まちづくりの成果

図＝現行の都市計画マスタープランの地域別整備方針図
赤字枠＝まちづくりの成果

神保町地域 整備方針図

成果
- **地区計画(一般型)を策定(神田駿河台一丁目西部地区)**
- **お茶の水小学校の建替えと合わせ、錦華公園の整備を検討中**
- **錦華通りを中高層階住居専用地区(第四種)に指定**

成果
- **飯田橋側の再開発と合わせて「あいあい橋」の架橋、新三崎橋の架替えを実施**

三崎町一・二・三丁目

中高層の複合市街地として、隣接する飯田橋の再開発や後楽園との連携を進め、水道橋駅周辺の商業施設、出版等の業務施設と住宅が調和した、活気とにぎわいのあるまちをつくります。

水道橋駅周辺の商業振興や回遊性のある快適な歩行空間の整備を進めます。

また、駅については、地域の顔にふさわしいシンボル性のある駅舎への改良や、より安全に利用できる駅として整備・改善を要請していきます。

日本橋川に新たな橋を整備するなど、飯田橋再開発地区との連携を図ります。

猿楽町一・二丁目

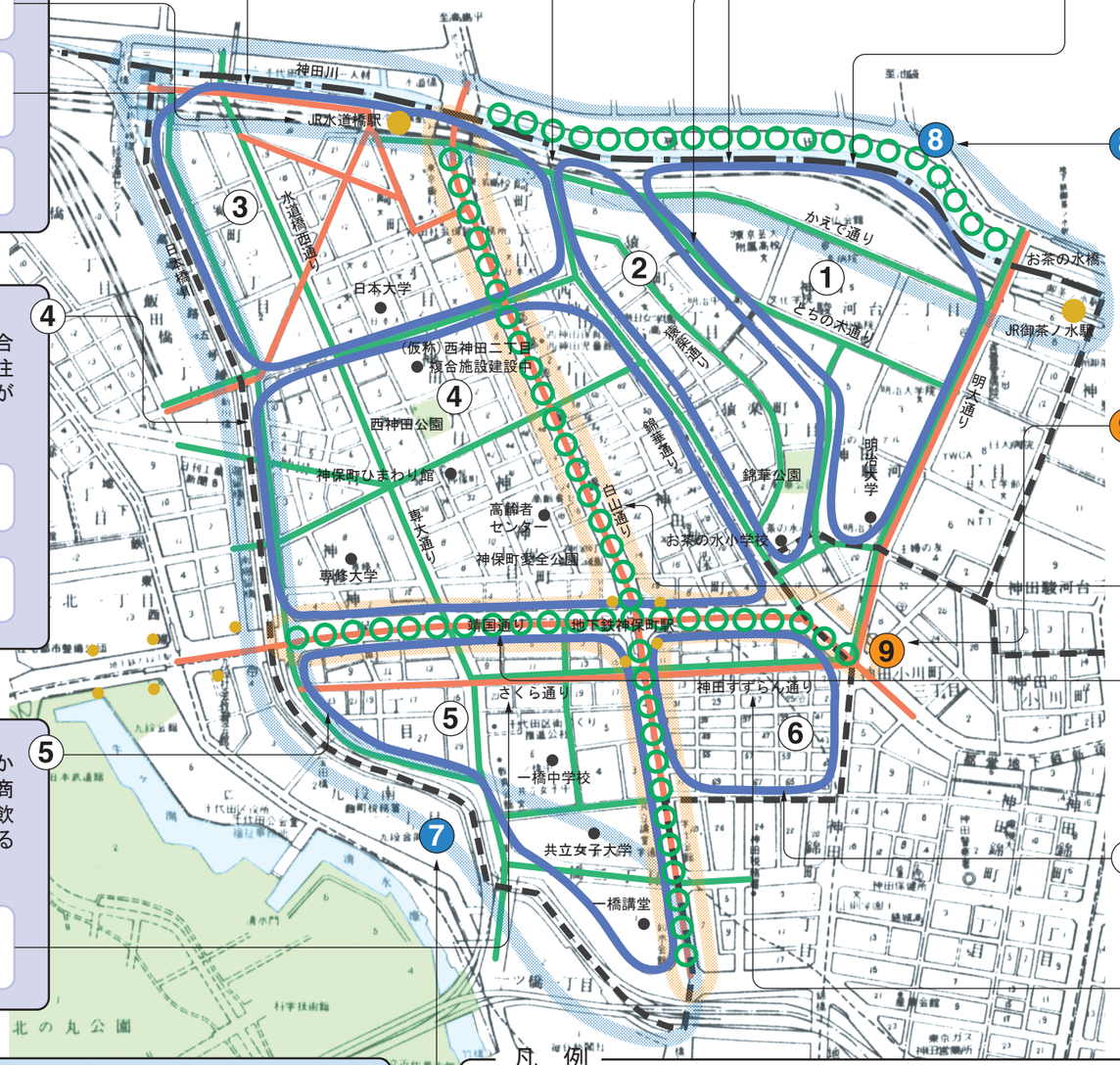
中高層の複合市街地として、錦華・猿楽通りの生活感の感じられる落ちついた街並みを活かしながら、住宅と商業・業務・教育施設等が調和したまちをつくります。

神田駿河台一（一部）・二丁目

全体的には中層の複合市街地として、駿河台の緑が多く文化的なたたずまいを活かしながら、住宅と教育・医療施設が調和した、落ちつきのあるまちをつくります。

斜面に残る緑地や身近な緑、オープンスペースを保全・創出し、坂の多い地形を活かした緑豊かで良好な環境づくりを進めます。

教育施設は、地域のたたずまいに調和し、開放性を高めるよう、機能更新を図ります。



成果
- **錦華通りを中高層階住居専用地区(第四種)に指定**
- **地区計画(一般型)を策定(西神田北部地区)**
- **第一種市街地再開発事業を決定(西神田三丁目北部西地区、西神田三丁目北部東地区)**

西神田一・二・三丁目、
神田神保町一（一部）・二（一部）・三丁目（一部）

中高層の複合市街地として、高齢者センター・複合施設など、コミュニティ関連施設の集積を活かし、住宅と出版等の業務・商業施設、大学等の教育施設が調和した、災害に強いまちをつくります。

学生街のにぎわいと地域の活力を活かした、文化性豊かなまちづくりを進めます。

防災性の向上のため、災害時の安全性に配慮した建て替えや豊かな道路空間の創出を進めます。

成果
- **地区計画(千代田区型)を策定(一ツ橋二丁目周辺地区)**

神田神保町三丁目（一部）、一ツ橋二丁目

中高層の複合市街地として、印刷・製本・出版業から新たな情報・文化産業への転換を図り、これらの商業・業務施設とさくら通り沿道に集積した個性ある飲食店、教育施設と住宅が調和した、若者も引きつける活気あるまちをつくります。

さくら通り沿道の個性的な飲食店などの集積をさらに進め、九段下へと連続させるとともに、快適な歩行空間整備により、周辺を含めたネットワークづくりを進めます。

成果
- **景観まちづくり計画に神田川・日本橋川重点地区を指定し、水辺景観の重点的な取組みを実施**

日本橋川の親水性の向上や川と一体となった街並み、快適な歩行空間づくりを進めます。

再開発などの際に護岸の親水化、川沿いの緑化等を進めます。
川沿いの建物や構造物の形態を規制・誘導していきます。
川沿いに歩行空間やポケットパークなどの憩いの場の整備を進めます。
水質の向上を図るとともに護岸形態の工夫により、魚や昆虫が生息し、自然浄化できるよう努めます。
改修に伴う高速道路の地下化を要請していきます。

神田神保町一丁目（一部）

中高層の複合市街地として、印刷・製本・出版業や書店街を活かした再開発を進め、個性的なまちの顔をつくるとともに、すずらん通りの飲食店や商業・業務施設と住宅の調和を図ります。

すずらん通り沿道では、散策や買い物の楽しめる、連続する魅力ある商業施設の整備を進めます。

成果
- **第一種市街地再開発事業の決定(神保町一丁目南部地区)**
- **再開発に合わせ、白山通りの部分整備を実施**

神田川沿いの自然を活かし、魚や昆虫が生息し、また、自然浄化がなされるよう努め、さらに、美しい街並み、快適な歩行空間をつくります。

水質の向上を図るとともに護岸形態の工夫により、魚や昆虫が生息し、また、自然浄化がなされるよう努めます。
川沿いの建物や構造物の形態を規制・誘導していきます。
川沿いに歩行空間やポケットパークなどの憩いの場の整備を進めます。

表通りにふさわしい整えられた街並みの形成を進め、自動車交通の抑制や街路樹等により騒音・大気汚染等の沿道環境を改善するとともに、快適な歩行空間をつくります。

白山通りは、沿道の良好な市街地形成を進めながら、再開発等に併せ、都市計画道路の整備を進めます。また、既存の商店街を活かせるよう、回遊性と滞留性をもたせた快適な歩行空間をつくります。さらに、緑の骨格として、沿道も含め重点的な緑化を進めます。

靖国通り沿道は、神保町の顔としての書店街にふさわしい景観づくりを進め、一層の活気とにぎわいを創出するよう、回遊性と滞留性をもたせた快適な歩行空間をつくります。また、緑の骨格として、沿道も含め重点的な緑化を進めます。

凡例

- 特に重点的な緑化を進める、緑の骨格となる通り
- 緑豊かで街並みの美しい、憩いの歩行空間を整備する通り
- 商業施設の賑やかさとコミュニティを育むふれあいの歩行空間を整備する通り
- 表通りゾーン
- 水と緑のうるおいゾーン
- JR駅
- 地下鉄出入口
- 地区境界
- 地域境界
- 区境界
- 公園・緑地
- 河川・濠