位計画におけるまちづくりの考え方などを踏まえ、  
当街区における目指すべきまちづくりの方針を策定

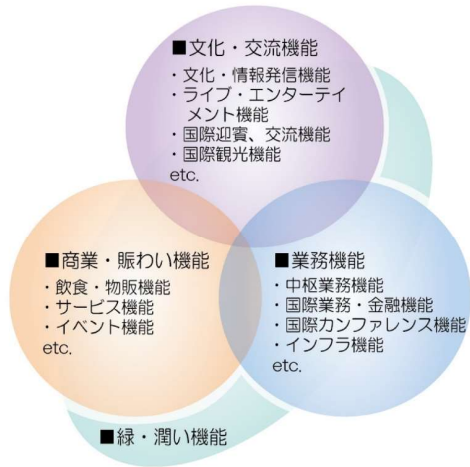
# 1. 日比谷エリアまちづくり基本構想：平成23年6月（抜粋）

## 1) まちづくりの目標

### まちづくりの目標①

#### 文化・交流機能の集積や日比谷公園への隣接を活かした都心拠点の形成

文化・交流機能をはじめとする既存機能の集積や日比谷エリアの歴史、さらに日比谷公園に正対する立地を活かし、文化・交流機能、商業・賑わい機能、業務機能等が緑・潤いある中で互いに魅力を高めながら複合し、都市環境に配慮した、先進的で風格ある都心拠点を形成する。



#### ■文化・交流機能

当エリアに集積する劇場・映画館等の文化・芸術機能や、帝国ホテル等に代表される迎賓・交流機能の歴史と集積を活かし、必要に応じて機能の更新・連携強化を行いながら、まちの特色をより強化する。

#### ■商業・賑わい機能

観劇前後や滞在中に楽しめる飲食・物販機能、サービス機能の強化や、イベント機能の導入等によって、まちの賑わいを創出する。

#### ■業務機能

日本を代表する企業の本社が集積してきた歴史を継承し、新たな時代にふさわしい先進的で風格あるビジネス拠点を形成するため、業務機能の更新・強化を図る。

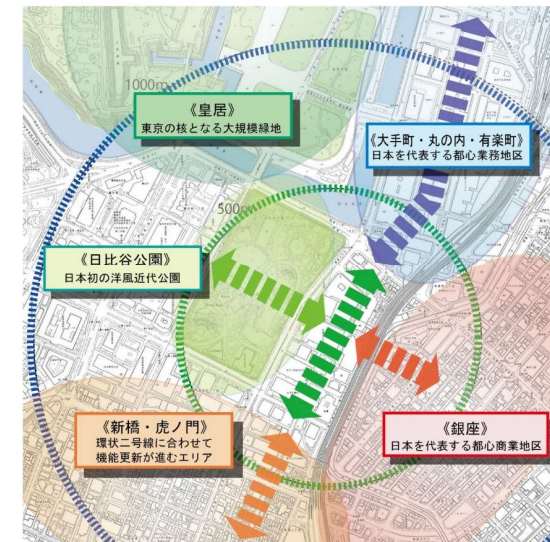
#### ■緑・潤い機能

都心の稀有な大規模緑地である日比谷公園に正対する立地を活かし、当エリアにふさわしい緑・潤い機能を導入することによって、居心地のよい空間を演出する。

### まちづくりの目標②

#### 周辺エリアとネットワーク化した緑あふれる回遊拠点の形成

大規模緑地である日比谷公園・皇居や、都心業務地区である大丸有地区、環状二号线整備に合わせて機能更新が進む新橋・虎ノ門地区、都心商業地区である銀座地区と隣接する日比谷エリアの立地特性を活かし、これらとつながり、開かれた、緑あふれる都心の回遊拠点を形成する。



#### ■周辺エリアとつながる、南北の歩行者ネットワークの形成

日本を代表するビジネス街である大丸有地区を貫通するアメニティ・賑わい軸“丸の内仲通り”と、環状二号线整備に合わせて機能更新が進む新橋・虎ノ門地区を貫通し快適な歩行空間整備が予定される“赤レンガ通り”を接続する南北歩行者ネットワークをエリア内に形成することで、日比谷エリアを周辺に開き、広域的なひとの流れを創出する。

#### ■日比谷公園との緑のネットワークの創出

日比谷公園から緑を引き込むとともに、公園とのつながりを強化することで、公園とまちの回遊性を促進する。

# 1. 日比谷エリアまちづくり基本構想：平成23年6月（抜粋）

## 2) まちづくり方針

**<日比谷エリアのまちづくり方針>**

**1. 歩行者ネットワーク**

**①エリア内外の歩行者ネットワークの形成 -南北軸の創出-**  
大丸有地区・新橋地区と日比谷エリアを結ぶ歩行者中心の南北軸を創出する等、エリア内外の歩行者ネットワークの形成をはかる。  
南北の歩行者ネットワーク

**②日比谷公園との歩行者ネットワークへの配慮**  
日比谷通り横断部分の整備を行う等、当エリアと日比谷公園との歩行者ネットワークに配慮する。  
日比谷公園との歩行者ネットワーク

**2. 広場空間・歩行者空間**

**③賑わいのある広場空間の創出**  
有楽町1丁目街区では、日比谷エリアの顔となる魅力的な広場空間を整備する等、賑わいの核を創出する。  
賑わいのある広場空間

**④開かれた街区とするための歩行者空間の創出**  
内幸町1丁目街区では、周辺地区とつながる開かれた街区とするために、大街区にふさわしい沿道空間や街区内部通路の整備を図る等、安全で快適な歩行者空間を創出する。  
安全快適な歩行者空間（整備エリア）

**3. みどり・環境**

**⑤日比谷公園との緑の連続性の創出**  
日比谷公園から街区内へまとまった緑空間を引き込む等、緑の拠点である日比谷公園との連続性、一体感を創出する。

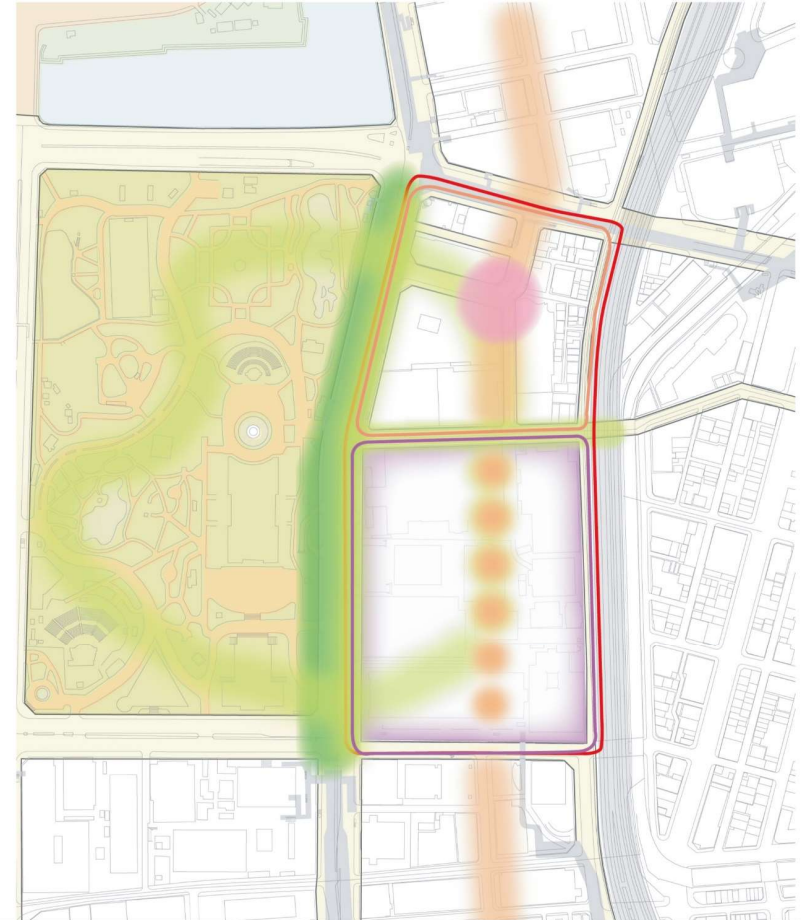
**⑥効率的なエネルギー利用等の環境対策の推進**  
当エリアの特性を活かした効率的なエネルギー利用の仕組みを検討する等、環境対策に取り組む。

**4. 景観**

**⑦日比谷通りの風格ある景観の形成**  
日比谷公園や周辺エリアとの景観上の調和をはかりながら、都心拠点にふさわしい風格ある景観を形成する。  
日比谷通りの景観

**5. 安全・安心**

**⑧日比谷エリアの特性を活かした防災まちづくりの推進**  
日比谷公園に正対する当エリアの立地や、地権者それぞれの特徴を活かして、防災まちづくりの推進に取り組む。



**<各ゾーンのまちづくり方針>**

**<有楽町1丁目ゾーンのまちづくり方針>**  
業務機能の更新を図るとともに、劇場・映画館等の文化・交流施設の核となる広場空間の整備や、日比谷公園との連続性創出のため、必要に応じて官民協力により道路線形の改善や道路機能の見直しをはかり、日比谷エリアのゲート空間としてふさわしい、賑わいのあるまちづくりを推進する。

**<内幸町1丁目ゾーンのまちづくり方針>**  
日本を代表する迎賓交流拠点の再構築・街区規模を活かした快適業務空間の創出を図りながら、周辺地区・日比谷公園とつながる緑あふれる開かれた街区を形成することにより、世界に誇れる都心拠点にふさわしい、風格あるまちづくりを推進する。

## 2. 内幸町一丁目街区の特性と目指すべき方向性

### 内幸町一丁目街区の特性

#### 特性① 歴史ある国際迎賓拠点

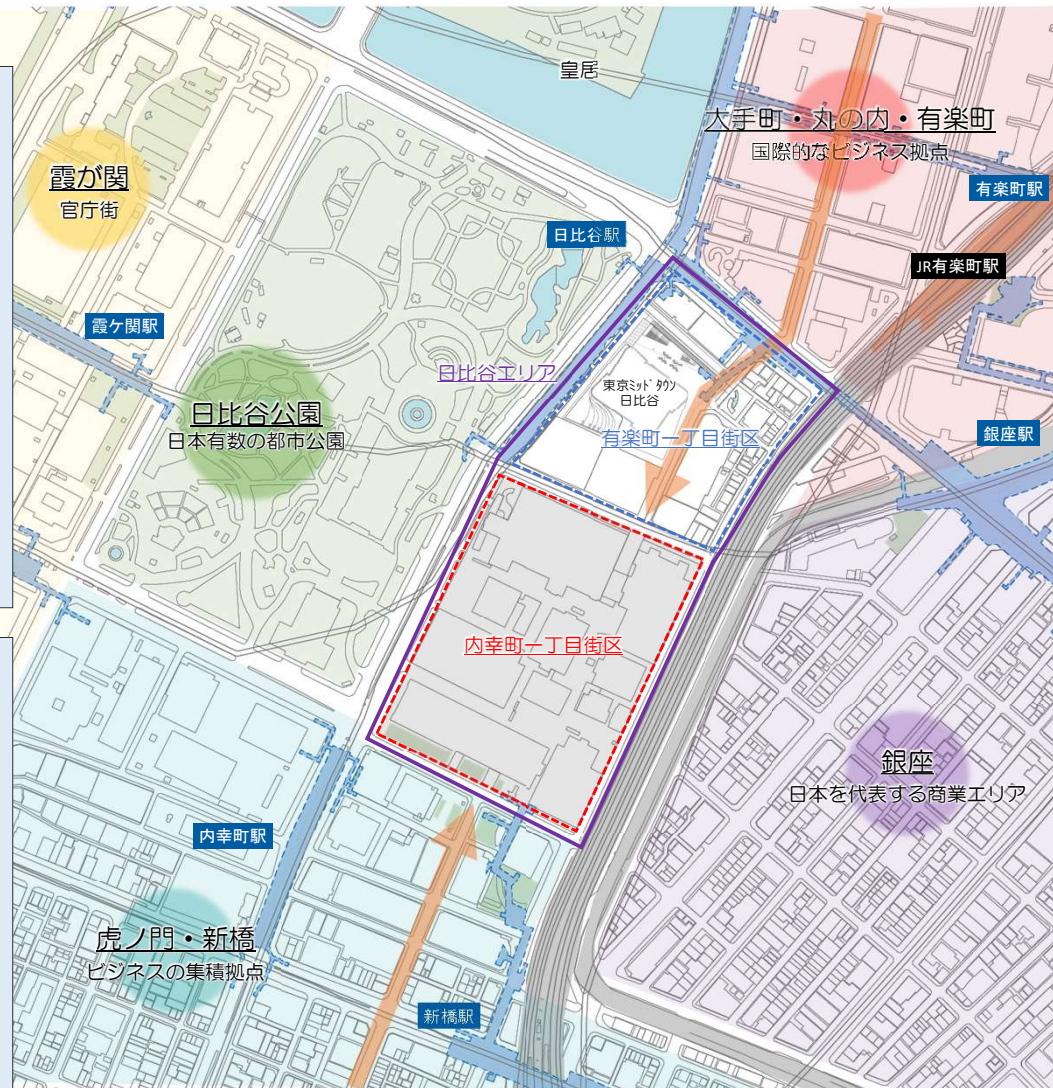


1800年代後半に国賓や諸外国の外交官をもてなす社交場・迎賓館として鹿鳴館と帝国ホテルが誕生し、100年以上経過してなお、国際迎賓拠点として現在の帝国ホテルに引き継がれている。

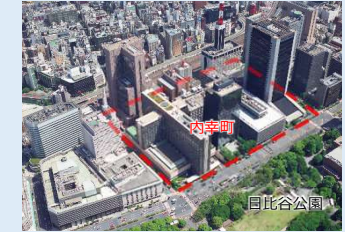
#### 特性② 首都の中核機能を支える電力・通信等重要インフラ拠点



エリア内において首都の中核機能を支える電力・通信等の重要インフラ施設を有しており、途絶えさせることができない。一方で、将来を見据えた保全・更新を考慮する必要がある。



#### 特性③ 建替え等更新が進んでいない閉ざされたエリア



基本構想策定後約10年経過後も依然として建替え等更新が進んでおらず、6ha超のエリア内には、来街者が通り抜けられる歩行者空間がなく、公共的空間も不足しており周辺に対し閉ざされたエリアとなっている。

#### 特性④ 日本有数の都市公園や拠点機能を有する多様なエリアに隣接



江戸時代の遺構が残る我が国初の近代洋風公園としての開園以来、世界の人や文化、時代を象徴する多様な活動が行われ、皇居とともに首都東京のみどりの核でもある日比谷公園に隣接している。



隣にビジネスやエンターテインメントで賑わいのある有楽町一丁目街区があり、国内最大のビジネス拠点である大手町・丸の内・有楽町エリア、日本有数の商業エリアである銀座、虎ノ門や汐留と連携し集積力の高まる新橋、政府中枢の官庁街である霞が関が隣接する高次の開発ポテンシャルを有するエリアである。

### 内幸町一丁目街区が目指すべき方向性

- 首都中枢を支える重要機能が集積するエリアとして、「首都中枢を支える重要機能を継続しながら更新」
- 日本有数の都市公園や拠点機能を有する周囲のエリアの結節点として、「周辺のまちに開かれた街区の形成」

内幸町一丁目街区では、首都機能を支えるインフラ施設等の機能を継続しながら、街区一体となったまちづくりを図るとともに、日比谷公園、大手町・丸の内・有楽町地区、有楽町一丁目街区、虎ノ門・新橋地区の結節点として、開かれた街区とするため、地下・地上、デッキレベルを活用して、回遊性の高い歩行者ネットワークの形成やインフラ施設の保全、日比谷公園のみどりを引き込むなど潤いや賑わいを創出し、防災性の向上を図る大規模広場空間を創出する。あわせて、国際迎賓・文化・交流機能の拡充等により、国際ビジネス交流拠点を形成する。

### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### <内幸町一丁目街区におけるまちづくり方針>

#### 1.歩行者ネットワーク

##### 駅・まち・公園を一体で結んだ歩きたくなる立体回遊ネットワークの形成

- 賑わいを結ぶ「南北の歩行者ネットワーク」と公園とまちを結ぶ「東西の歩行者ネットワーク」、地下鉄とまちを結ぶ「地下・地上の歩行者ネットワーク」を結節し、駅・まち・公園をつなぐ歩行者の回遊性を向上
- 車等の交通動線を整理し、地上部のゆとりと賑わい・潤いや風格のある魅力的な歩行者空間の形成



#### 2.広場空間

##### 公園と周辺の個性的なエリアを結び拠点となる多様な活動を生む広場の創出

- 南北東西の歩行者ネットワークが結節する場所に、多様な都市活動が生まれるまちに開かれた大規模広場の創出
- 公園とまちの多様な機能（散策・回遊・休憩・憩い・賑わい等）がつながる園路・立体的な広場空間の創出
- 最先端のICT技術等を活用し、通常時も災害時も多様に使われる魅力的な広場の創出

多様な活動を創出する広場

#### 3.みどり・環境

##### 皇居・日比谷公園からまちへと拡げるみどりのネットワークの拠点の形成

- 日比谷公園のみどりを引き込むことで公園との繋がりを感じられ、周囲のまちに拡げようみどりを配置することで、東京のみどりの拠点である皇居や内濠、日比谷公園からまちへと繋ぐみどりのネットワークの拠点形成
- 皇居や内濠、日比谷公園のみどりや水辺から多様な生物が生息する空間を広げ、快適な都市環境を形成

日比谷公園からのみどりの拡がり

#### 4.景観

##### 都心拠点としての個性と周辺エリアとの調和が共存した都市景観の形成

- 調和のとれた「まちのシルエット」に配慮し、皇居を中心とした緩やかなすばち状のスカイラインを形成
- 皇居周辺からの眺望に配慮した配棟計画や隣接する日比谷公園への圧迫感を抑制する建築計画など群としてのデザインに配慮した内幸町としての個性と周辺との調和が共存した都市景観の形成

##### 日比谷公園との繋がりと歴史・風格・賑わい・潤い等の特性を活かした沿道景観の形成

- 各通りに面する部分や街区角部など視線を受け止める部分は、通りの個性を活かした街の顔となる景観の形成
- エリアマネジメントを通じ広場等を活用した賑わいの形成など、多様な体験・アクティビティがまちに表出する新たな景観の形成

#### 5.安全・安心

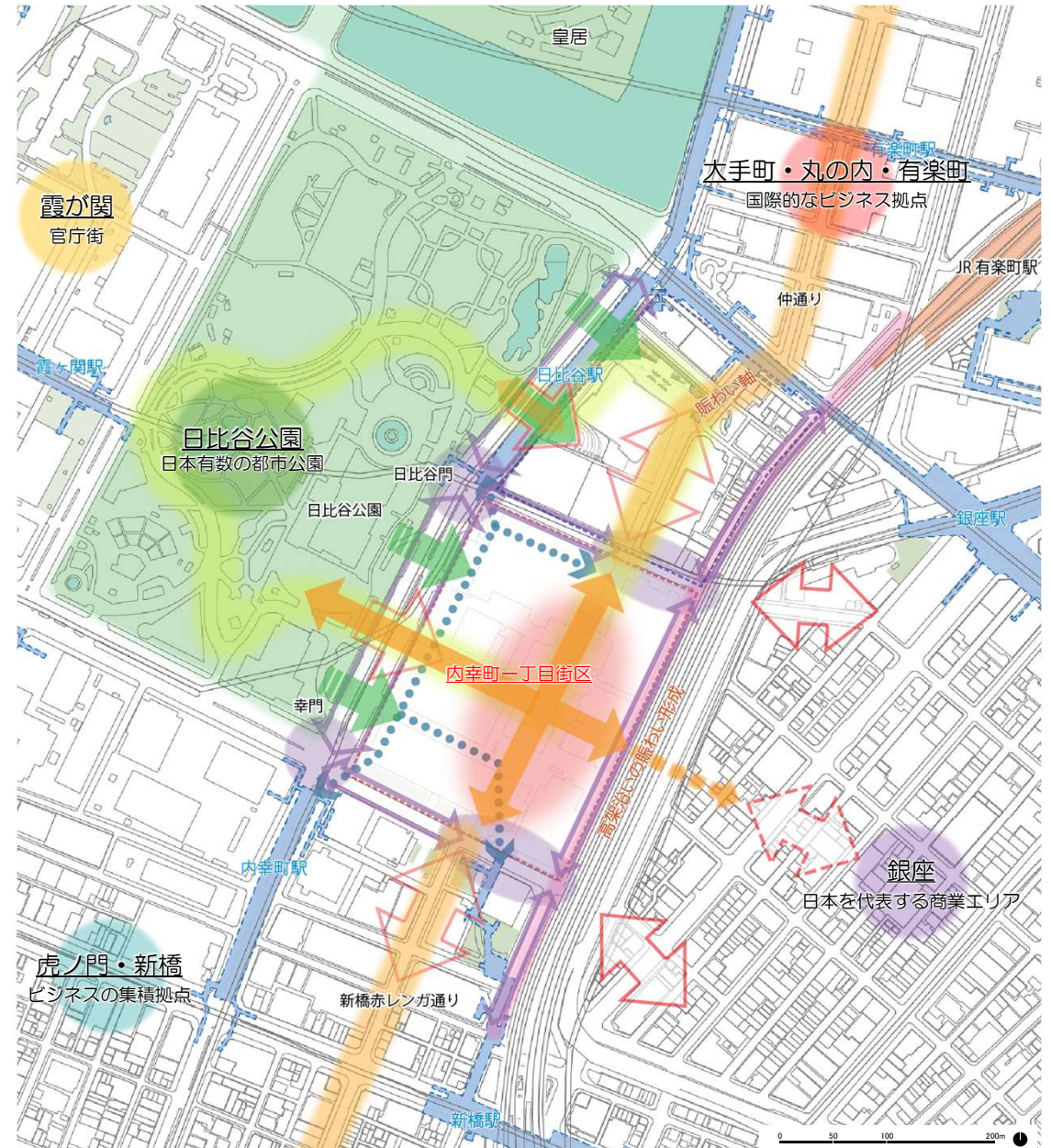
##### 街区の特性を活かした内幸町らしい環境・防災まちづくりの推進

- 首都の中核機能を支えるインフラの保全・更新とエネルギーネットワークによる環境・防災性能の向上
- 多様性のある複数の拠点や公園に隣接する立地特性を活かしたエリア防災力・共助体制の強化

#### 6.拠点形成

##### 周辺の特徴あるエリアをつなぐ個性ある新たな都心拠点の形成

- 日本を代表する国際迎賓・文化・交流拠点
- 最先端技術等を備えた新しい国際ビジネス交流拠点
- 新たなワーク・ライフスタイルの創造支援拠点



### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 1) 歩行者ネットワーク

##### まちづくり基本構想 全体編

##### ①エリア内外の歩行者ネットワークの形成 -南北軸の創出-

大丸有地区・新橋地区と日比谷エリアを結び歩行者中心の南北軸を創出する等、エリア内外の歩行者ネットワークの形成を図る。

##### ②日比谷公園との歩行者ネットワークへの配慮

日比谷通り横断部分の整備を行う等、日比谷公園との歩行者ネットワークに配慮する。

##### 当街区を含むまちづくりの考え方（上位計画）

###### 【都市づくりのランドデザイン：東京都】

・日比谷公園と連続する広場や歩行者空間の充実など、有楽町や銀座等の周辺地区とも連携した回遊性の高いエリアを形成する。

###### 【千代田区都市計画マスタープラン「答申」：千代田区】

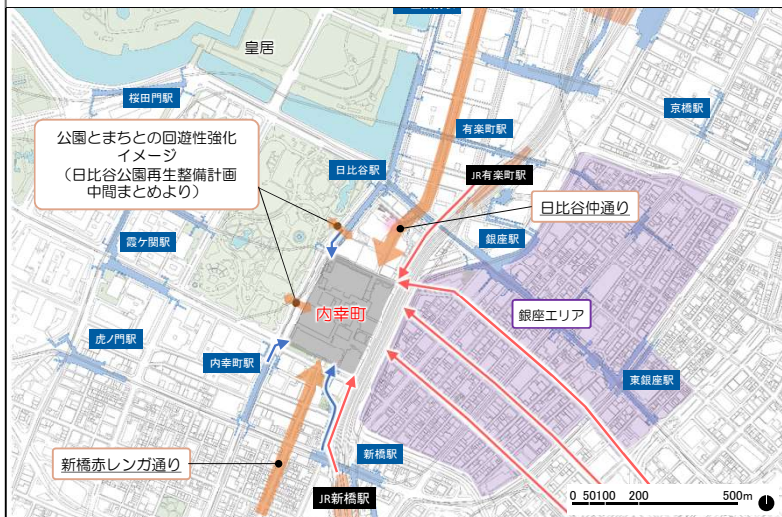
・日比谷仲通りは、内幸町から新橋・虎ノ門方面に続くエリアの機能更新にあわせて通りをつくり、エリア回遊軸を延伸して回遊性を高めていきます。

###### 【日比谷公園ランドデザイン5つの提言：東京都】

・公園と周辺のまちとのアクセシビリティを向上し、回遊性を確保するため、周辺のまちづくりと連携して、地下やデッキ等で公園とまちを繋ぐ。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

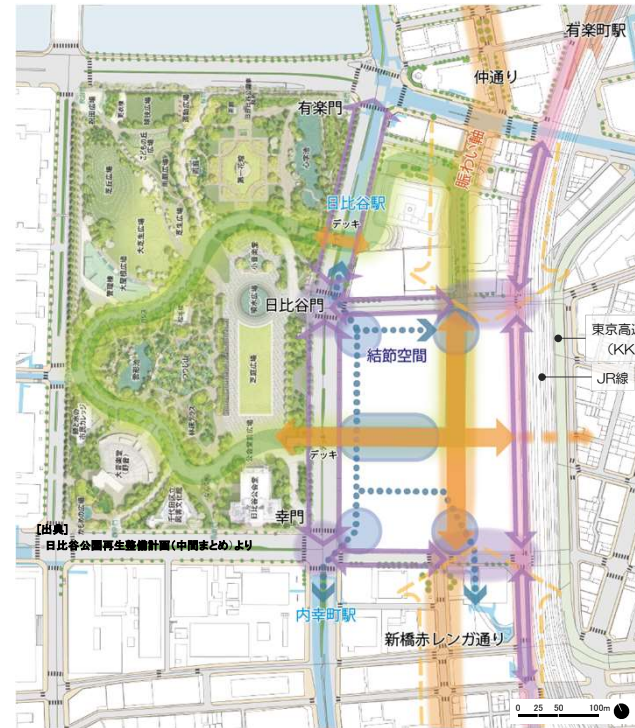
- ・仲通り、新橋赤レンガ通りの南北の賑わい軸が当街区により途切れている。
- ・日比谷公園は周囲を広幅員道路に囲まれ周辺のまちと空間的に分断されている。
- ・地下鉄駅を中心とする地下ネットワークが途切れ、バリアフリールートが整備されていない。JR側道路の歩行者空間が脆弱である。



#### 整備方針

【駅・まち・公園を一体で結んだ歩きたくなる歩行者の回遊ネットワークの形成】

- 賑わいを結び「南北の歩行者ネットワーク」、公園とまちを結び「東西の歩行者ネットワーク」、地下鉄とまちを結び「地下・地上の歩行者ネットワーク」を結節し、駅・まち・公園をつなぐ歩行者の回遊性を向上
- 車等の交通動線を整理し、地上部のゆとりと賑わい・潤いや風格のある魅力的な歩行者空間の形成



##### 地上部の歩行者ネットワークの形成

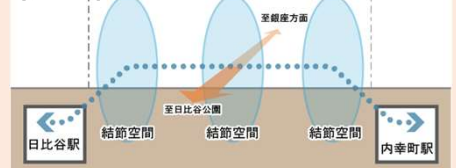
地上 たまり空間等

- ・道路の拡幅（歩道整備）や歩道と敷地内の歩道状空地の一体的な整備等により、ゆとりと賑わい、潤いや風格のある魅力的な歩行者空間を形成
- ・動線が交わる場所には、歩行者を受け止め街区顔となるたまり空間等を整備
- ・官民連携した維持管理等による高質な歩行者空間の形成



##### 地下鉄とまちを結び 地下・地上歩行者ネットワークの形成

【断面イメージ】



- ・地下鉄とまちと公園を結び地上・地下結節点として誰にもわかりやすい魅力的な歩行者空間の形成

賑わいを結び「南北歩行者ネットワーク」と公園とまちを結び「東西歩行者ネットワーク」をつなぐ一体的な歩行者ネットワークの形成



- ・首都機能を支える重要インフラ施設等の機能を継続しながら更新することに合わせて交通基盤と歩行者基盤を立体的に整備し、歩車分離による快適な歩行者空間を実現
- ・「仲通りから赤レンガ通りにつながる賑わい軸」と「有楽町駅から新橋駅につながる高架沿いの賑わい軸」を延伸し、賑わいある南北歩行者ネットワークの形成
- ・日比谷公園とまちを園路・広場でつなぎ、公園が紡いできた江戸・東京の歴史に加え、多様な賑わいやうらおいが感じられ、近代・現代の東京を体感できる東西歩行者ネットワークの形成

### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 2) 広場空間

##### まちづくり基本構想 全体編

##### ③賑わいのある広場空間の創出

##### ④開かれた街区とするための歩行者空間の創出

周辺地区とつながる開かれた街区とするために、大街区にふさわしい沿道空間や街区内通路の整備を図る等、安全で快適な歩行者空間を創出する。

##### 当街区を含むまちづくりの考え方(上位計画)

【千代田区都市計画マスタープラン「答申」：千代田区】

- ・文化交流施設が集積する界隈や日比谷公園との一体性・回遊性が高まるよう、地上の広場・歩行者空間、有楽町駅からつながる地下空間を活かしたまちづくりを進めていきます。

【日比谷公園ランドデザイン 5つの提言：東京都】

- ・公園が周囲のまちに溶けこみ、まちと共に新たな魅力や賑わいを創出するとともに、公園が核となり、まちに緑が拡がり、緑のネットワークの形成を促進する。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

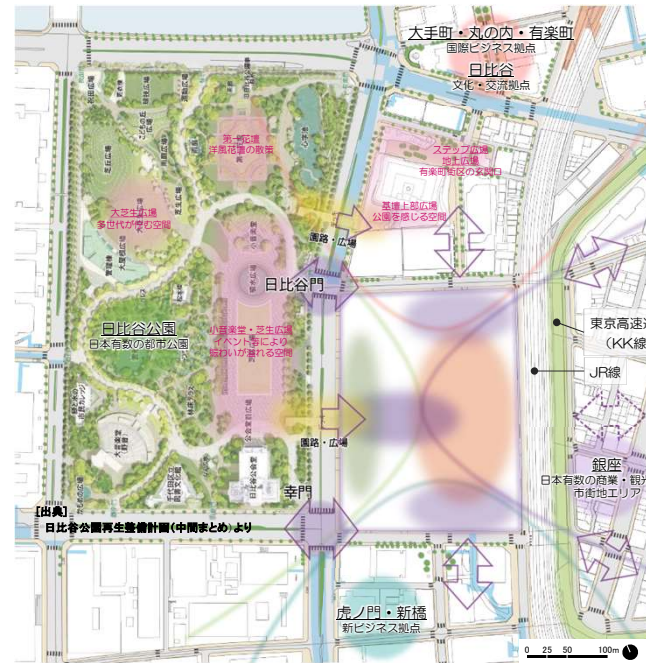
- ・当街区は周囲から閉ざされたエリアとなっており、まちに開かれていない。
- ・有楽町一丁目街区は、多様な広場やオープンスペースが創出されている。
- ・日比谷公園は、性格の異なる多様なまちに囲まれ、エリアごとに多様な特徴や使われ方がされている。
- ・銀座エリアは日本を代表する商業地であり、まとまったオープンスペースが少ないまち並み形成となっている。
- ・JR高架下では再整備により賑わい空間が創出され、東京高速道路の既存施設のあり方について検討が進められている。



#### 整備方針

【公園と周辺の個性的なエリアを結ぶ拠点となる多様な活動を生む広場の創出】

- 南北東西の歩行者ネットワークが結節する場所に、多様な都市活動が生まれるまちに開かれた大規模広場の創出
- 公園とまちの多様な機能(散策・回遊・休憩・憩い・賑わい・居住等)がにつながる園路・立体的な広場空間の創出
- 最先端のICT技術等を活用し、通常時も災害時も多様に使われる魅力的な広場の創出



周辺エリアの特徴を踏まえ  
街区の玄関口となる受け空間の創出

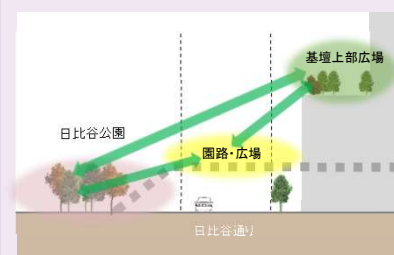


公園とまちの多様な機能につながる  
園路・広場空間の創出



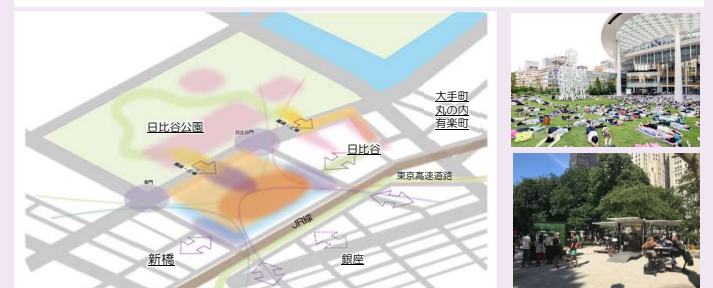
- ・公園とまちの歴史や文化、多様な活動を体感でき、散策・回遊・休憩・憩い・賑わいなど公園とまちが多様なアクティビティでつながる園路・広場

公園とまちの多様な関係性を  
つなぐ立体的な広場の創出



- ・日比谷公園とまちの見る・見られる多様な視現場・関係性を創出することにより、公園とまち双方の歴史や文化、多様な活動を体感できる新たな都市空間の形成

日比谷公園・大丸有・日比谷・新橋など多様なエリアをつなぐ  
東西南北の歩行者動線が交わる場所に  
多様な都市活動が生まれるまちに開かれた大規模な広場の創出



- ・建物と広場の一体的な空間形成、最先端のICT技術等を活用したパブリックスペースの高度管理・利活用の推進により、賑わい・交流・憩いからワーク・ヘルスケア活動など長期的なニーズの変化等に対応できる広場空間の創出



### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 3) みどり

##### まちづくり基本構想 全体編

##### ⑤日比谷公園との緑の連続性の創出

日比谷公園から街区内へまとまった緑空間を引き込む等、緑の拠点である日比谷公園との連続性、一体感を創出する。

##### 当街区を含むまちづくりの考え方（上位計画）

【都市計画マスタープラン「答申」：千代田区】

・日比谷公園周辺では、公園とのつながりを意識した緑化や憩いの空間、眺望空間を創出するなどして、都心の豊かな環境を感じられるようにしていきます。

【日比谷公園ランドデザイン5つの提言：東京都】

・日比谷公園周辺の緑のネットワークを核に、まちづくりに伴い創出される緑やオープンスペースを連続させ、都立公園等の緑の拠点とつなぐ都市の緑の骨格を形成していく。  
 ・日比谷公園を結節点として、皇居に生息する多様な生き物の生息域を周辺に創出された緑へと広げ、エコロジカルネットワークを形成する。

【緑の基本計画：千代田区】

・内濠リングの自然をまちなかへと広げるため緑あふれる公開空地が連続するよう努めていく。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

・みどりの拠点である日比谷公園に隣接しながらも、エリア内では緑を身近に感じられる緑化空間や街路樹が少ない。  
 ・閉じられた街区形成により、みどりのネットワークが途切れている。  
 ・東京高速道路の既存施設が目指すべき将来像として、大規模なみどりのネットワークの構築が検討されている。



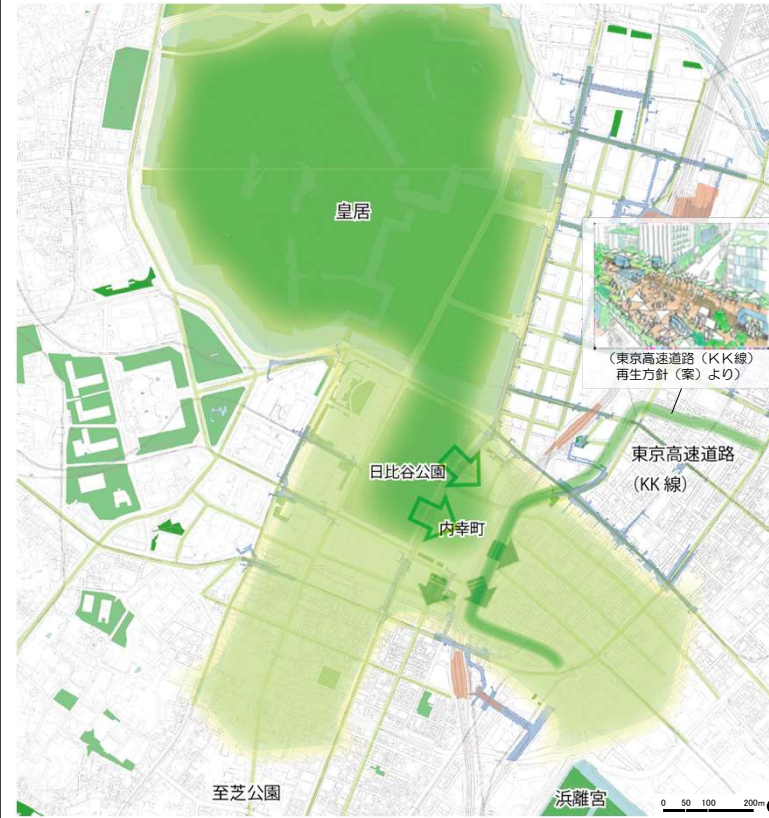
連続する屋外空間をいかした大規模なみどりのネットワークの構築  
 (東京高速道路 (KK線) 再生方針 (案) より)

緑のネットワーク形成イメージ  
 (日比谷公園ランドデザインより)

#### 整備方針

【皇居・日比谷公園からまちへと広げるみどりのネットワークの拠点の形成】

- 日比谷公園のみどりを引き込むことで公園とのつながりを感じられ、周囲のまちに広げるようにみどりを配置することで、東京のみどりの拠点である皇居や内濠、日比谷公園からまちへと繋ぐみどりのネットワークの拠点を形成
- 皇居や内濠、日比谷公園のみどりや水辺から多様な生物が生息する空間を広げ、快適な都市環境を形成



##### 沿道部の緑化

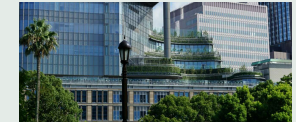


・みどりと潤いを感じられる快適な歩行者空間の創出

##### 公園とまちを繋ぐみどりのネットワークイメージ



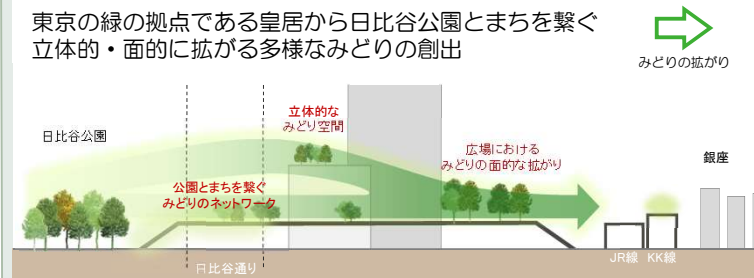
##### 立体的なみどりのイメージ



##### みどりの面的な拡がりのイメージ



東京の緑の拠点である皇居から日比谷公園とまちを繋ぐ立体的・面的に広がる多様なみどりの創出



- ・花木による彩や緑陰による快適な空間など、都市のアクティビティを創出し、みどりの多様なあり方を体験できる広場空間
- ・公園とまちを繋ぎ散歩・回遊を促進する、みどりのネットワークの形成
- ・基壇部緑化による立体的なみどりの拡がり、緑被率向上によるヒートアイランド緩和への寄与
- ・エコロジカルネットワークへの寄与

### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 4) 景観

##### まちづくり基本構想 全体編

##### ⑦日比谷通りの風格ある景観の形成

日比谷公園や周辺エリアとの景観上の調和を図りながら、都心拠点にふさわしい風格ある景観を形成する。

##### 当街区を含むまちづくりの考え方(上位計画)

【千代田区景観まちづくり計画：千代田区】

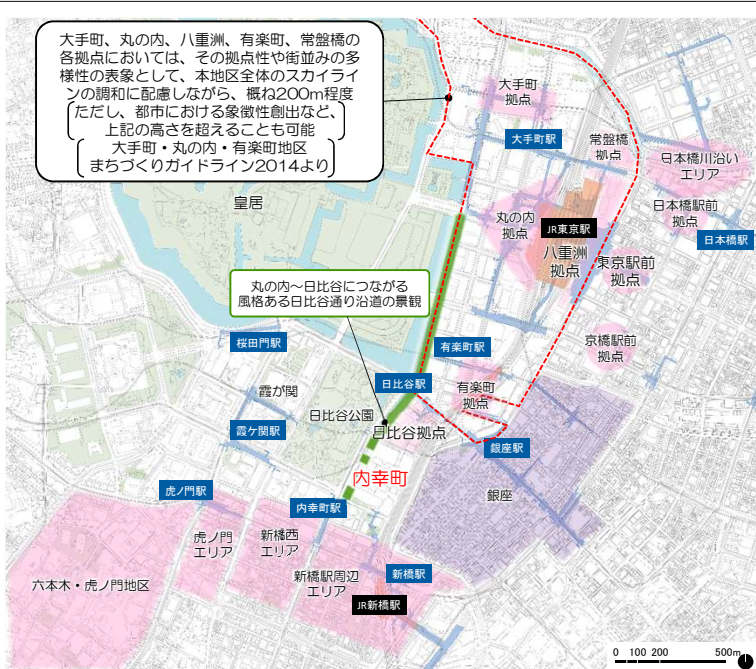
- ・大規模な街区で構成される風格がある景観となるよう工夫する。
- ・低層部は、ゆとりや賑わいが感じられる街並みとなるよう工夫する。

【日比谷公園ランドデザイン5つの提言：東京都】

- ・周辺のまちづくりに当たって、公園からの見え方を考慮した建築物の配置やデザイン等との調整を図り、公園の魅力的な景観を保全、創出する。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

- ・丸の内～日比谷まで、風格ある日比谷通り沿いの景観形成がされている。
- ・街区周囲は、個性ある通りに面している。



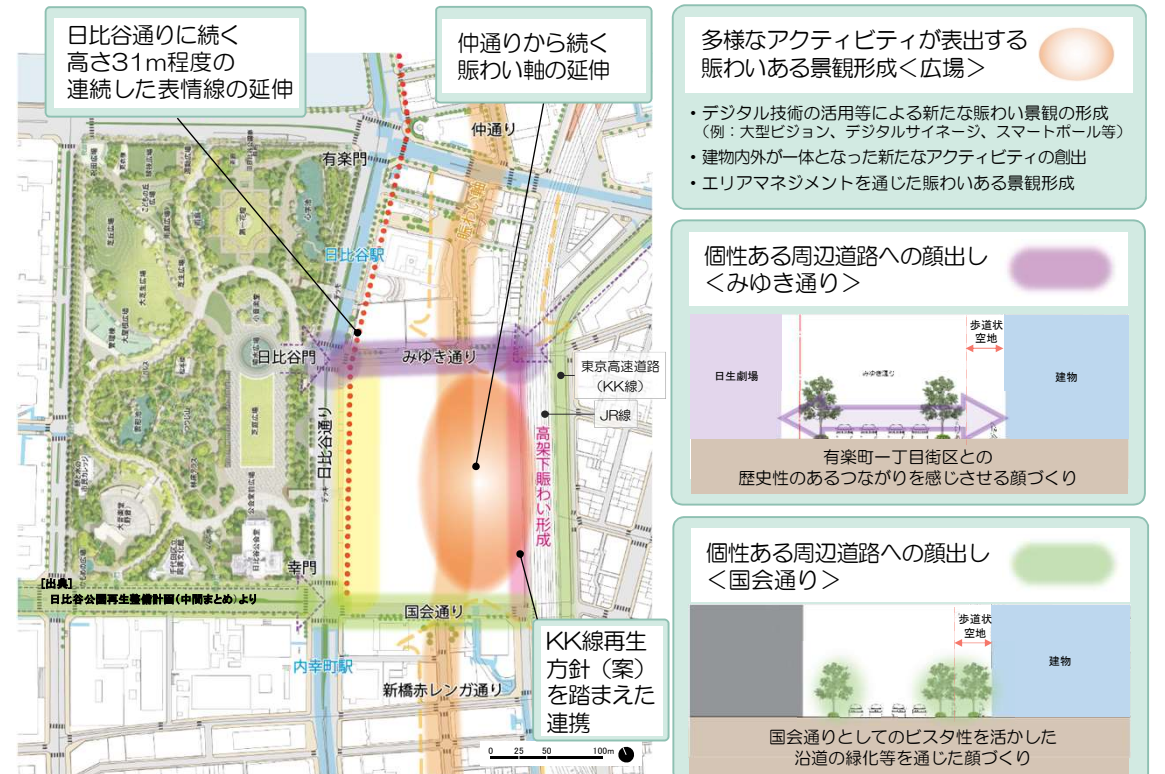
#### 整備方針

【都心拠点としての個性と周辺エリアとの調和が共存した都市景観の形成】

- 調和のとれた「まちのシルエット」に配慮するため、皇居を中心とした緩やかなすばち状のスカイラインを形成
- 皇居周辺からの眺望に配慮した配棟計画や隣接する日比谷公園への圧迫感を抑制する建築計画など建物の群としてのデザインに配慮した内幸町としての個性と周辺との調和が共存した都市景観の形成

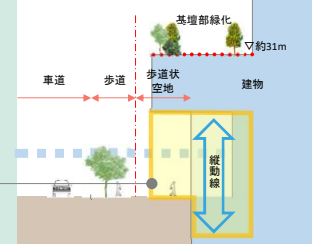
【日比谷公園との繋がりと歴史・風格・賑わい・潤い等の特性を活かした沿道景観の形成】

- 各通りに面する部分や街区角部など視線を受け止める部分は、通りの個性を活かした街の顔となる景観の形成
- エリアマネジメントを通じ広場等を活用した賑わいの形成など、多様な体験・アクティビティがまちに表出する新たな景観の形成



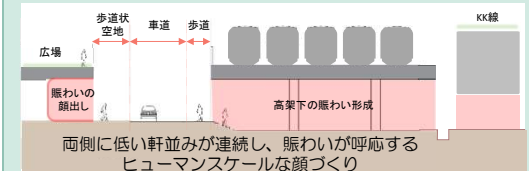
##### 個性ある周辺道路への顔出し<日比谷通り>

立体的なパブリック動線および公共空間の表出



##### 個性ある周辺道路への顔出し<JR側通り>

両側に低い軒並みが連続し、賑わいが呼応するヒューマンスケールな顔づくり



### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 5) 環境・安全・安心

##### まちづくり基本構想 全体編

###### ⑥効率的なエネルギー利用等の環境対策の推進

当エリアの特性を活かした効率的なエネルギー利用の仕組みを検討する等、環境対策に取り組む

###### ⑧日比谷エリアの特性を活かした防災まちづくりの推進

日比谷公園に対する当エリアの立地や地権者それぞれの特徴を活かして、防災まちづくりの推進に取り組む。

##### 当街区を含むまちづくりの考え方（上位計画）

【千代田区都市計画マスタープラン「答申」：千代田区】

- ・災害時における地域の拠点機能を有するオープンスペースを創出し、防災機能の強化を図る。
- ・国の中枢機能、都心のビジネス・文化交流機能、区の行政機能・医療機関が集積するエリアにおける災害時継続性の確保などを進める。
- ・劣化や老朽化が進む重要な都市基盤施設の更新や長寿命化を進める。
- ・災害時にエリアの避難や帰宅困難者対策、エネルギー確保などの中核を担う建築物における機能の自立性・継続性を確保する。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

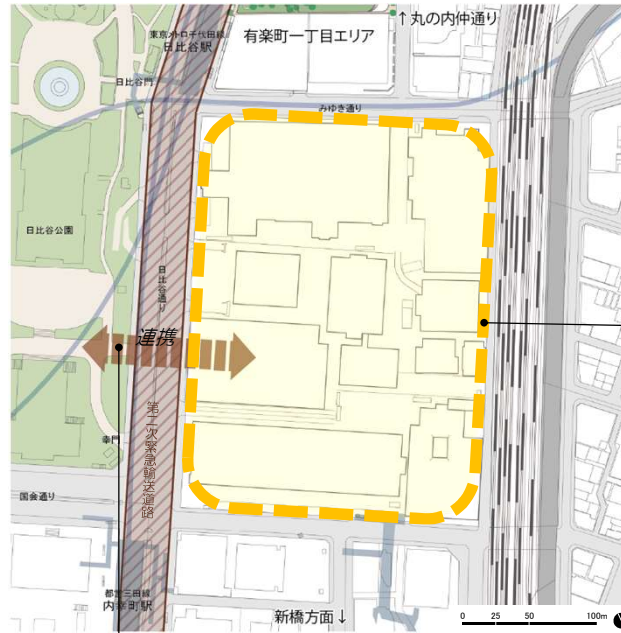
- ・首都の中枢機能を支えるインフラ施設を有する。
- ・周囲にビジネス拠点や有数の商業観光地、災害時退避場所である日比谷公園を抱えている。



### 整備方針

【街区の特性を活かした内幸町らしい環境・防災まちづくりの推進】

- 首都の中枢機能を支えるインフラの保全・更新とエネルギーネットワークによる環境・防災性能の向上
- 多様性のある複数の拠点や公園に隣接する立地特性を活かしたエリア防災力・共助体制の強化
- 段階的な機能更新状況に応じた、災害時の柔軟な対応

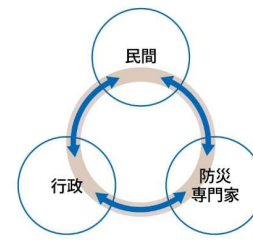


- 首都の中枢機能を支える電力・通信インフラ機能の保全・更新
- 面的なエネルギーネットワークの構築による街区BCP強化と環境負荷低減
- 脱炭素社会の実現に向けた新たなエネルギーシステムの導入検討
  - ・創エネ・蓄エネ・省エネの多様なエネルギー環境技術の導入
  - ・最先端のICT技術等を活用した高度なエネルギーマネージメント
- 最先端のICT技術等を活用した広場や街区内建物等の非常時の対応
  - ・震災時の帰宅困難者の受け入れスペースの確保
  - ・最先端のICT技術等を活用し、災害時のリアルタイムシミュレーションやビジョン、デジタルサイネージ等の活用による情報発信、体験型防災訓練など日常における「知る」～災害時における「動く」まで防災まちづくりの推進
- 都市型水害への対応
  - ・雨水流出抑制施設
  - ・大規模広場を浸水時の避難等における受け入れスペース等として活用

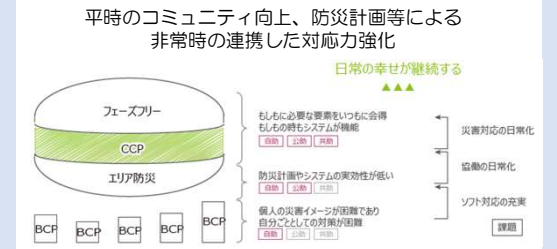
#### 長期的なまちづくりと周辺地域との連携によるエリア防災力の強化



東日本大震災時の日比谷公園への避難の様子



外部機関を含めた連携



CCP (Community Continuity Plan) のイメージ  
※CCP：コミュニティ継続・発展の仕組み

### 3.当街区が目指すまちづくりの整備方針について

#### 6) 拠点形成

##### まちづくり基本構想 全体編

<内幸町1丁目ゾーンのまちづくり方針>

日本を代表する迎賓交流拠点の再構築・街区規模を活かした快適業務空間の創出を図りながら、周辺地区・日比谷公園とつながる緑あふれる開かれた街区を形成することにより、世界に誇れる都心拠点にふさわしい、風格あるまちづくりを推進する。

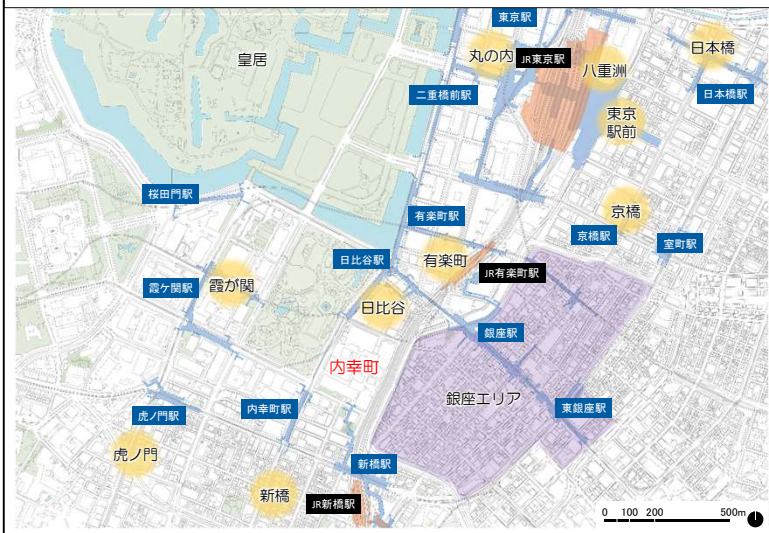
##### 当街区を含むまちづくりの考え方（上位計画）

【都市づくりのグランドデザイン：東京都】

- ・国際的な芸術・文化、宿泊、エンターテインメント機能などが高度に集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- ・最先端技術を活用した情報都市空間を創出し、都市空間が最先端の情報プラットフォームとなり個人の好みやニーズに応じた情報サービスが提供されている。
- ・【千代田区都市計画マスタープラン「答申」：千代田区】
- ・宿泊・文化施設などの機能を適切に更新し、界隈を特徴づける魅力を一層高めていきます。
- ・日比谷公園の歴史性や既存の劇場、映画館などとともに、業務機能と商業・文化交流機能の複合的な魅力を充実させ、歴史と文化を感じ、風格と回遊性のあるまちをつくります。

##### 当街区の周辺状況と地域特性

- ・大手町・丸の内・有楽町、銀座、新橋・虎ノ門、皇居、日比谷公園といった日本有数の業務・商業エリアや代表的な公園に隣接しており、東京における稀有な位置と高いポテンシャルを有している。
- ・街区内に日本を代表する企業が集積し、国際的な迎賓機能や首都の中核を支えるインフラ機能を抱えている。



#### 整備方針

【周辺の特徴あるエリアをつなぐ個性ある新たな都心拠点の形成】

- 日本を代表する国際迎賓・文化・交流拠点
- 最先端技術等を備えた新しい国際ビジネス交流拠点
- 新たなワーク・ライフスタイルの創造支援拠点

内幸町：個性ある新たな都心拠点の形成のイメージ

日本を代表する国際迎賓・文化・交流拠点



日本有数の迎賓機能を有し、劇場等が集積する日比谷エリア、日本有数の銀座商業エリアに隣接する街区特性を活かした、国際迎賓・文化・交流拠点の形成

最先端技術等を備えた新しい国際ビジネス交流拠点



大丸有・虎ノ門・新橋・霞が関等の官庁・ビジネスエリアと隣接する街区特性を活かし、最先端のICT技術など情報インフラ基盤の都市への実装など、常に進化する国際ビジネス交流拠点の形成

新たなワーク・ライフスタイルの創造支援拠点



日比谷公園とつながる街区特性を活かし、ウェルネス機能の強化など、新たなワーク・ライフスタイルの創造支援拠点形成

