

景観まちづくり協議書（第4号様式）：作成時の留意事項

第4号様式(第8条関係)

(1)前

景観まちづくり協議書 年 月 日

千代田区長 殿

届出者（事業主）住 所  
氏 名

〔法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

千代田区景観まちづくり条例第13条第1項の規定により、協議します。

(注) 1 2以上の種類の行為を行おうとするときは、1の景観まちづくり協議書によることができます。  
2 千代田区景観まちづくり条例施行規則第8条第4項に掲げる図書等を添付してください。  
3 設計又は施行方法のうち、千代田区景観まちづくり条例第13条第1項の協議に係る行為が景観法第16条第7項各号に該当することになるもの以外は、第5号様式により変更協議をしてください。  
4 行為の完了後、速やかに第6号様式により完了の報告をしてください。

(日本産業規格A列4番)

- <すべての行為>
- 日付  
協議書の提出日を記入します。
  - 届出者（事業主）  
法人の住所及び代表者の役職並びに氏名を記入してください。届出者が複数となる場合は、連名にしてください。
  - 押印  
令和3年4月1日より押印は不要となりました。

(2)前

1 行為の場所	地名地番	千代田区		
	地域別の別	<input type="checkbox"/> 美観地域（美観地域重点地区） <input type="checkbox"/> 趣町地域 <input type="checkbox"/> 神田地域 <input type="checkbox"/> 外濠重点地区 <input type="checkbox"/> 神田川・日本橋川重点地区		
	境界別・重点地区景観まちづくりガイドラインによる境界	境界	（ ） 境界	

2 届出対象行為	届出対象行為の内容			
	区分	用途	高さ	㎡
(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	用途	階数	敷地面積	延べ面積
	建築面積	階	㎡	㎡
	建築率	容積率	%	%
	外壁基本色 色相( )/明度( )/彩度( )	外壁色彩の強調色 色相( )/明度( )/彩度( )	マンセル値 色相( )/明度( )/彩度( )	馬場色 色相( )/明度( )/彩度( )
	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可及び認定の場合は、法令番号 申請予定日 年 月 日 (許可・認定の法令番号： 法第 条第 項第 号) 東京都景観条例第20条による大規模建築物等の建築等に係る事前協議案件の場合 事前協議書受付番号： 第 号 年 月 日			
(2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第2号、景観まちづくり条例第13条第1項第2号)	区分	用途	築造面積	㎡
	高さ	㎡		
	外壁基本色 色相( )/明度( )/彩度( )	外壁色彩の強調色 色相( )/明度( )/彩度( )	マンセル値 色相( )/明度( )/彩度( )	
(3) 鉄道及び軌道の線路敷地内にある施設の設置、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観まちづくり条例第13条第1項第3号)	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可及び認定の場合は、法令番号 申請予定日 年 月 日 (許可・認定の法令番号： 法第 条第 項第 号)			

(日本産業規格A列4番)

- <すべての行為>
- 地名地番  
登記情報として法務局などで確認できる土地の一筆ごとにつけられた番号を記入してください。
  - 地域の別  
千代田区景観まちづくり計画に定める景観計画区域の区分を記入してください。詳細はホームページなどで公開している「千代田区景観まちづくり計画（p 27）」、「千代田区境界別・重点地区景観まちづくりガイドライン（p 7）」又は「千代田区屋外広告物景観まちづくりガイドライン（p 38）」を参照してください。
  - 境界別・重点地区景観まちづくりガイドラインによる境界  
千代田区境界別・重点地区景観まちづくりガイドラインに定める境界の番号及び名称を記入してください。区内全域がいずれかの境界に属しています。詳細はホームページなどで公開している「千代田区境界別・重点地区景観まちづくりガイドライン（p 7）」を参照してください。

記入例：境界 11（神田境界）

(2面)

1 行為の場所	地名地番	千代田区	
	地域別	<input type="checkbox"/> 美観地域(美観地域重点地区) <input type="checkbox"/> 趣町地域 <input type="checkbox"/> 神工地域 <input type="checkbox"/> 外濠重点地区 <input type="checkbox"/> 神田川・日本橋川重点地区	
	境界別・重点地区	景観まちづくりガイドラインによる境界	
2 届出対象行為	届出対象行為の内容		
(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)	
	用途地域	用途	高さ
	階数	敷地面積	延べ面積
	建築面積	建築率	容積率
	外壁基本色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	外壁色彩の断調色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	マンセル値	色相( )/明度( )/彩度( )	
	調色色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可若しくは認定の場合は、法令番号	申請予定日 年 月 日	
	(許可・認定の法令番号： 法第 条第 項第 号) 東京都景観条例第20条による大規模建築物等の建築等に係る事前協議案件の場合 事前協議書受付番号： 第 号 年 月 日		
(2) 工作物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第2号、景観まちづくり条例第13条第1項第2号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)	
	用途	築造面積	
	高さ		
	外壁基本色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	外壁色彩の断調色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	マンセル値	色相( )/明度( )/彩度( )	
	調色色	色相( )/明度( )/彩度( )	
	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可若しくは認定の場合は、法令番号	申請予定日 年 月 日	
	(許可・認定の法令番号： 法第 条第 項第 号) 東京都景観条例第20条による大規模建築物等の建築等に係る事前協議案件の場合 事前協議書受付番号： 第 号 年 月 日		
	(3) 鉄道及び軌道の線路敷地内にある施設の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観まちづくり条例第13条第1項第3号)	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可若しくは認定の場合は、法令番号	申請予定日 年 月 日
(許可・認定の法令番号： 法第 条第 項第 号)			

(日本産業規格A列4号)

### <建築物の新築、修繕等>

対象行為について、それぞれの項目に記入してください。

新築と合わせて工作物や屋外広告物を設置する場合は、該当部分を合わせて記入してください。

#### ●建蔽率、容積率

建築計画における建蔽率及び容積率を記入してください。

#### ●外壁基本色、強調色

計画の中で最も使用面積が大きいものを記載してください。

●建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請等の予定日及び許可若しくは認定の場合は法令番号

建築確認の予定日又は関連する申請日及び根拠となる法令並びに条項を記入してください。提出日の60日以上後の日付でない場合は、遅延理由書の提出が必要です。

(3面)

3 行為の期間	着手予定日	年 月 日
	完了予定日	年 月 日
4 備考		

(日本産業規格A列4号)

### <屋外広告物、特定屋内広告物の表示等>

対象行為について、それぞれの項目に記入してください。

#### ●用途地域

都市計画で決められている用途地域を記入してください。

### <すべての行為>

#### ●行為の期間

行為を行う工事の開始・終了予定日を記入してください。工事期間が短い場合、同日でも結構です。

※屋外広告物の表示期間ではないため、ご注意ください。