

## 千代田区都市計画マスタープラン改定検討の到達点（2019年度）と『改定素案骨子』に対する都市計画審議会等の主な指摘事項・対応方針

### ■ 2019年度の改定検討の経過と到達点

平成 31 年	3月	(公表) 千代田都市づくり白書 1. 「都市の特性と魅力」編
令和元年	5月	(公表) 千代田都市づくり白書 2. 「データ・資料」編
	6月	(改定検討部会) 中間のまとめ骨子
	7月	(都市計画審議会) 中間のまとめたたき台
	7月	<b>トークセッションの開催</b>
	9月	(改定検討部会) 中間のまとめ案
	10月	(都市計画審議会) 中間のまとめ案
令和元年	10月	(公表) 千代田区都市計画マスタープラン「中間のまとめ」
	11月	<b>中間のまとめに対する意見聴取・公聴会及び意見交換会の開催</b>
	11月	(改定検討部会) 分野別まちづくりの検討
	12月	(都市計画審議会) 中間のまとめに対する意見聴取・公聴会 及び意見交換会の結果概要の報告 ～公聴会・区民等意見聴取結果を踏まえた検討、分野別のさらなる検討～
令和 2 年	1月	(都市計画審議会) 千代田区都市計画マスタープラン『改定素案骨子』(案)
	1～2月	(関係各課照会) 分野別まちづくりに関する庁内調整
	2月	(改定検討部会) 改定素案骨子の検討
	3月	(都市計画審議会) 千代田区都市計画マスタープラン『改定素案骨子』(案)

### ■ 『改定素案骨子』(案) のとりまとめに関する留意事項 (都市計画審議会・改定検討部会等の指摘事項への対応等)

全体	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全体的なつながりが読み取れるように再構成</li> <li>※改定の視点－将来像・土地利用－分野別－地域別の骨太な方向性</li> <li>※分野を超えて“つながり”を意識（都市・まち・エリアのデザイン、スマートな都心づくり等）</li> </ul>
第1章 千代田区の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ まちづくりの系譜（江戸のはじまり）の記載の充実</li> <li>○ 改定の視点の精査</li> </ul>
第2章 まちづくりの 理念・将来像	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ スマートシティは全体共通の概念として将来像・土地利用等で整理 （方針7に限定しない）</li> <li>○ 戦略的先導地域の位置づけ、記載箇所、表現の見直しと地域の追加 （富士見・飯田橋）</li> </ul>
第3章 まちづくりの方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「分野別まちづくりの目標と方針」を「まちづくりの目標と方針」に変更</li> <li>○ 方針2：タイトルの見直し等（“オープンスペース”の捉え方の整理）</li> <li>○ 方針4：方針図の再構築</li> <li>○ 方針7：環境・エネルギーに関する事項に特化</li> </ul>

千代田区都市計画マスタープランの構成と改定素案検討の段階（想定）

都市計画マスタープラン改定検討	3月	7月	10月
<p><b>序章 千代田区都市計画マスタープランの基本事項</b></p> <p>(1) 千代田区都市計画マスタープランとは</p> <p>(2) 位置づけと対象範囲・目標年次</p> <p>(3) 計画改定の目的とその背景</p> <p>(4) 改定版 千代田区都市計画マスタープランの構成</p> <p><b>第1章 千代田区の現況</b></p> <p>(1) まちづくりの系譜</p> <p>(2) 千代田区の魅力・価値</p> <p>(3) まちづくりの成果と計画改定の視点</p> <p><b>第2章 まちづくりの理念・将来像</b></p> <p>(1) まちづくりの理念・将来像</p> <p>(2) “つながる都心”を実現するまちづくり（土地利用）の基本方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 都市・まち・エリアのトータルなデザイン</li> <li>■ まちづくり（土地利用）の基本方針</li> <li>■ 都心の多様な資源・施設・空間の活用と価値創造のマネジメント</li> </ul> <p>〔図〕広域構造図 ～首都東京の中枢を担う千代田区～</p> <p>〔図〕都心・千代田の骨格構造と土地利用</p>	改定素案	改定素案	<p><b>改定素案の統合</b></p> <p>↓</p> <p><b>都市計画審議会の答申素案</b></p>
<p><b>第3章 まちづくりの目標と方針</b></p> <p>(1) 豊かな都心生活と住環境を守り、育てるまちづくり</p> <p>(2) 緑と水辺がつながる良質な空間をつくり、活かすまちづくり</p> <p>(3) 都心の風格と景観、界隈の魅力を継承・創出するまちづくり</p> <p>(4) 道路・交通体系と快適な移動環境がにつながるまちづくり</p> <p>(5) 多様性を活かすユニバーサルなまちづくり</p> <p>(6) 災害にしなやかに対応し、回復力の高い強靱なまちづくり</p> <p>(7) 高水準の環境・エネルギー対策を進めるまちづくり</p>	改定素案骨子	改定素案	
<p><b>第4章 地域別まちづくりの目標と方針</b></p> <p>(1) 番町・麴町地域</p> <p>(2) 飯田橋・富士見地域</p> <p>(3) 神保町地域</p> <p>(4) 神田公園地域</p> <p>(5) 万世橋地域</p> <p>(6) 和泉橋地域</p> <p>(7) 大手町・丸の内・有楽町・永田町地域</p>	改定素案骨子	改定素案骨子	
<p><b>第5章 都市マネジメントの方針</b></p> <p>(1) 都心の力を創造的に活かす協働のまちづくり</p> <p>(2) 地域まちづくりの推進</p> <p>(3) 継続的なまちづくりの改善・進化</p>	改定素案骨子	改定素案	

■都市計画審議会・改定検討部会等における『改定素案骨子（案）』に対する指摘事項への対応方針（案）

7月	都市計画審議会					
序章	第1章	第2章		第3章	第4章	第5章
改定素案				改定素案	改定素案骨子	改定素案

<検討事項>

序章～第2章（改定素案）

- 河川・道路も含め、近隣区と接続する部分の関係が見えるように表現（骨格構造図）
- つながる都心をコンセプトに、二つの考え方（建物更新の促進と既存のまちの資産や環境の維持）のバランスを確認
- 千代田区における地区計画の見直しについて、千代田区全体の俯瞰的な考え方、地域ごとの特性・課題を踏まえた考え方、都市マネジメントの進め方に関連する事項について整理
- 地下部分の施設の視点の追加（電線類、上下水道等）

第3章（まちづくりの目標と方針）（改定素案）

- 将来像「つながる都心」を幹にした構成とする工夫
- 7つの方針の領域において、これまでの取組みを踏まえた残された課題、継承すべき方針と強化すべき方針の明確化
- 分野の幹となる部分と連携・相互補完・相乗効果に関する考え方の整理（キーワード含む）
- 方針1：視点の強化（シビックプライド、シェアハウスやリバースモーゲージなど）
- 方針7：方針図での今後の取組みの方向性の示し方の検討

第4章（地域別まちづくりの目標と方針）（改定素案骨子）

- 地域別方針について、現行マスタープランの記載事項をベースに、改定の論点を明確化

<ul style="list-style-type: none"> <li>■まちの概況（成り立ちと特徴）＋基本データ＋データカルテ</li> <li>■まちづくりの経緯とこれからの方向性（継承と進化、戦略的先導地域）</li> <li>■まちづくりの方針の検討（継承すべき事項）（見直し・強化のポイント）</li> </ul>
---

## 共通事項

- 千代田区全体の将来像「つながる都心」を幹にした構成とする工夫
- 各地域の将来像・方針図をイメージできるような工夫（現行マスタープランと同程度の記載レベルを想定）
- まちづくりの成果と残された課題、現行マスタープランから継承すべき事項、強化すべきポイント、地域を超えて連携すべきこと等の再整理（マトリクス表の精査、新旧対照表）
- データ等のエビデンスと指標、白書との関係性の整理（区民等の意見等と混同させずにわかりやすく整理）
- 地域ごとに主体的にかかわることのできるポイント（課題や具体的取組方法の違い等）がわかる整理
- 地域ごとに不公平感がないような記述レベルの調整
- 戦略的先導地域の具体化
- 第2章・第3章へのフィードバックする事項の整理

## 番町・麹町地域

- 第2章の記載（落ち着き・文化を感じられる住環境）を受けた目標・方針の設定
- 「ライフスタイルを豊かにする都市機能」の具体化
- 「進化の方向性」における保全の概念・記載順等の再整理
- 長期未着手の都市計画道路の見直しの必要性

## 飯田橋・富士見地域

- 交通結節点の強化に向けた鉄道事業者との連携等の考え方の整理

## 神田公園地域

- 「江戸発祥の地」、「江戸古町」の記述追記（江戸城下の「下町」）
- スポーツ用品店街の記載の追加
- まちの骨格として、大手町が隣接していることを踏まえた方向性の検討  
（経団連や全農、全信連、全漁連、中央銀行会館、地方の東京支店の集積率が非常に高い地域、大中小の企業が共存している特性等）

## 万世橋地域

- 「安全、安心、アメニティ」の表現の整理

## 第5章（都市マネジメントの方針）（改定素案）

- マネジメント方策の具体化（都心の力の創造的活用、地域まちづくりの推進）
- 都市づくり白書において、地域別のまちづくりの成果と課題の整理・検証が必要
- 事業評価の仕組みの記述（都市づくり白書の活用を想定して整理）

**10月** 7～8月 地域別意見聴取 ⇒ 9月 改定検討部会 ⇒ 10月都市計画審議会

序章	第1章	第2章	第3章	第4章	第5章
改定素案		改定素案		改定素案	改定素案
統合 + レビュー・全体調整 ⇒ 答申素案					

<検討事項>

**第4章（改定素案）**

○地域別意見聴取（8月頃予定）等を踏まえて、改定素案を作成

**序章～第5章（改定素案）・・・改定素案の統合+レビュー・全体調整 答申素案**

- 都心への人口・機能集中に関して、千代田区のまちづくりの方向性としてどのような整理するか
- ひとのつながりや温かみを感じる工夫、主語を明確にした記述
- 区民等に伝わりやすい将来像等の提示方法（イメージ図等）
- まちづくりの主体や目標とする指標等の組込み（全体、7つの方針、都市マネジメント）
- 現行マスタープランから継承すべき箇所の明確化（特に第4章 地域別まちづくりの目標と方針）
- 地域課題の解決につながる取組みの方向性の提示、記載事項のレベルの再整理
- 千代田区の魅力の伝え方、情報発信のあり方